

Årsredovisning för  
**Fjällresorts Fastigheter AB**  
559238-8044

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fjällresorts Fastigheter AB, 559238-8044, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnation, utveckling, drift och uthyrning av fastigheter, turistverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fjällresorts Holding AB, orgnr 559238-8051, med säte i Stockholm

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

DalNord Holding AB i konkurs stämde Fjällresorts fastigheter AB vid Stockholms tingsrätt 2021. DalNord Holding AB i konkurs återvann av såväl ett antal fastigheter liksom lös egendom.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

DalNord Holding AB i konkurs och Fjällresorts Fastigheter AB har v 43 träffat en förlikning varvid Fjällresorts Fastigheter AB behåller samtliga fastigheter och DalNord Holding AB i konkurs avskriver samtliga krav mot Fjällresorts fastigheter AB och Fjällresorts Holding AB.

Under 2023 har styrelsen påbörjat arbeta effektivt med genomgångar av avtal gällande fastigheter, lån och fordringar. Vissa brister uppdagats. Styrelsen bedömer att denna genomgång kommer generera ett kraftigt positivt utfall för bolagets resultat och förstärkt balans för kommande år. Detta förstärker även likviditeten i bolaget och kommer påverka koncernen positivt som helhet kommande 12 månader.

Genomlysningen beräknas vara klar under första delen av 2024.

### Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	2 225	3 680	5 950
Resultat efter finansiella poset	559	-28	3 210
Soliditet %	2	1	4

Belopp i Tkr

Nettoomsättningen avviker mer än 30% pga färre sålda tomter under året.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4% av obeskattade reserver

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	70 648
Aktieägartillskott, erhållna		200 000
Årets resultat		59 772
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>330 420</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 330 420, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	<u>330 420</u>
<b>Summa</b>	<b>330 420</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023121903467



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m</b>			
Nettoomsättning		2 225 000	3 680 000
Övriga rörelseintäkter		-	388 424
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		<b>2 225 000</b>	<b>4 068 424</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-794 291	-1 873 181
Övriga externa kostnader		-864 600	-2 223 638
<b>Rörelseresultat</b>		<b>566 109</b>	<b>-28 395</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av andelar och fordringar		-2 278	-
Räntekostnader		-5 059	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>558 772</b>	<b>-28 395</b>
Bokslutsdispositioner	2	-499 000	-318 800
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 772</b>	<b>-347 195</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>59 772</b>	<b>-347 195</b>

2023121903468

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 824 667	1 824 667
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3	3
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	7 285 164	2 726 609
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 109 834</b>	<b>4 551 279</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	27 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	7	95 962	862 738
Andra långfristiga fordringar	8	4 950 000	4 950 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 072 962</b>	<b>5 837 738</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 182 797</b>	<b>10 389 017</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Råvaror och förnödenheter		2 838 660	7 239 113
<b>Summa varulager m.m</b>		<b>2 838 660</b>	<b>7 239 113</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		212 774	621 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	388 424
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>212 774</b>	<b>1 009 452</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>54 408</b>	<b>409 696</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 105 842</b>	<b>8 658 261</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 288 639</b>	<b>19 047 278</b>

2023121903469



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		270 648	417 843
Årets resultat		59 772	-347 195
		<u>330 420</u>	<u>70 648</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>355 420</u>	<u>95 648</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	6 550 000
Skulder till koncernföretag		5 240 856	9 376 844
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 240 856</u>	<u>15 926 844</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		10 225 537	-
Leverantörsskulder	11	-	1 564 224
Skulder till koncernföretag		-	33 312
Skatteskulder		19 826	118 053
Övriga kortfristiga skulder		112 500	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 334 499	1 309 197
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>11 692 362</u>	<u>3 024 786</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>17 288 639</u>	<u>19 047 278</u>

2023121903470



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

#### Aktivering av låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av pågående nyanläggningar har räknats ut i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till perioden.

#### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### Övriga upplysningar

##### Undantag från skyldighet att upprätta koncernredovisning

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

##### Koncernförhållanden

Fjällresorts Fastigheter AB är moderbolag till Fjällresort Development AB, orgnr 559311-9463 och helägt dotterbolag till Fjällresorts Holding AB, orgnr 559238-8051

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-	177 700
Lämnade koncernbidrag	-499 000	-496 500
<b>Summa</b>	<b>-499 000</b>	<b>-318 800</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	1 824 667	1 824 667
Vid årets slut	1 824 667	1 824 667
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 824 667</b>	<b>1 824 667</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	3	3
Vid årets slut	3	3
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 726 609	-
Investeringar	4 558 555	2 726 609
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 285 164</b>	<b>2 726 609</b>

Föregående års investeringar har ökats upp med 1 198 911 Sek som inkommit under 2022, men som avser 2021. Därav skiljer sig föregående års investeringar mot de som upptogs i föregående års årsredovisning (se not 11). Varvid även de ingående balanserna för året har korrigerats.

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	-
-Förvärv	2 000	25 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 000</b>	<b>25 000</b>

#### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	862 738	-
-Årets lämnade lån	35 225	862 738
-Reglerade fordringar	-802 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>95 962</b>	<b>862 738</b>

#### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 950 000	4 950 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 950 000</b>	<b>4 950 000</b>

#### Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 750 000	5 750 000
Pantförskriften fordran till förmån för annat bolag	4 950 000	4 950 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 700 000</b>	<b>10 700 000</b>

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

DalNord Holding AB i konkurs och Fjällresorts Fastigheter AB har v 43 träffat en förlikning varvid Fjällresorts Fastigheter AB behåller samtliga fastigheter och DalNord Holding AB i konkurs avskriver samtliga krav mot Fjällresorts fastigheter AB och Fjällresorts Holding AB.

Under 2023 har styrelsen påbörjat arbeta effektivt med genomgångar av avtal gällande fastigheter, lån och fordringar. Vissa brister uppdagats. Styrelsen bedömer att denna genomgång kommer generera ett kraftigt positivt utfall för bolagets resultat och förstärkt balans för kommande år. Detta förstärker även koncernen som helhet.

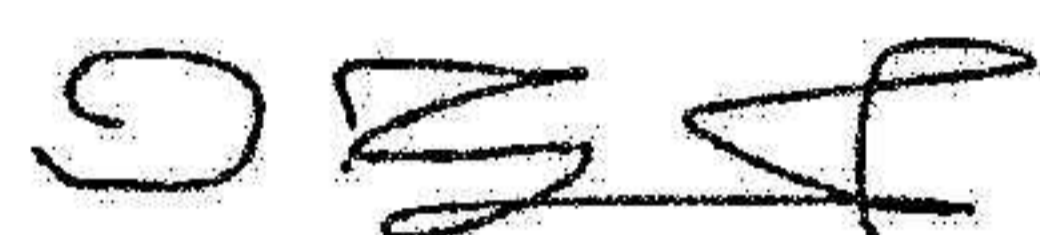
Genomlysningen beräknas vara klar under första delen av 2024.

### Not 11 Rättelse av fel

Föregående års leverantörsskulder har ökats upp med 1 298 911 Sek som inkommit under 2022, men som är daterade 2021. Dessa inkommit sent på grund av att betalningarna skedde under 2022. Därav skiljer sig föregående års leverantörsskulder mot de som upptogs i föregående års årsredovisning. Mellanskillnaden har ej resultatpåverkan då de faller under pågående nyanläggningar (se Not 5). Varvid även de ingående balanserna för året har korrigerats.

### Underskrifter

Stockholm




Johan Bergenudd  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

Edlund & Partners AB



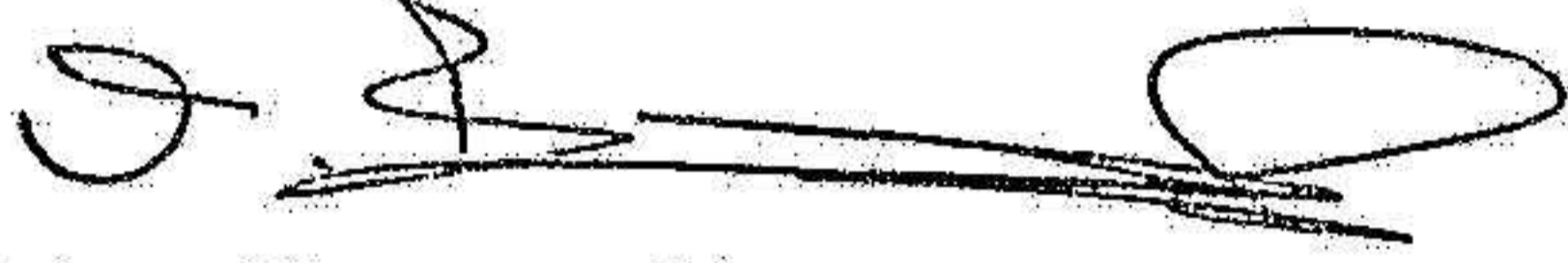
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

