

Årsredovisning för
Brunn och Landa Fastigheter AB

559146-9001

Räkenskapsåret

2022-12-01 - 2023-11-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Sundell
Styrelseledamot

2024-04-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brunn och Landa Fastigheter AB, 559146-9001, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	413	439	445	433
Rörelseresultat	191	211	192	50
Resultat efter finansiella poster	96	148	125	18
Balansomslutning	4 110	4 128	4 041	3 994
Soliditet %	5,5	7,1	4,2	1,1

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	118 834	122 466
Balanseras i ny räkning		122 466	-122 466
Erhållna aktieägartillskott		-144 000	
Årets resultat			76 872
Utgående balans	50 000	97 300	76 872

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	97 300
Årets resultat	76 872
Medel att disponera	174 172
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	174 172
Summa	174 172

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-01 - 2023-11-30</i>	<i>2021-12-01 - 2022-11-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		412 527	439 394
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		412 527	439 394
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-11 603
Övriga externa kostnader		-153 904	-149 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 158	-67 158
Summa rörelsens kostnader		-221 062	-228 283
Rörelseresultat		191 465	211 111
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 838	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 121	-63 532
Summa resultat från finansiella poster		-95 283	-63 532
Resultat efter finansiella poster		96 182	147 579
Resultat före skatt		96 182	147 579
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 310	-25 113
Summa skatter		-19 310	-25 113
Årets resultat		76 872	122 466

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 669 463	3 735 216
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 885	25 290
Summa materiella anläggningstillgångar		3 693 348	3 760 506
Summa anläggningstillgångar		3 693 348	3 760 506
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 808	2 753
Summa kortfristiga fordringar		2 808	2 753
Kassa och bank			
Kassa och bank		414 032	364 855
Summa kassa och bank		414 032	364 855
Summa omsättningstillgångar		416 840	367 608
SUMMA TILLGÅNGAR		4 110 188	4 128 114

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		97 300	118 834
Årets resultat		76 872	122 466
Summa fritt eget kapital		174 172	241 300
Summa eget kapital		224 172	291 300
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	3 199 280	3 274 988
Summa långfristiga skulder		3 199 280	3 274 988
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	75 708	75 708
Aktuella skatteskulder		28 764	35 982
Övriga skulder		567 264	435 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		686 736	561 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 110 188	4 128 114

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	3 964 620	3 964 620
Utgående anskaffningsvärden	3 964 620	3 964 620
Ingående avskrivningar	-229 404	-163 651
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 753	-65 753
Utgående avskrivningar	-295 157	-229 404
Redovisat värde	3 669 463	3 735 216

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	28 100	28 100
Utgående anskaffningsvärden	28 100	28 100
Ingående avskrivningar	-2 810	-1 405
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 405	-1 405
Utgående avskrivningar	-4 215	-2 810
Redovisat värde	23 885	25 290

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-11-30	2022-11-30
Fastighetslån	2 820 740	2 896 448

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	3 546 900	3 546 900

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
Långfristiga skulder		3 199 280	3 274 988
Kortfristiga skulder		75 708	75 708

Not 7 Andra övriga upplysningar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (144 000 kr).

Underskrifter

Hedesunda

Oskar Sundell 2024-04-04
Oskar Sundell Datum
Styrelseledamot

Gustav Sundell 2024-04-04
Gustav Sundell Datum
Styrelseledamot