

**Årsredovisning**  
för  
**Sälen på Kajen AB**  
559070-1370

Räkenskapsåret  
2023-11-01 - 2024-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Grundén, Styrelseledamot  
2025-04-30

Styrelsen för Sälen på Kajen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver resaturangverksamhet, konsultationer inom restaurang- och turism, catering, personaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat resterande 50 % av aktierna i LiveWest AB, org nr 559237-8532, som därefter är ett helägt dotterbolag. LiveWest bedriver hotellverksamhet i Grundsund i Lyekils kommun. Under året har bolaget även förvärvat samtliga aktier i Dewillup AB, org nr 559157-7563, som fram till 2024-06-30 bedrivit en konsultverksamhet inom verksamhetsutveckling, projektledning, grupputveckling och ledarskap. Dewillup ABs verksamhet har övertagits av Sälen på Kajen AB och därefter har en fusion mellan bolagen inletts med Sälen på Kajen AB som övertagande bolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	14 144	12 885	13 123	11 841
Resultat efter finansiella poster	-237	264	1 356	1 093
Soliditet (%)	54,7	60,2	84,9	78,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 510 462	141 495	<b>3 751 957</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		141 495	-141 495	<b>0</b>
Årets resultat			64 476	<b>64 476</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 651 957</b>	<b>64 476</b>	<b>3 816 433</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 651 957
årets vinst	64 476
	<b>3 716 433</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 716 433
	<b>3 716 433</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-11-01 -2024-10-31</b>	<b>2022-11-01 -2023-10-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		14 143 554	12 884 597
Övriga rörelseintäkter		17 698	307 159
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 161 252</b>	<b>13 191 756</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 054 306	-3 737 907
Övriga externa kostnader		-3 666 945	-3 775 757
Personalkostnader	2	-6 183 291	-5 203 159
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-217 343	-162 165
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 121 885</b>	<b>-12 878 988</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>39 367</b>	<b>312 768</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 358	1 191
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-112 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 981	-50 256
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-276 123</b>	<b>-49 065</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-236 756</b>	<b>263 703</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		353 000	0
Förändring av överavskrivningar		7 576	-27 134
Övriga bokslutsdispositioner		0	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>360 576</b>	<b>-77 134</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>123 820</b>	<b>186 569</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 344	-45 074
<b>Årets resultat</b>		<b>64 476</b>	<b>141 495</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 506 707	3 573 163
Inventarier, verktyg och installationer	4	567 951	357 903
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	792 190	844 762
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 866 848</b>	<b>4 775 828</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	830 000	0
Fordringar hos koncernföretag	7	285 057	278 557
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	512 500
Andra långfristiga fordringar	9	80 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 195 057</b>	<b>791 057</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 061 905</b>	<b>5 566 885</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		275 597	219 695
<b>Summa varulager</b>		<b>275 597</b>	<b>219 695</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 542	202 610
Fordringar hos koncernföretag		125 660	0
Övriga fordringar		386 336	463 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 794	175 426
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>846 332</b>	<b>841 986</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 099 864	1 312 659
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 099 864</b>	<b>1 312 659</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 221 793</b>	<b>2 374 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 283 698</b>	<b>7 941 225</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 651 957	3 510 462
Årets resultat		64 476	141 495
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 716 433</b>	<b>3 651 957</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 816 433</b>	<b>3 751 957</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		869 000	1 222 000
Ackumulerade överavskrivningar		66 753	74 329
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>935 753</b>	<b>1 296 329</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	10, 11		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 518 908	2 366 656
Övriga skulder		154 012	4 012
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 672 920</b>	<b>2 370 668</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		252 248	100 008
Leverantörsskulder		49 372	115 508
Övriga skulder		297 084	160 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259 888	146 163
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>858 592</b>	<b>522 271</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 283 698</b>	<b>7 941 225</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 593 740	0
Inköp		3 593 740
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 593 740</b>	<b>3 593 740</b>
Ingående avskrivningar	-20 577	0
Årets avskrivningar	-66 456	-20 577
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 033</b>	<b>-20 577</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 506 707</b>	<b>3 573 163</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 203 672	951 570
Inköp	308 362	252 102
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 512 034</b>	<b>1 203 672</b>
Ingående avskrivningar	-845 769	-751 372
Årets avskrivningar	-98 315	-94 397
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-944 084</b>	<b>-845 769</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>567 950</b>	<b>357 903</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 051 433	797 405
Inköp		254 028
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 051 433</b>	<b>1 051 433</b>
Ingående avskrivningar	-206 671	-159 480
Årets avskrivningar	-52 572	-47 191
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-259 243</b>	<b>-206 671</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>792 190</b>	<b>844 762</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	430 000	0
Omklassificeringar	512 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>942 500</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-112 500	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-112 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>830 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	278 557	328 557
Tillkommande fordringar	6 500	
Avgående fordringar		-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>285 057</b>	<b>278 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>285 057</b>	<b>278 557</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	512 500	512 500
Omklassificeringar	-512 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>512 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>512 500</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		0
Tillkommande fordringar	80 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 866 616	1 966 624
	<b>1 866 616</b>	<b>1 966 624</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 971 156 kronor ( 2 466 664 kr ) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 518 908	2 366 656
Övriga skulder	150 000	
	<b>2 668 908</b>	<b>2 366 656</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 248	100 008
Övriga skulder	50 000	
	<b>302 248</b>	<b>100 008</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

**Not 13 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
Borgen för intresseföretag	0	500 000
Borgen för dotterföretag	500 000	0
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Fusionen med Dewillup AB, org nr 559157-7563, avslutades i december 2024.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sälen

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Ulf Grundén*  
Ulf Grundén

2025-04-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30

Qrev AB

*Nicklas Paulsson*  
Nicklas Paulsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sälen på Kajen AB, org.nr 559070-1370

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sälen på Kajen AB för räkenskapsåret 2023-11-01 -- 2024-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sälen på Kajen ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sälen på Kajen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sälen på Kajen AB för räkenskapsåret 2023-11-01 -- 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sälen på Kajen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

## ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## ***Anmärkning***

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Mora  
2025-04-30  
Qrev AB

*Nicklas Paulsson*  
Nicklas Paulsson  
Auktoriserad revisor