

Årsredovisning

för

Kalvringen Invest AB

559029-4244

Räkenskapsåret

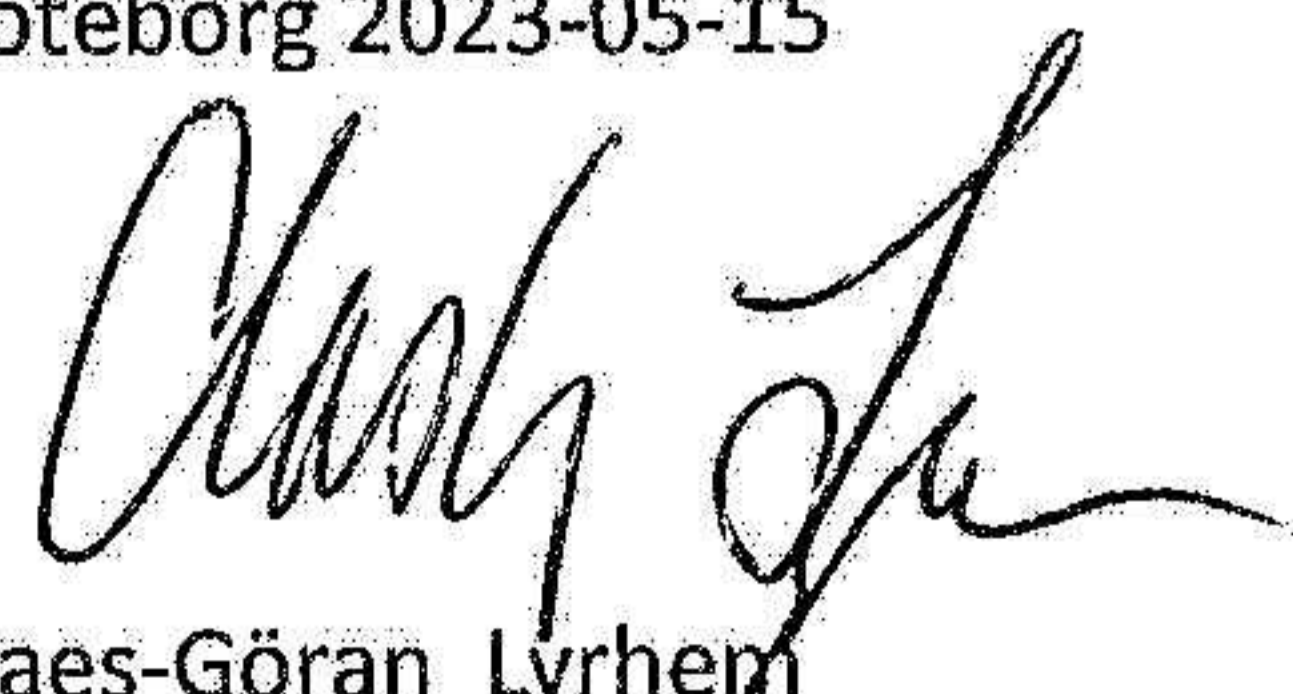
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalvringen Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-05-15



Claes-Göran Lyrhem

Årsredovisning

för

Kalvringen Invest AB

559029-4244

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Kalvringen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet. Den ekonomiska och tekniska förvaltningen sköts av extern part.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter två års präglande av Covid 19 pandemin bryter krig ut i Europa och förstärker effekterna på världsekonomin. Fastighetsverksamheten har påverkats på flera sätt och framför allt på kostnadssidan. I verksamheten anpassar vi oss för stigande priser på energi och året har präglats av höjda kreditkostnader framförallt till följd av penningpolitiska åtgärder för att minska inflationen. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat utöver den normala verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 665	11 936	-9 255	-15 457
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,3	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	486 039	207 422	743 461
Balanseras i ny räkning		207 422	-207 422	0
Årets resultat			56 092	56 092
Belopp vid årets utgång	50 000	693 461	56 092	799 553

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	693 461
årets vinst	56 092
	749 553
disponeras så att	
i ny räkning överföres	749 553
	749 553

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 500	-6 250
Summa rörelsekostnader		-12 500	-6 250
Rörelseresultat		-12 500	-6 250
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		14 677 812	11 941 787
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3
Summa finansiella poster		14 677 812	11 941 784
Resultat efter finansiella poster		14 665 312	11 935 534
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-14 609 220	-11 728 112
Summa bokslutsdispositioner		-14 609 220	-11 728 112
Resultat före skatt		56 092	207 422
Årets resultat		56 092	207 422

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

141 206 716

126 528 904

Summa finansiella anläggningstillgångar

141 206 716

126 528 904

Summa anläggningstillgångar

141 206 716

126 528 904

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

66 166 346

66 166 346

Övriga fordringar

9

9

Summa kortfristiga fordringar

66 166 355

66 166 355

Summa omsättningstillgångar

66 166 355

66 166 355

SUMMA TILLGÅNGAR

207 373 071

192 695 259

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		693 461	486 039
Årets resultat		56 092	207 422
Summa fritt eget kapital		749 553	693 461
Summa eget kapital		799 553	743 461

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	3	206 573 518	191 951 798
Summa kortfristiga skulder		206 573 518	191 951 798

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

207 373 071

192 695 259

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 528 904	114 587 116
Inköp		1
Resultat från kommanditbolag	14 677 812	11 941 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 206 716	126 528 904
Utgående redovisat värde	141 206 716	126 528 904

Specifikation:

KB Kommendantsängen, 969667-4325, Göteborg
HB Sten A Olsson & Co nr 2, 916442-4328, Göteborg

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	191 951 798	183 528 499
Årets förändring	14 621 720	8 423 299
	206 573 518	191 951 798

Bolagets likviditet hanteras i Fastighets AB Kalvringens koncernkontosystem. Koncernkontot redovisas som skuld i moderbolag.

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser		101 577 091
		101 577 091

Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag.
Ansvar som komplementär i kommanditbolag för dess skulder till utomstående.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Kalvringen Holding AB org.nr 556982-1118. Koncernredovisning görs i Fastighets AB Kalvringen org.nr 556453-7651 som är största moderbolag.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Cecilia Fasth
Ordförande

Claes-Göran Lyrhem
Verkställande direktör

Selma Olsson Åkefeldt

William Olsson

Marie Eriksson

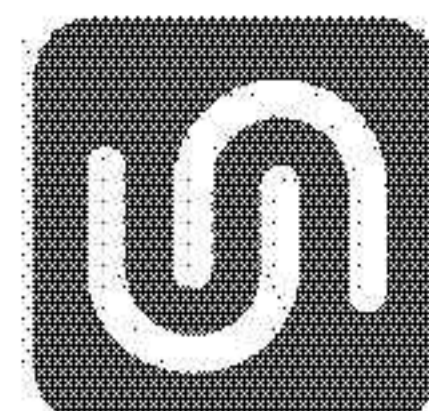
Gustav Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Jan Malm
Auktoriserad revisor

Kalvringen/SSL

Antal sidor: 9
Verifikationsdatum: Apr 25 2023 03:23PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 644102C2819C6
APR 25 2023 03:23PM

Deltagare

Stefan Törmä (Skapare)

Stena Fastigheter Ekonomi
stefan.torma@stena.com
Skickades: Apr 20 2023 11:16AM

Cecilia Fasth (Esignatur)

197302255588
cecilia.fasth@stena.com
+46
Signerad: Apr 20 2023 04:25PM

William Olsson (Esignatur)

197705014996
william.olsson@stena.com
+46
Signerad: Apr 21 2023 03:03PM

Marie Eriksson (Esignatur)

198501113222
marie.eriksson@stena.com
+46
Signerad: Apr 25 2023 03:11PM

Clas Göran Lyrhem (Esignatur)

196110214811
cg.lyrhem@stena.com
+46
Signerad: Apr 20 2023 04:11PM

Selma Olsson Åkefeldt (Esignatur)

197503234887
selmaolsson@hotmail.com
+46
Signerad: Apr 23 2023 11:35AM








Gustav Eriksson (Esignatur)

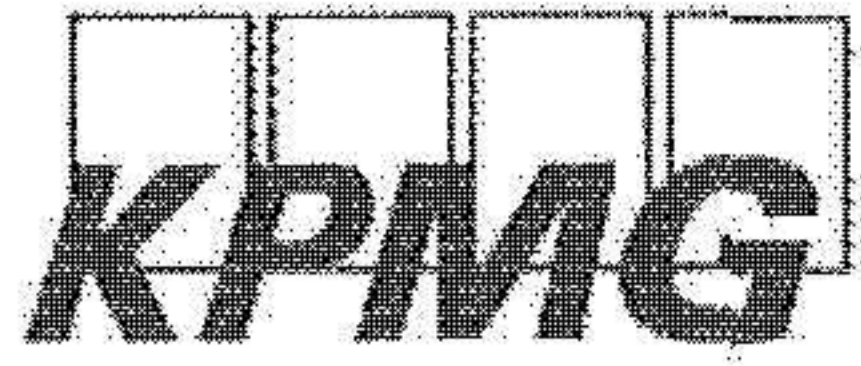
198304150173
gustav@collectius.com
+46
Signerad: Apr 24 2023 07:10PM

Jan Malm (Esignatur)

196003052419
jan.malm@kpmg.se
+46
Signerad: Apr 25 2023 03:23PM

Registrerade händelser

Apr 20 2023 11:16AM	Stefan Törmä skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 194.17.229.129
Apr 20 2023 04:10PM	Clas Göran Lyrhem granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1898120/644102f694a65	IP ADDRESS 194.17.229.129
Apr 20 2023 04:11PM	 Clas Göran Lyrhem signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.7089 Long 11.9746 Signerad med: BankID (ca5fc13a-e4f3-4b83-a5ff-cd24b603c6e1)	IP-ADDRESS 212.181.124.157
Apr 20 2023 04:25PM	Cecilia Fasth granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1898121/644102fa0b11e	IP ADDRESS 155.190.36.7
Apr 20 2023 04:25PM	 Sofia Cecilia Fasth signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717 Signerad med: BankID (ce4e80e6-a5f3-421f-b8bb-ca766e89bf5b)	IP-ADDRESS 155.190.36.4
Apr 23 2023 11:34AM	Selma Olsson Åkefeldt granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1898122/644102fdd368b	IP ADDRESS 90.129.217.29
Apr 23 2023 11:35AM	 Selma Magdalena C Olsson Åkefeldt signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653 Signerad med: BankID (c1b4f2dd-63e3-4031-88cf-6df628aa8f7c)	IP-ADDRESS 90.129.217.29
Apr 21 2023 03:03PM	William Olsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1898125/644103013940a	IP ADDRESS 81.229.56.5
Apr 21 2023 03:03PM	 William Sten Olsson signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.405 Long 17.9551 Signerad med: BankID (668c99bf-97f5-4940-a62d-5e4bb8f84da1)	IP-ADDRESS 83.187.167.103
Apr 24 2023 06:59PM	Gustav Eriksson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1898127/6441030450a2e	IP ADDRESS 119.234.10.41
Apr 24 2023 07:10PM	 Gustav Albert Eriksson signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 1.29888 Long 103.838 Signerad med: BankID (ca922530-cc0d-478f-a495-5c35f5a565ba)	IP-ADDRESS 119.234.10.41
Apr 25 2023 03:11PM	Marie Eriksson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1898128/64410307e6816	IP ADDRESS 88.22.12.17
Apr 25 2023 03:11PM	 Marie Eriksson signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 38.9076 Long 1.4332 Signerad med: BankID (509c4ab3-172a-4ef1-8623-d078a2f6e2c1)	IP-ADDRESS 88.22.12.17
Apr 25 2023 03:23PM	Jan Malm granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1898129/6441030b77292	IP ADDRESS 83.185.35.195
Apr 25 2023 03:23PM	 Jan Olof Malm signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653 Signerad med: BankID (e7334983-687f-4ce4-8b91-61a1280e4f33)	IP-ADDRESS 83.185.35.195
Apr 25 2023 03:23PM	Dokumentet har signerats	



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalvringen Invest AB, org. nr 559029-4244

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kalvringen Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalvringen Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kalvringen Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

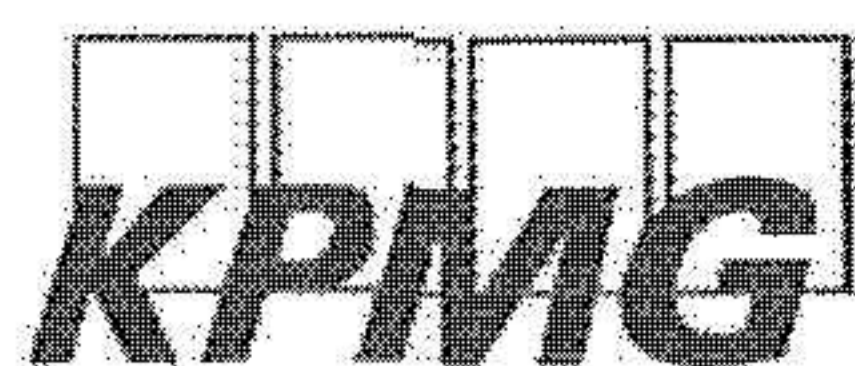
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kalvringen Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kalvringen Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

