20250508140951

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Mjöbäcks Entreprenad AB

556135-1254

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mjöbäcks Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 10 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjöbäck den 10 april 2025

Julia Prissberg Nergården

20250508140962

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Mjöbäcks Entreprenad AB

556135-1254

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	7
Balansräkning koncern	8
Kassaflödesanalys koncern	11
Resultaträkning	12
Balansräkning	13
Kassaflödesanalys	16
Tilläggsupplysningar	17

20230508140631

Styrelsen och verkställande direktören för Mjöbäcks Entreprenad AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens inriktning

I moderbolaget produceras från egen fabrik, prefabricerade villor och byggnadsdelar till flerfamiljshus. Från moderbolaget säljs också entreprenader, främst avseende villaproduktion.

I koncernens övriga bolag, sker projektutveckling avseende bostadsrättsprojekt och hyreshusprojekt.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter några år av hög efterfrågan på bostäder har konjunkturen försämrats den senaste treårsperioden. 2024 har likt föregående år präglats av hög inflation och en osäkerhet i omvärlden. Bostadsbyggandet ligger på den lägsta nivån sedan 90-talskrisen och aktiviteten på transaktionsmarknaden har varit låg. Under året har Riksbanken sänkt styrräntan vid fyra tillfällen och inlett 2025 med ytterligare två sänkningar vilket på sikt bör gynna byggbranschen. En räntesänkning är såklart glädjande för fastighetsbranschen och inte minst för privatpersoner som har kämpat med stora reallönesänkningar under ett par års tid. Oroligheterna i vår omvärld är dock fortsatt många, med kriget i Ukraina och presidentskiftet i USA som ledande faktorer.

Under 2024 skrev vi kontrakt med kunder om sammanlagt 199 mkr vilket förvisso är en ökning med 20 procent jämfört 2023 men klart lägre än tidigare år. För femårsperioden 2019-2023 var den genomsnittliga siffran för nya kontrakt per år 480 mkr med en topp om 885 mkr 2021.
Ett omställningsarbete för organisationen startade under våren 2023 och har fortsatt under 2024. Antalet anställda har i detta arbete minskats med cirka en tredjedel i ett försök att ställa om till nuvarande efterfrågan på bostäder.

Omsättning för 2024 blev 185 mkr vilket är en minskning med drygt 60 procent jämfört med 2023. Trots detta har koncernen lyckats bibehålla en hög lönsamhet. Resultatet efter finansiella poster blev 46,2 mkr för 2024 vilket är 5,7 mkr högre än året innan. Effektiviteten i organisationen har ökat vilket gett högre täckningsbidrag i de projekt som slutförts. Den högre räntenivån har också inneburit att koncernens finansnetto kraftigt ökat, detta tack vare den finansiellt starka positionen koncernen har. I slutet av 2023 såldes också vårt hyresrättsprojekt Bergdalsterassen i Borås till Fortinova Fastigheter AB (publ). Ett projekt med 149 lägenheter som vi byggt tillsammans med vår samarbetspartner i Borås, Järngrinden AB, vilket gav ett bra resultattillskott för koncernen 2024.

Den höga resultatnivån innebär att koncernens soliditet fortsätter att ligga på en hög nivå. Soliditeten uppgår nu till 93 procent, vilket är en ökning med 20 procentenheter sett över fem år.

20250508140464

Vi har under året fortsatt att investera i vår projektutvecklingsverksamhet. Antalet transaktioner är förvisso på en låg nivå men de markområden som har köpts in är på en längre sikt och kommer att generera intäkter för koncernen under de kommande åren. Även om vi under 2024 inte startat någon ny byggnation har organisationen varit fortsatt sysselsatt med att bland annat driva detaljplaner och utvärdera intressanta prospekt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Även om försäljningstakten ökade med 20 procent från 2023 till 2024 är konjunkturen i byggbranschen problematisk. Jämfört med snittet för de senaste fem åren var 2024 endast på 40 procent av den nivån.

Vi märker en större aktivitet hos våra kunder och ser också en något ökad försäljning under inledningen av 2025. Ett mer stabilt ränteläge bidrar också till bättre framtidsutsikter. Trots detta bedömer vi att efterfrågan på bostäder inte kommer att öka markant förrän 2026, främst på grund av kvarstående osäkerhetsfaktorer i omvärlden som påverkar samhällsekonomin.

Den låga efterfrågan på bostäder har också fått effekten att antalet försäljningsstarter på bostadsrättsprojekt varit låg. Vi har flera markområden i vår markbank och vi kommer under året genomföra ett par försäljningsstarter men även vid lyckade sådana kommer dessa inte hinna ge några positiva resultattillskott under 2025.

Den positiva sidan är att den höga lönsamheten, som vi upplevt under flertalet år, har skapat en stabilitet och uthållighet för koncernen. När efterfrågan på bostäder minskar sjunker också markpriser vilket ger uthålliga aktörer möjlighet att bygga för framtiden på ett långsiktigt hållbart sätt.

I den långsiktiga strategin i våra investeringar håller vi fast vid vår strävan att verka inom geografiska marknader som vi känner väl till och där efterfrågan bedöms på sikt vara god.

Miljöpåverkan

Moderbolaget bedriver tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsrapporten omfattar samtliga bolag inom koncernen.

Miljömässig hållbarhet

Våra hus
Fastigheter påverkar miljön under hela sin livscykel, därför är det i vår verksamhet extra viktigt att leverera en miljömässigt hållbar produkt.

Våra produkter består i huvudsak av miljövänliga och energisnåla trähus. Vår yttervägg har en effektiv och platsbesparande konstruktion som baseras på erfarenhet från lågenergibyggnader, med låga U-värden och låg konstruktionstjocklek men samtidig hög grad av fuktsäkerhet och lufttäthet. Detta tillsammans med att vi använder energieffektiva uppvärmningsalternativ gör att vi anser oss kommit långt med arbetet för ett miljömässigt hållbart samhälle.

20250508140655

Vi använder i huvudsak svenska leverantörer och använder enbart svenska entreprenörer. I den utsträckning vi kan, använder vi helst lokala entreprenörer.

Vår produktion
Vi källsorterar på vårt kontor och vid vår produktionsanläggning. Isoleringsspill körs till fabrik där det rivs och blir till lösull för vindsisolering. Uppvärmning av våra produktions- och kontorslokaler sker med spillved från vår tillverkning som förbränns effektivt i moderna värmeflispannor. Vår tvättanläggning, för bilar och maskiner, har oljeskiljare för att motverka att skadliga kemikalier kommer ut i naturen.

Vi strävar efter att våra arbetsplatser ska vara helt papperslösa och kommunicerar ritningar, handlingar, etc med våra underleverantörer digitalt. I vår fabrik arbetar vi med digitala underlag och ritningar för vår produktion av våra väggelement.

Men även om vi kommit långt, så finns det mycket kvar att göra. Vi fortsätter att arbeta med att minska avfall på byggarbetsplatserna samt minska transporter till och från arbetsplatserna.

Myndigheterna liksom vi kommer ställa högre energikrav på framtida hus. Arbetet med att utveckla ännu energisnålare/effektivare hus är en utmaning vi kommer arbeta med under kommande år.

Personal

Den största förklaringen till vårt goda resultat är vår kompetenta organisation. En gedigen kunskap som sträcker sig från fabriksgolvet till styrelserummet. Många har arbetet med oss i flera årtionden, vilket har byggt upp en närmast unik företagskultur. För oss är varje medarbetare viktig och bidrar med sin erfarenhet, kunskap och sitt engagemang. Under 2023 och 2024 har en omställning varit nödvändig att göra i organisationen, detta med anledning av den lägre efterfrågan på bostäder. Antalet anställda i koncernen har därför minskat men kompetensen finns fortsatt kvar i organisationen.

	2024	**2023**	**2022**
Antal anställda (medeltal)	49	64	77
Personalomsättning %	8	34	16
Sjukfrånvaro %	5,0	5,9	5,2
Antal arbetsskador	1	1	0
Antal tillbud	5	0	3

Hälsa och säkerhet
Skydds- och brandrond sker fyra gånger årligen där bland annat arbetsmiljö och säkerhet kontrolleras. Revisionsbesiktning gällande el- och brandsäkerhet sker en gång per år. Vi har skyddsombud samt skyddskommitté som övervakar verksamheten och våra skyddsutrustningar.

