

Årsredovisning
för
Fredrik Offessons Fastigheter AB
556835-7080

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Offesson, Styrelseledamot
2023-03-17

Styrelsen för Fredrik Offessons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, befriva uthyrning av verksamhetslokaler, uthyrning av arbetskraft, verktyg och maskiner mestadels inom byggsektorn.

Företaget har sitt säte i Kungälv's Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 011	6 634	1 475	2 202
Resultat efter finansiella poster	332	1 952	80	176
Soliditet (%)	75	73	56	53

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 271 005	1 714 978	9 035 983
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 714 978	-1 714 978	0
Årets resultat			536 104	536 104
Belopp vid årets utgång	50 000	8 985 983	536 104	9 572 087

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 985 983
årets vinst	536 104
	9 522 087
disponeras så att i ny räkning överföres	9 522 087
	9 522 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 011 396	6 633 992
Summa rörelseintäkter		1 011 396	6 633 992
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-116 947	-4 102 534
Övriga externa kostnader		-68 117	-79 091
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-413 484	-416 562
Summa rörelsekostnader		-598 548	-4 598 187
Rörelseresultat		412 848	2 035 805
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 280	-84 085
Summa finansiella poster		-81 280	-84 085
Resultat efter finansiella poster		331 568	1 951 720
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		350 000	240 000
Summa bokslutsdispositioner		350 000	240 000
Resultat före skatt		681 568	2 191 720
Skatter			
Skatt på årets resultat		-145 464	-476 742
Årets resultat		536 104	1 714 978

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	10 313 072	10 590 112
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 332	25 776
Summa materiella anläggningstillgångar		10 332 404	10 615 888
Summa anläggningstillgångar		10 332 404	10 615 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 709	18 610
Övriga fordringar		385 057	5 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 376	0
Summa kortfristiga fordringar		458 142	23 610
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 676 632	2 862 267
Summa kassa och bank		2 676 632	2 862 267
Summa omsättningstillgångar		3 134 774	2 885 877
SUMMA TILLGÅNGAR		13 467 178	13 501 765

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 985 983	7 271 005
Årets resultat		536 104	1 714 978
Summa fritt eget kapital		9 522 087	8 985 983
Summa eget kapital		9 572 087	9 035 983
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	350 000
Övriga obeskattade reserver		740 000	740 000
Summa obeskattade reserver		740 000	1 090 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 566 500	2 624 500
Summa långfristiga skulder		2 566 500	2 624 500
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		58 000	58 000
Leverantörsskulder		10 576	4 848
Skatteskulder		386 168	568 182
Övriga skulder		35 242	27 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 605	93 237
Summa kortfristiga skulder		588 591	751 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 467 178	13 501 765

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 090 703	11 033 864
Inköp	130 000	56 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 220 703	11 090 703
Ingående avskrivningar	-1 094 764	-724 665
Årets avskrivningar	-370 932	-370 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 465 696	-1 094 764
Utgående redovisat värde	9 755 007	9 995 939

Not 3 Markanläggning Nälen 5

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	722 166	717 715
Inköp		4 451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	722 166	722 166
Ingående avskrivningar	-127 993	-91 894
Årets avskrivningar	-36 108	-36 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 101	-127 993
Utgående redovisat värde	558 065	594 173

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	87 820	55 600
Inköp		32 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 820	87 820
Ingående avskrivningar	-62 044	-51 680
Årets avskrivningar	-6 444	-10 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 488	-62 044
Utgående redovisat värde	19 332	25 776

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 624 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 566 500	2 624 500
	2 566 500	2 624 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 000	58 000
	58 000	58 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ytterby 2023-02-28

Fredrik Offesson
Fredrik Offesson