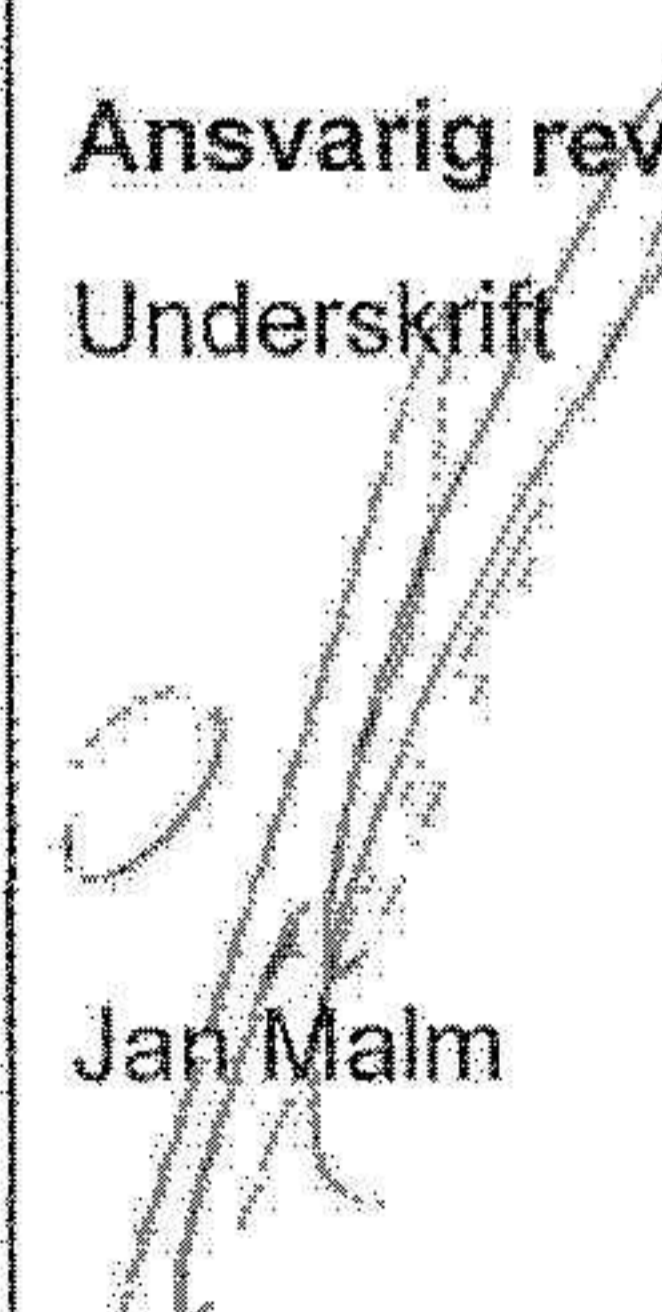
Göteborg

Jan Malm

Auktoriserad revisor



ANALYSMODELLEN INFÖR REVISIONSBERÄTTELSENS AVGIVANDE

Kalvringen Invest AB 2022
Eventuella väsentliga oberoende och etikfrågeställningar/problem och deras hantering
ANALYSMODELLEN – Ansvarig revisors prövning enligt analysmodellen innan avgivande av revisionsberättelse
Samtliga uppdrag som genomförts för klienten har beaktas vid nedanstående bedömning <input checked="" type="checkbox"/> Underlag som visar genomförda uppdrag biläggs (t ex från Kundsök) obs, inte bara egna uppdrag Ref
Ansvarig revisors bedömning mot bakgrund av samtliga uppdrag under revisionsuppdragets genomförande Nya omständigheter som föranleder ny prövning har inte framkommit <input checked="" type="checkbox"/> Nya omständigheter har framkommit varvid ny prövning genomförts (ny Analysmodell ifylls) <input type="checkbox"/> Ref
Slutsats Inget hinder rörande oberoendet har framkommit inför avgivande av revisionsberättelse <input checked="" type="checkbox"/> Hot mot oberoendet har identifierats, kontakta stab Legal Support <input type="checkbox"/> Ref
Ansvarig revisor Underskrift <i>25/4-2023</i>  Jan Malm Anställningsnummer 1480