Arbetsmiljö
Företagets arbetsmiljöpolicy har som övergripande mål att skapa en god arbetsmiljö för alla anställda. Risker för ohälsa i såväl fysiskt som psykiskt avseende ska förebyggas. En strävan är att alla, oavsett arbetsuppgifter, ska ges möjlighet till både inflytande och utveckling samt till samarbete och sociala kontakter.

Jämställdhet
Bolaget har en jämställdhetspolicy som innebär att alla anställda har rätt att behandlas med respekt och med hänsyn till var och ens rättmätiga krav på integritet, oavsett kön eller andra olikheter.

20250508140666

Social hållbarhet

Mjöbäcks Entreprenad är en stor arbetsgivare i lokalsamhället vilket också medför ett ansvar för företaget. Det lokala engagemanget har alltid varit en viktig del för företagets utveckling. Policyn är att i första hand gynna de lokala företagen, ideella föreningar med mera.

Socialt engagemang
Genom åren har företaget visat stort engagemang för att behålla lågstadie- och förskola på orten. När skolan i Mjöbäck var nedläggningshotad byggdes en ny skola i företagets regi Detta har inneburit att skolan kan vara kvar. Företaget bidrar årligen också med ekonomiskt stöd till lokala ideella föreningar.

Företaget bidrar till flertal arbetstillfällen i orten, förutom den egna arbetskraften anlitas lokala entreprenörer och leverantörer. I kölvattnet av detta skapas efterfrågan för lokal mataffär, bilverkstad, måleriföretag, glasmästeri, takpanntillverkare, redovisnings- och revisionsbyrå.

Anti-korruption och mänskliga rättigheter

Att vara en stor aktör i branschen följer också ett ansvar att agera etiskt ur alla olika aspekter. Mänskliga rättigheter ser vi som en självklarhet. Vi värdesätter också en sund konkurrens och accepterar ingen form av korruption. Vi bedömer risken för mutor och korruption som låg.

Ägarförhållanden

Namn	**Antal aktier**	**Antal röster**
Julia Prissberg Nergården	226 000	226 000
Göran Nergården	112 250	112 250
K-Fast Holding AB	90 200	90 200

I februari 2024 skedde en ägarförändring av bolaget genom indragning av 22 550 av delägaren K-Fast Holding AB:s aktier. Detta innebär att det totala antalet aktier i moderbolag minskat från 451 000 aktier till 428 450 aktier samt att övriga två delägares andel av aktieinnehavet därigenom ökat något.

Styrelse och företagsledning

Styrelse och verkställande ledning under verksamhetsåret har varit Jonas Hillhammar (ordf.), Julia Prissberg Nergården (VD), Göran Nergården, Anne Ludvigsson, Jacob Karlsson samt Mattias Bengtsson. I styrelsen har också ingått personalrepresentanten Lennart Andersson.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	184 662	503 081	678 759	555 532	474 491
Resultat efter finansiella poster	46 188	40 569	49 503	76 409	67 015
Balansomslutning	826 972	849 528	954 550	945 756	829 315
Soliditet (%)	92,7	89,7	76,2	72,9	74,5
Avkastning på totalt kap. (%)	5,7	5,1	5,3	8,1	8,1
Avkastning på eget kap. (%)	6,0	5,3	6,8	11,1	10,8
Antal anställda	49	64	77	75	72

20250508140667

Moderbolaget	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	184 601	502 327	678 750	531 367	474 465
Resultat efter finansiella poster	53 181	32 160	68 050	38 871	105 334
Balansomslutning	748 741	766 742	861 450	818 081	757 352
Soliditet (%)	92,8	89,7	77,2	74,4	75,5
Avkastning på totalt kap. (%)	7,1	4,2	7,9	4,8	13,9
Avkastning på eget kap. (%)	7,7	4,7	10,2	6,4	18,4
Antal anställda	49	64	77	75	72

