

ÅRSREDOVISNING

för

Frیمان Properties Håbo 2 AB

Org.nr. 559104-2543

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Denny Rojas Frیمان, Styrelseledamot

2024-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	63 904	510 672	1 145 468	845 000
Resultat efter finansiella poster	-30 335	-350 067	-227 259	272 782
Soliditet (%)	83,78	61,68	0,25	1,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat med 87% då verksamheten upphört under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	361 821	-350 067	61 754
Balanseras i ny räkning		-350 067	350 067	0
Årets resultat			-30 335	-30 335
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>11 754</u>	<u>-30 335</u>	<u>31 419</u>

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	398 800	398 800

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 754
Årets resultat	<u>-30 335</u>
	-3 581

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-3 581</u>
	-3 581

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fraiman Properties Håbo 2 AB

Org.nr. 559104-2543

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		63 904	510 672
Övriga rörelseintäkter		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>63 904</u>	<u>510 673</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 249	-630 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-33 954
Summa rörelsekostnader		<u>-91 249</u>	<u>-664 903</u>
Rörelseresultat		-27 345	-154 230
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 990	-195 837
Summa finansiella poster		<u>-2 990</u>	<u>-195 837</u>
Resultat efter finansiella poster		-30 335	-350 067
Resultat före skatt		-30 335	-350 067
Årets resultat		<u>-30 335</u>	<u>-350 067</u>

Fraiman Properties Håbo 2 AB

Org.nr. 559104-2543

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Övriga fordringar		2	50 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>50 002</u>	<u>51 644</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 402	48 473
Summa kassa och bank		<u>5 402</u>	<u>48 473</u>
Summa omsättningstillgångar		55 404	100 117
SUMMA TILLGÅNGAR		55 404	100 117
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 754	361 821
Årets resultat		-30 335	-350 067
Summa fritt eget kapital		<u>-3 581</u>	<u>11 754</u>
Summa eget kapital		46 419	61 754

Fraiman Properties Håbo 2 AB

Org.nr. 559104-2543

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 047
Skatteskulder		8 985	17 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>13 346</u>
Summa kortfristiga skulder		8 985	38 363
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 55 404	 100 117

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 20-25

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	19 860 047
	Försäljningar/utrangeringar	0	-19 860 047
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	Ingående avskrivningar	0	-938 782
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	972 736
	Årets avskrivningar	0	-33 954
	Utgående avskrivningar	0	0
	Redovisat värde	0	0

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Denny Rojas Fraiman

Denny Rojas Fraiman

2024-06-28