

Årsredovisning
för
Mayalen Fastighet AB
559086-7106

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Wael Isa, Styrelseledamot
2024-01-02

Styrelsen för Mayalen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är dottedotterbolag till WMM Invest 55930-5733.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)	2019
Nettoomsättning	768	672	336	0
Resultat efter finansiella poster	73	165	147	-5
Soliditet (%)	7,0	5,9	3,8	71,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktier	50 000	104 192	88 199	242 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 199	-88 199	0
Årets resultat			54 171	54 171
Belopp vid årets utgång	50 000	192 391	54 171	296 562

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 391
årets vinst	54 171
	246 562
disponeras så att i ny räkning överföres	246 562
	246 562

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

767 999

671 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

767 999

671 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-400 445

-284 322

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-158 468

-146 839

Summa rörelsekostnader

-558 913

-431 161

Rörelseresultat

209 086

240 836

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

90

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-135 835

-76 188

Summa finansiella poster

-135 745

-76 188

Resultat efter finansiella poster

73 341

164 648

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-5 000

-5 000

Summa bokslutsdispositioner

-5 000

-5 000

Resultat före skatt

68 341

159 648

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 170

-71 449

Årets resultat

54 171

88 199

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 465 410	3 610 898
Inventarier, verktyg och installationer	3	245 269	258 249
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	212 751	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 923 430	3 869 147
Summa anläggningstillgångar		3 923 430	3 869 147
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		126 210	151 754
Summa kortfristiga fordringar		126 210	151 754
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 500	97 519
Summa kassa och bank		161 500	97 519
Summa omsättningstillgångar		287 710	249 273
SUMMA TILLGÅNGAR		4 211 140	4 118 420

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		192 391	104 192
Årets resultat		54 171	88 199
Summa fritt eget kapital		246 562	192 391
Summa eget kapital		296 562	242 391
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 137 125	3 321 625
Skulder till koncernföretag		463 501	315 031
Övriga skulder		15 446	15 446
Summa långfristiga skulder		3 616 072	3 652 102
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 493	13 909
Skulder till koncernföretag		10 000	5 000
Skatteskulder		185 996	169 291
Övriga skulder		74 533	26 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 484	8 743
Summa kortfristiga skulder		298 506	223 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 211 140	4 118 420

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Installation på egen fastighet	20 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 828 009	3 804 009
Inköp		24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 828 009	3 828 009
Ingående avskrivningar	-217 111	-71 623
Årets avskrivningar	-145 488	-145 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-362 599	-217 111
Utgående redovisat värde	3 465 410	3 610 898

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	259 600	
Inköp		259 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 600	259 600
Ingående avskrivningar	-1 351	
Årets avskrivningar	-12 980	-1 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 331	-1 351
Utgående redovisat värde	245 269	258 249

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	212 751	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	212 751	0
Utgående redovisat värde	212 751	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder till kreditinstitut		-3 326 625
Långfristig skuld till Bilar i Kungsängen AB		-315 031
Lån till Närstående		-15 446
Utgående redovisat värde		-3 657 102

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2023-12-15

Wael Isa
Wael Isa