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	**Aktie-kapital**	**Annat eget kapital inkl. årets resultat**	**Minoritets-intresse**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	45 100	715 839	796	**761 735**
Fondemission	2 255	-2 255		**0**
Indragning av aktier	-2 255	-35 425		**-37 680**
Förändring koncernstruktur		5	-20	**-15**
Aktieägartillskott			108	**108**
Årets resultat		42 715	-112	**42 603**
Belopp vid årets utgång	**45 100**	**720 879**	**772**	**766 750**

Moderbolaget	**Aktie-kapital**	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	45 100	9 020	606 542	14 643	**675 304**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14 643	-14 643	**0**
Fondemission	2 255		-2 255		**0**
Indragning av aktier	-2 255		-35 425		**-37 680**
Årets resultat				43 383	**43 383**
Belopp vid årets utgång	**45 100**	**9 020**	**583 505**	**43 383**	**681 008**

20250508140658

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	583 504 344
årets vinst	43 383 413
	626 887 757

disponeras så att

i ny räkning överföres	626 887 757
	626 887 757

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

20250508140069

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	184 662	503 082
Kostnader för produktion och förvaltning	3, 4, 5	-148 792	-458 841
Bruttoresultat		**35 870**	**44 241**
Försäljnings- och administrationskostnader	4, 6	-33 047	-45 122
Resultat försäljning aktier	7	1 053	11 241
Rörelseresultat	8	**3 876**	**10 360**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	-119	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	27 683	16 769
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	0	-1 686
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	15 187	16 105
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-439	-978
		42 313	**30 210**
Resultat efter finansiella poster		**46 188**	**40 570**
Skatt på årets resultat	14	-2 707	-5 076
Uppskjuten skatt	14	-878	-1 559
Årets resultat		**42 603**	**33 935**
Moderbolagets andel av årets resultat		42 715	34 319
Minoritetens andel av årets resultat		-112	-385

20250508140700

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	15	11 217	11 801
Inventarier, verktyg och installationer	16	2 102	3 143
Förskott avseende materiella anlägningstillgångar	17	233	0
Förvaltningsfastigheter	18	11 004	11 320
Pågående fastighetsprojekt	19	0	78 839
		24 556	**105 103**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20, 21	45 090	46 109
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	70 762	65 640
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23, 24	33 414	54 414
Ägarintressen i övriga företag	25, 26	21 126	0
Andra långfristiga fordringar	27	3 640	4 509
		174 032	**170 671**
Summa anläggningstillgångar		**198 588**	**275 774**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Pågående fastighetsprojekt		109 305	0
Lagerfastigheter		32 790	53 538
Råvaror och förnödenheter		9 809	12 238
		151 904	**65 776**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 555	23 589
Fordringar hos intresseföretag och gemansamt styrda företag		4 126	3 433
Fordringar från projektutveckling		825	79 149
Aktuella skattefordringar		3 175	920
Övriga fordringar		2 632	2 184
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		44 780	28 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 726	8 217
		67 819	**146 188**

20250508140711

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Kassa och bank		408 662	361 790
Summa omsättningstillgångar		**628 385**	**573 755**
SUMMA TILLGÅNGAR		**826 973**	**849 529**

20250508140772

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	28		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		45 100	45 100
Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat		720 878	715 839
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**765 978**	**760 939**
Minoritetsintresse			
Minoritetsintresse		772	796
Summa eget kapital		**766 750**	**761 735**
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	29	3 779	2 901
Övriga avsättningar	30, 31	11 896	11 891
Summa avsättningar		**15 675**	**14 792**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	32	1 196	1 293
Övriga skulder		4 530	4 507
Summa långfristiga skulder		**5 726**	**5 800**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		96	96
Förskott från kunder		2 068	0
Leverantörsskulder		13 317	14 376
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		112	10
Aktuella skatteskulder		259	243
Övriga skulder		4 238	16 378
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		14 149	30 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 583	5 916
Summa kortfristiga skulder		**38 822**	**67 202**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**826 973**	**849 529**

20250508140730

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	12, 13	46 188	40 569
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	33	4 267	16 361
Betald skatt		-5 195	-1 108
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**45 260**	**55 822**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-5 685	-2 997
Förändring kundfordringar		14 034	11 745
Förändring av kortfristiga fordringar		66 840	35 862
Förändring leverantörsskulder		-1 059	-58 536
Förändring av kortfristiga skulder		-27 338	-66 347
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**92 051**	**-24 451**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 854	-3 428
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	616
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 288	-11 425
Försäljning/amortering av finansiella anläggningstillgångar		881	38 189
Nettoförändring i långfristiga fordringar		-4 253	-10 493
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-7 514**	**13 459**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-73	-14 851
Indragning av aktier med utbetalning		-37 680	0
Minoritetens aktieägartillskott m.m.		88	158
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-37 665**	**-14 693**
Årets kassaflöde		**46 872**	**-25 686**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		361 790	387 476
Likvida medel vid årets slut		**408 662**	**361 790**

20250508114074

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	184 602	502 329
Kostnader för produktion och förvaltning	3, 4, 5	-146 646	-454 809
Bruttoresultat		**37 956**	**47 520**
Försäljnings- och administrativa kostnader	4, 6	-32 372	-44 559
Rörelseresultat	8	**5 584**	**2 961**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	3 326	1 400
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	27 756	10 952
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	16 658	17 016
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-143	-169
		47 597	**29 199**
Resultat efter finansiella poster		**53 181**	**32 160**
Bokslutsdispositioner	34	-7 173	-12 563
Resultat före skatt		**46 008**	**19 597**
Skatt på årets resultat	14	-2 625	-4 954
Årets resultat		**43 383**	**14 643**

20250508140755

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	15	11 217	11 801
Inventarier, verktyg och installationer	16	2 102	3 143
Förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	233	0
Förvaltningsfastigheter	18	11 004	11 320
		24 556	**26 264**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	35, 36	41 970	52 160
Fordringar hos koncernföretag	37	115 620	133 965
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20, 21	2 140	2 999
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	58 884	55 241
Ägarintressen i övriga företag	25	126	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	5	5
Andra långfristiga fordringar	27	2 390	2 759
		221 135	**247 129**
Summa anläggningstillgångar		**245 691**	**273 393**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Lagerfastigheter		32 790	29 890
Råvaror och förnödenheter		9 809	12 238
		42 599	**42 128**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 551	23 531
Fordringar hos koncernföretag		434	1 459
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 126	3 173
Fordringar från projektutveckling		825	42 552
Aktuella skattefordringar		3 175	846
Övriga fordringar		1 639	1 764
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		44 780	28 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 696	8 187
		67 226	**109 549**

20250508140076

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Kassa och bank		393 226	339 682
Summa omsättningstillgångar		**503 051**	**491 359**
SUMMA TILLGÅNGAR		**748 742**	**764 752**

20250508140777

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	28, 38		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		45 100	45 100
Reservfond		9 020	9 020
		54 120	**54 120**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		583 504	606 542
Årets resultat		43 383	14 643
		626 887	**621 185**
Summa eget kapital		**681 007**	**675 305**
Obeskattade reserver	39	17 218	13 067
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	29	224	201
Övriga avsättningar	30, 31	11 896	9 275
Summa avsättningar		**12 120**	**9 476**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 003	1 031
Summa långfristiga skulder		**1 003**	**1 031**
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 068	0
Leverantörsskulder		13 250	14 318
Skulder till koncernföretag		216	260
Övriga skulder		3 479	15 758
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		14 149	30 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 232	5 354
Summa kortfristiga skulder		**37 394**	**65 873**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**748 742**	**764 752**

20250508140078

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	12, 13	53 181	32 160
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	33	5 683	9 794
Betald skatt		-5 245	953
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**53 619**	**42 907**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-471	-4 246
Förändring av kundfordringar		13 981	11 802
Förändring av kortfristiga fordringar		30 986	42 175
Förändring av leverantörsskulder		-1 068	-58 551
Förändring av kortfristiga skulder		-27 413	-65 744
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**69 634**	**-31 657**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-453	-1 337
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	266
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-964	-425
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		10 987	38 026
Nettoinvestering i långfristiga fordringar		15 070	-26 621
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**24 640**	**9 909**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-28	-14
Indragning av aktier med utbetalning		-37 680	0
Lämnade/erhållna koncernbidrag		-3 022	-5 107
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-40 730**	**-5 121**
Årets kassaflöde		**53 544**	**-26 869**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		339 682	366 551
Likvida medel vid årets slut		**393 226**	**339 682**

20250508140079

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Funktionsindelad resultaträkning har tillämpats.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Per balansdagen uppgår fakturerade intäkter till 115 mkr, upparbetade intäkter 146 mkr och av beställaren innehållna belopp 1 mkr.

20250508140800

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag
Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångpunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag
Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag
Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill
Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

20250508140811

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader för produktion	2-4%
Byggnader för förvaltning	2-3%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Goodwill	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

20250508140082

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Lagerfastigheter har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet eller försäljningsvärdet.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner.

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

20250508140823

Förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna, vilket innebär att premierna redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till fastighetsmarknaden och försäljningsläget gällande bostadsrätter.

20250508140084

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2024	**2023**
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Byggnadsrörelse	178 385	495 207
Fastighetsförvaltning	2 777	2 793
Fastighetsförsäljning	3 500	5 081
	184 662	**503 081**

Moderbolaget

	2024	**2023**
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Byggnadsrörelse	178 385	495 020
Fastighetsförvaltning	2 716	2 577
Fastighetsförsäljning	3 500	4 731
	184 601	**502 328**

Not 3 Kostnader för produktion och förvaltning

Koncernen

	2024	**2023**
Kostnader byggnadsrörelsen	140 413	447 777
Avskrivningar, byggnadsrörelse	2 446	4 945
Kostnader fastighetsförvaltning	2 233	2 293
Avskrivningar, fastighetsförvaltning	450	406
Kostnader fastighetsförsäljning	3 250	3 420
	148 792	**458 841**

Moderbolaget

	2024	**2023**
Kostnader för byggnadsrörelse	139 239	447 333
Avskrivningar, byggnadsrörelse	1 783	1 931
Kostnader fastighetsförvaltning	2 057	2 159
Avskrivningar, fastighetsförvaltning	316	316
Kostnader fastighetsförsäljning	3 250	3 070
	146 645	**454 809**

20250508140855

Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen
Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	9	11
Män	40	53
	49	**64**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	912	942
Övriga anställda	20 147	28 156
	21 059	**29 098**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	177	87
Pensionskostnader för övriga anställda	1 512	1 832
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 931	9 133
	8 620	**11 052**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**29 679**	**40 150**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33,33 %	33,33 %
Andel män i styrelsen	66,67 %	66,67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 5 Leasingavtal
Koncernen
Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 832 (1 870) Tkr.

20250508140836

Not 6 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Revisionsuppdrag	678	721
Övriga tjänster	373	341
	1 051	**1 062**

Moderbolaget

	2024	2023
Revisionsuppdrag	475	475
Övriga tjänster	173	178
	648	**653**

Not 7 Resultat försäljning aktier

Koncernen

	2024	2023
Försäljningsintäkter aktier	0	17 221
Koncernmässigt värde sålda aktier	0	1 492
Minskad köpeskilling aktier	-1 513	-10 107
Bokfört värde aktier	0	-1 615
Tillkommande kostnad tidigare sålda aktier	-50	-444
Återförd nedskrivning	0	10
Förändring avsättningar	2 616	4 684
	1 053	**11 241**

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncernen

Moderbolaget

Under året har koncerninterna inköp och försäljningar endast ägt rum i mindre omfattning.

20250508140087

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

	2024	2023
Koncernmässigt resultat från sålda dotterbolag	-23	0
Koncernmässig nedskrivning förvärvat dotterbolag	-96	0
	-119	**0**

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	4 000	1 400
Resultat vid avyttringar	-46	0
Årets nedskrivningar	-628	0
	3 326	**1 400**

Not 10 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024	2023
Erhållna utdelningar	28 982	21 042
Resultatandel från handelsbolag	121	-181
Nedskrivning av andelar i intresseföretag	-1 275	-4 000
Resultat vid avyttring av intresseföretag	-146	-93
	27 682	**16 768**

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	27 982	13 132
Resultatandel från handelsbolag	121	-181
Nedskrivning av andelar i intresseföretag	-300	-2 000
Resultat vid avyttring av intresseföretag	-48	1
	27 755	**10 952**

Not 11 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2024	2023
Resultat på fordringar vid avyttring av intresseföretag	0	-1 686
	0	**-1 686**

20250508140883

Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	15 307	16 105
Resultat på fordringar vid avyttring av intresseföretag	-120	0
	15 187	**16 105**

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	13 973	13 981
Ränteintäkter från koncernföretag	2 685	3 036
	16 658	**17 017**

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-439	-978
	-439	**-978**

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-143	-169
	-143	**-169**

Not 14 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 707	-5 076
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-878	-1 559
Totalt redovisad skatt	**-3 585**	**-6 635**

20250508140089

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		46 188		40 569
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-9 515	20,60	-8 357
Ej avdragsgilla kostnader	2,74	-1 266	16,26	-6 596
Ej skattepliktiga intäkter	-15,86	7 326	-19,67	7 980
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-0,35	164	-1,69	687
Övriga temporära skillnader	-1,75	810	-3,85	1 561
Uppskjuten skatt på framtida avdragsposter	0,49	-226	0,86	-350
Redovisad effektiv skatt	**5,86**	**-2 707**	**12,51**	**-5 076**

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 602	-4 931
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-23	-23
Totalt redovisad skatt	**-2 625**	**-4 954**

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		46 008		19 597
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-9 478	20,60	-4 037
Ej avdragsgilla kostnader	1,58	-728	20,19	-3 957
Ej skattepliktiga intäkter	-16,63	7 649	-15,48	3 034
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0,00	0	-0,13	26
Övriga temporära skillnader	0,10	-45	-0,01	3
Redovisad effektiv skatt	**5,66**	**-2 602**	**25,16**	**-4 931**

20250508140900

Not 15 Byggnader och mark
Koncernen
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 188	21 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**21 188**	**21 188**
Ingående avskrivningar	-11 283	-10 699
Årets avskrivningar	-584	-584
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-11 867**	**-11 283**
Ingående uppskrivningar	1 896	1 896
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**1 896**	**1 896**
Utgående redovisat värde	**11 217**	**11 801**

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 519	19 943
Inköp	220	1 337
Försäljningar/utrangeringar	0	-761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**20 739**	**20 519**
Ingående avskrivningar	-17 376	-16 647
Försäljningar/utrangeringar	0	685
Årets avskrivningar	-1 260	-1 414
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-18 636**	**-17 376**
Utgående redovisat värde	**2 103**	**3 143**

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förskott avseende inventarier, verktyg och installationer	233	0
	233	**0**

20250508140911

Not 18 Förvaltningsfastigheter
Koncernen
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 671	17 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**17 671**	**17 671**
Ingående avskrivningar	-6 351	-6 035
Årets avskrivningar	-316	-316
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-6 667**	**-6 351**
Utgående redovisat värde	**11 004**	**11 320**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	11 004	11 320
Verkligt värde	14 000	14 000

Not 19 Pågående fastighetsprojekt
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 610	68 264
Inköp	2 401	22 773
Försäljningar/utrangeringar	0	-9 427
Omklassificeringar	-84 011	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**81 610**
Ingående avskrivningar	-771	0
Ingående värde i förvärvat bolag	0	-681
Årets avskrivningar	-134	-90
Omklassificeringar	905	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**	**-771**
Ingående nedskrivningar	-2 000	0
Årets nedskrivningar	-663	-2 000
Omklassificeringar	2 663	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**-2 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**78 839**

20250508140092

Not 20 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 402	92 041
Försäljningar	-773	-869
Resultatandel från handelsbolag	121	-181
Förändring aktieägartillskott	908	-36 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**54 658**	**54 401**
Ingående nedskrivningar	-8 293	-4 293
Årets nedskrivningar	-1 275	-4 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-9 568**	**-8 293**
Utgående redovisat värde	**45 090**	**46 108**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 293	47 223
Försäljningar/utrangeringar	-636	-775
Resultatandel från handelsbolag	121	-181
Lämnade aktiägartillskott	210	275
Återbetalning aktieägartillskott	-254	-37 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 734**	**9 292**
Ingående nedskrivningar	-6 293	-4 293
Årets nedskrivningar	-300	-2 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-6 593**	**-6 293**
Utgående redovisat värde	**2 141**	**2 999**