2023121903478

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjällresorts Fastigheter AB, orgnr 559238-8044, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-12-08



Johan Bergenudd

# Verifikat

Transaktion 09222115557506843936

## Dokument

Årsredovisning Fjällresorts Fastigheter AB 2022-3  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2023-12-15 09:01:50 CET (+0100) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2023-12-15 14:02:28 CET (+0100)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerare

Johan Bergenudd (JB)  
johan@superica.io



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOHAN BERGENUDD"  
Signerade 2023-12-15 11:45:48 CET (+0100)

Jens Edlund (JE)  
Edlund & Partners AB  
jens@edlundpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENS RUFUS EDLUND"  
Signerade 2023-12-15 14:02:28 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>




2024012900603

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjällresorts Fastigheter AB, orgnr 559238-8044, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-12-15



Johan Bergenudd

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Fjällresorts Fastigheter AB, org.nr 559238-8044

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Fjällresorts Fastigheter AB för året 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällresorts Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Forvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fjällresorts Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att de påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen under rubriken *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut*, där styrelsen redogör för sitt påbörjade arbete i bolaget för erhålla tillräcklig tillförsel av likvida medel vilket säkerställer bolagets kapitalbehov de kommande 12 månaderna. Utfallet av det som framkommer under *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut* är ännu ej fastställt och utrett, och det saknas därmed säkerställda medel för att trygga bolagets framtida finansiering, vilket tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som skapar betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

##### Uttalanden

Utöver att vi haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen har vi även haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och har utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällresorts Fastigheter AB för året 2022.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fjällresorts Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

##### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

*Anmärkingar*

Bolaget har vid ingången av räkenskapsåret en förbjuden pantsättning av en övrig fordran uppgående till 4950 000 kronor till förmån för ett bolag utanför koncernen. Pantsättningen är i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Den förbjudna pantsättningen har återtagits under efterföljande räkenskapsår.

Bolaget har vid ingången av räkenskapsåret ett förbjudet lån om 350 TSEK i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Lånet har återbetalats under räkenskapsåret.

Under räkenskapsåret har avdragen skatt inte betalats i tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförordelagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor och avgifter.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

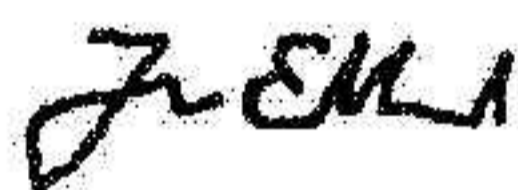
Vi har till styrelsen påtalat väsentliga brister i bolagets redovisningsrutiner, vilket bl a medfört eftersläpningar i bokföringen. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Eftersläpningarna har inte orsakat bolaget någon väsentlig skada.

Vi har till styrelsen under föregående år påtalat med erinran om förseningar och brister enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Den erinran som framställts till styrelsen enligt 9 kap. 39 § aktiebolagslagen har ej under 2022. protokollförts och förvarats på ett betryggande sätt.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557506273786

## Dokument

Revisionsberättelse Fjällresort Fastigheter AB 2022  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2023-12-15 12:06:53 CET (+0100) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2023-12-15 14:01:38 CET (+0100)*

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
*ville.nilsson@edlundpartners.se*

## Signerare

Jens Edlund (JE)  
Edlund & Partners  
*jens@edlundpartners.se*



*J. Edlund*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENS RUFUS EDLUND"  
*Signerade 2023-12-15 14:01:38 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

