

# Årsredovisning

för

## Bygg Aktiebolaget Johannes & Son

556098-1952


Räkenskapsåret  
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygg Aktiebolaget Johannes & Son intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *1/6* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla *1/6* 2023

  
Christer Nilsson

# Årsredovisning

för

## Bygg Aktiebolaget Johannes & Son

556098-1952

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Bygg Aktiebolaget Johannes & Son avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Fastigheterna finns belägna i Bohuslän.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	11 083	10 291	11 305	10 249
Resultat efter finansiella poster	6 011	4 505	5 306	-24 765
Soliditet (%)	77	80	84	83

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	87 832 376	8 483 184	<b>96 555 560</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 483 184	-8 483 184	<b>0</b>
Årets resultat				4 344 754	<b>4 344 754</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>96 315 560</b>	<b>4 344 754</b>	<b>100 900 314</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 315 560
årets vinst	4 344 754
	<b>100 660 314</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (35 000 kronor per aktie)	70 000 000
i ny räkning överföres	30 660 314
	<b>100 660 314</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 083 269	10 290 540
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 083 269</b>	<b>10 290 540</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 840 571	-5 114 366
Personalkostnader	2	-1 531 955	-1 855 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-717 669	-717 669
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 090 195</b>	<b>-7 687 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 993 074</b>	<b>2 602 717</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 194 515	2 137 912
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 040	58 212
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-160 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 703	-133 712
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 017 852</b>	<b>1 902 412</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 010 926</b>	<b>4 505 129</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	2 250 000
Förändring av periodiseringsfonder		-411 954	4 187 833
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-411 954</b>	<b>6 437 833</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 598 972</b>	<b>10 942 962</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 254 218	-2 459 778
<b>Årets resultat</b>		<b>4 344 754</b>	<b>8 483 184</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	150 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	4	8 102 790	33 591 790
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	174 000	174 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	54 938 687	52 829 171
Andra långfristiga fordringar	8	208 705	208 705
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>63 624 182</b>	<b>86 953 666</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>63 624 182</b>	<b>86 953 666</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Omsättningsfastigheter	9	19 401 221	20 118 890
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 734 677	15 398 988
Övriga fordringar		25 287	25 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 120
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 759 964</b>	<b>15 436 358</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 490 793	11 515 366
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 651 978</b>	<b>47 070 614</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>146 276 160</b>	<b>134 024 280</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

96 315 560

87 832 376

Årets resultat

4 344 754

8 483 184

**Summa fritt eget kapital**

**100 660 314**

**96 315 560**

**Summa eget kapital**

**100 900 314**

**96 555 560**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

14 310 186

13 898 232

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

25 643 260

13 643 260

Skulder till koncernföretag

97 000

97 000

**Summa långfristiga skulder**

**25 740 260**

**13 740 260**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

602 611

487 280

Skulder till koncernföretag

3 884 060

7 718 320

Skatteskulder

378 780

1 011 483

Övriga skulder

83 624

289 379

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

376 325

323 766

**Summa kortfristiga skulder**

**5 325 400**

**9 830 228**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**146 276 160**

**134 024 280**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader - omsättningsfastigheter	50 år
Maskinell utrustning - omsättningsfastigheter	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Sörudden Aktiebolag med org nr 556500-7852 med säte i Uddevalla

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 591 790	33 591 790
Avgående fordringar	-25 489 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 102 790</b>	<b>33 591 790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 102 790</b>	<b>33 591 790</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 000	100 000
Villkorat aktieägartillskott	0	160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
Ingående nedskrivningar	-210 000	-50 000
Årets nedskrivningar	0	-160 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-210 000</b>	<b>-210 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 000	294 000
Avgående fordringar	0	-120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>174 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>174 000</b>	<b>174 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 829 171	39 555 225
Inköp	3 775 985	15 475 769
Försäljningar	-1 666 469	-2 201 823
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 938 687</b>	<b>52 829 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 938 687</b>	<b>52 829 171</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 705	208 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 705	208 705
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>208 705</b>	<b>208 705</b>

**Not 9 Omsättningsfastigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 381 624	41 381 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 381 624	41 381 624
Ingående avskrivningar	-21 262 734	-20 545 065
Årets avskrivningar	-717 669	-717 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 980 403	-21 262 734
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 401 221</b>	<b>20 118 890</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	38 123 200	17 274 200
	<b>38 123 200</b>	<b>17 274 200</b>

20230614 13546  
Uddevalla 30 05 2023



Christer Nilsson  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 1 / 6 2023



Patrik Löwenadler  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygg Aktiebolaget Johannes & Son

Org.nr 556098-1952

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg Aktiebolaget Johannes & Son för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg Aktiebolaget Johannes & Sons finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bygg Aktiebolaget Johannes & Son enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bygg Aktiebolaget Johannes & Son för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bygg Aktiebolaget Johannes & Son enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 1 / 6 2023

Patrik Löwenadler  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: