

mk=20220712;2022071308931

# Årsredovisning

för

## Lindome & Mölndals Byggtjänst AB

559055-6006

Räkenskapsåret

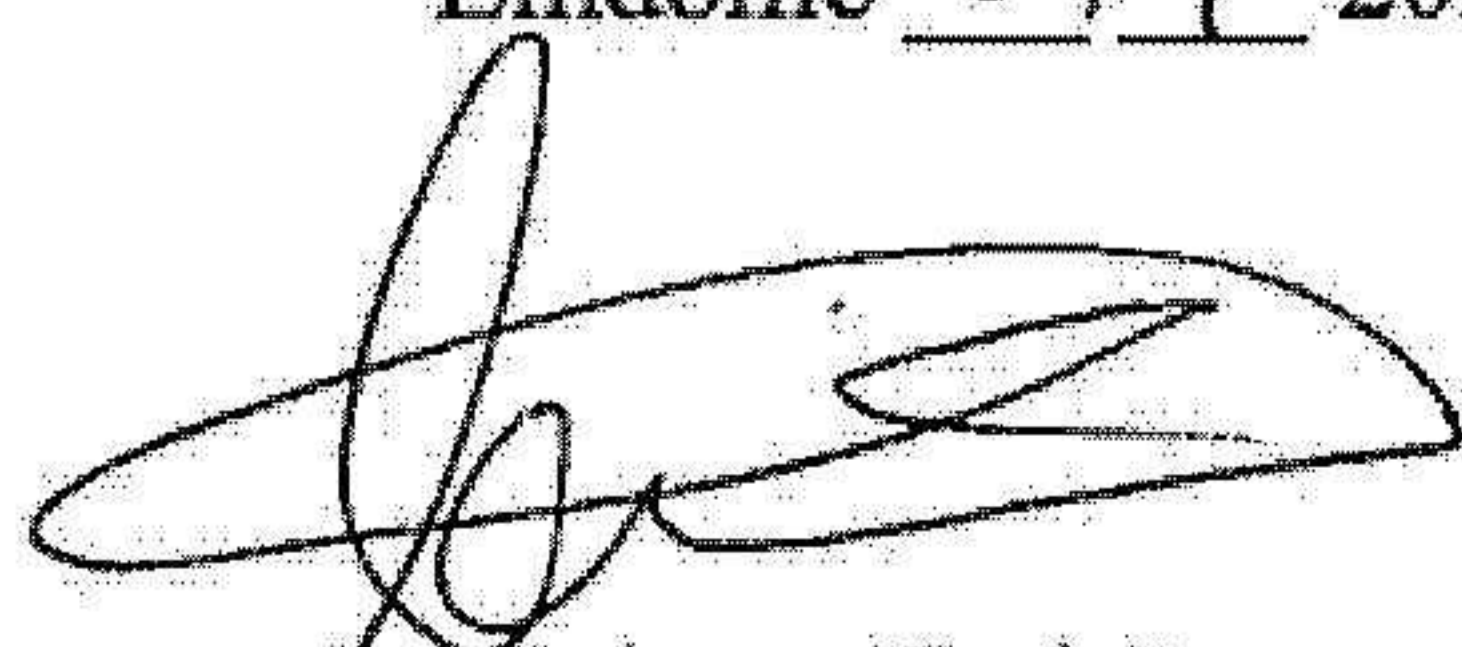
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindome & Mölndals Byggtjänst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/6 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindome 8/7 2022



Andreas Godsäter

# Årsredovisning

för

## **Lindome & Mölndals Byggtjänst AB**

559055-6006

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Lindome & Mölndals Byggtjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade under 2016 och har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter, utföra byggnadsentreprenad, uthyrning av byggnadsställningar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 391	2 407	3 477	3 485
Resultat efter finansiella poster	142	86	234	200
Soliditet (%)	26	25	22	18

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 411 934	118 356	1 580 290
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		118 356	-118 356	0
Årets resultat			200 678	200 678
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 530 290</b>	<b>200 678</b>	<b>1 780 968</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 530 289
årets vinst	200 678
	<b>1 730 967</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	1 330 967
	<b>1 730 967</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 391 395	2 406 797
Övriga rörelseintäkter		27 225	117 696
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 418 620</b>	<b>2 524 493</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 581 868	-1 508 175
Övriga externa kostnader		-231 802	-452 372
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-376 120	-381 862
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 189 790</b>	<b>-2 342 409</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>228 830</b>	<b>182 084</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 449	-95 797
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 449</b>	<b>-95 797</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>142 381</b>	<b>86 287</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		47 000	0
Förändring av överavskrivningar		65 814	64 661
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>112 814</b>	<b>64 661</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>255 195</b>	<b>150 948</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 517	-32 592
<b>Årets resultat</b>		<b>200 678</b>	<b>118 356</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 1 6 420 277 6 535 253

Inventarier, verktyg och installationer 2 354 929 616 073

**Summa materiella anläggningstillgångar 6 775 206 7 151 326**

**Summa anläggningstillgångar 6 775 206 7 151 326**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 229 275 23 172

Övriga fordringar 110 838 132 823

Upparbetad men ej fakturerad intäkt 0 15 000

**Summa kortfristiga fordringar 340 113 170 995**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 545 178 447 157

**Summa kassa och bank 545 178 447 157**

**Summa omsättningstillgångar 885 291 618 152**

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 660 497

7 769 478

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 530 289

1 411 933

Årets resultat

200 678

118 356

**Summa fritt eget kapital**

**1 730 967**

**1 530 289**

**Summa eget kapital**

**1 780 967**

**1 580 289**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

224 000

271 000

Akkumulerade överavskrivningar

81 746

147 560

**Summa obeskattade reserver**

**305 746**

**418 560**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 590 970

4 738 763

Övriga skulder

440 000

560 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 030 970**

**5 298 763**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

149 208

147 392

Leverantörsskulder

21 504

73 815

Övriga skulder

258 086

222 905

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 016

27 754

**Summa kortfristiga skulder**

**542 814**

**471 866**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 660 497**

**7 769 478**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ulrika Andersson, Löftadalens Ekonomiservice AB

### Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	4 875 000	4 875 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	160 206	210 710
	<b>5 035 206</b>	<b>5 085 710</b>

### Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 803 950	6 803 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 803 950</b>	<b>6 803 950</b>
Ingående avskrivningar	-268 697	-153 721
Årets avskrivningar	-114 976	-114 976
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-383 673</b>	<b>-268 697</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 420 277</b>	<b>6 535 253</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 414 632	1 457 408
Inköp		324 724
Försäljningar/utrangeringar		-367 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 414 632</b>	<b>1 414 632</b>
Ingående avskrivningar	-798 558	-715 925
Försäljningar/utrangeringar		184 253
Årets avskrivningar	-261 144	-266 886
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 059 702</b>	<b>-798 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>354 930</b>	<b>616 074</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 301 402	4 455 754
	<b>4 301 402</b>	<b>4 455 754</b>


Lindome den 28 juni 2022

  
Andreas Godsäter  
Ordförande

  
Håkan Strandberg

Min revisionsberättelse har lämnats

30 juni 2022

  
Caisa Westin  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindome & Mölndals Byggtjänst AB, org.nr 559055-6006

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindome & Mölndals Byggtjänst AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindome & Mölndals Byggtjänst ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindome & Mölndals Byggtjänst AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindome & Mölndals Byggtjänst AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindome & Mölndals Byggtjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

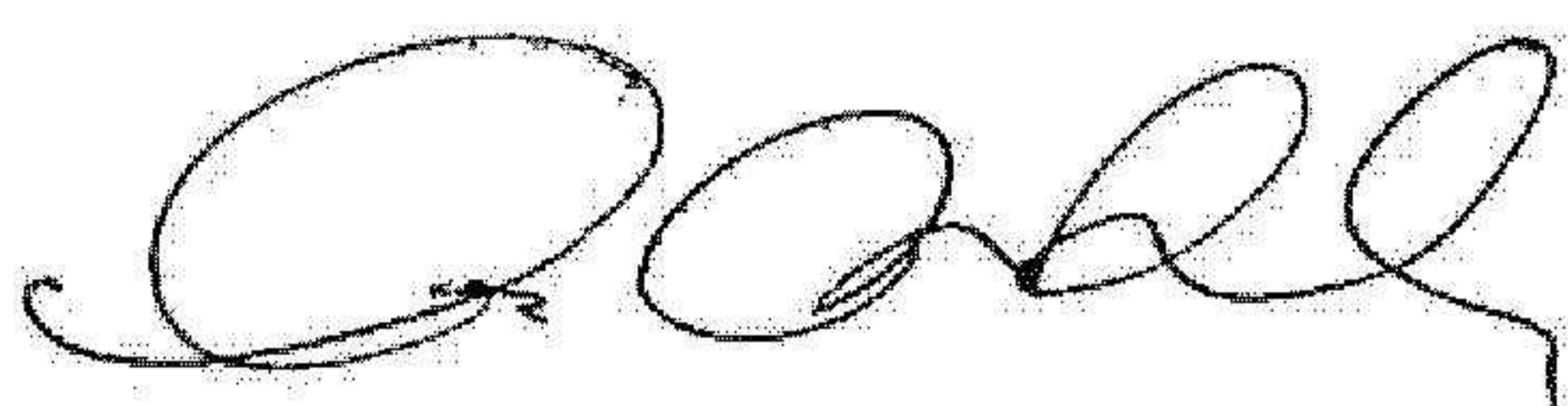
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2022



Caisa Westin  
Auktoriserad revisor