Not 21 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Keron	34%	340	340
NewCo Bergdalen AB	50%	250	25
NewCo Breared AB	50%	250	25
Mjöbäcksvillan 17 AB	50%	250	75
Boro Väst Holding 9 AB	50%	250	25
Boråstomter AB	50%	250	460
Mjöbo Holding 1 AB	50%	250	75
Stockrosbacken Holding AB	42,5%	106	11
Torslandaslätten Förvaltnings HB	50%	1	1 104

20250508140093

Kantor Edgrensväg Fastighets AB	33,3%	333	25	
Sweden Park Fastighets AB	30%	300	30	
CBME Projekt AB	50%	500	2 125	
Fastigheten Långaveka 3:21 AB	50%	250	25	
Fastigheten Torpa-Kärra 1:24 AB	50%	125	3 212	
Fastigheten Tullstorp 180:75 AB	50%	250	17 168	
Categi Projekthus 4 AB	50%	125	124	
Miljöbostäder i Stockholm AB	25%	15 000	20 241	
			45 090	

	Org.nr	**Säte**	**Eget kapital**	**Resultat**
Fastighets AB Keron	556648-5099	Partille	54 730	-928
NewCo Bergdalen AB	559035-7454	Borås	510	396
NewCo Breared AB	559035-5102	Borås	3 043	-429
Mjöbäcksvillan 17 AB	559208-9139	Svenljunga	123	-14
Boro Väst Holding 9 AB	559190-9287	Svenljunga	13 023	6 241
Boråstomter AB	559171-7540	Borås	31	-317
Mjöbo Holding 1 AB	559321-7606	Svenljunga	49	-248
Stockrosbacken Holding AB	559325-6604	Örkelljunga	407	7 765
Torslandaslätten Förvaltnings HB	969750-5528	Svenljunga	2 791	242
Kantor Edgrensväg Fastighets AB	556734-8973	Partille	148	15
Sweden Park Fastighets AB	556732-9932	Malmö	655	-159
CBME Projekt AB	556819-2958	Borås	106	-580
Fastigheten Långaveka 3:21 AB	559063-3961	Svenljunga	1 512	-1 947
Fastigheten Torpa-Kärra 1:24 AB	559298-4313	Svenljunga	214	-122
Fastigheten Tullstorp 180:75 AB	559160-3930	Svenljunga	429	-686
Categi Projekthus 4 AB	559274-7215	Jönköping	31	-103
Miljöbostäder i Stockholm AB	556884-5308	Haninge	5 634	-51

Moderbolaget

Namn	**Kapital-andel**	**Antal andelar**	**Bokfört värde**
Fastighets AB Keron	34%	340	340
NewCo Bergdalen AB	50%	250	25
NewCo Breared AB	50%	250	25
Mjöbäcksvillan 17 AB	50%	250	75
Boro Väst Holding 9 AB	50%	250	25
Boråstomter AB	50%	250	460
Mjöbo Holding 1 AB	50%	250	75
Stockrosbacken Holding AB	42,5%	106	11
Torslandaslätten Förvaltnings HB	50%	1	1 104
			2 140

20250508140944

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighets AB Keron	556648-5099	Partille	54 730	-928
NewCo Bergdalen AB	559035-7454	Borås	510	396
NewCo Breared AB	559035-5102	Borås	3 043	-429
Mjöbäcksvillan 17 AB	559208-9139	Svenljunga	123	-14
Boro Väst Holding 9 AB	559190-9287	Svenljunga	13 023	6 241
Boråstomter AB	559171-7540	Borås	31	-317
Mjöbo Holding 1 AB	559321-7606	Svenljunga	49	-248
Stockrosbacken Holding AB	559325-6604	Örkelljunga	407	7 765
Torslandaslätten Förvaltnings HB	969750-5528	Svenljunga	2 791	242

Eget kapital och resultat i holdingbolag avser konsoliderade siffror

Not 22 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 640	51 365
Tillkommande fordringar	5 875	17 354
Avgående fordringar	-753	-3 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**70 762**	**65 640**
Utgående redovisat värde	**70 762**	**65 640**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 241	39 523
Tillkommande fordringar	3 671	16 394
Avgående fordringar	-28	-675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**58 884**	**55 242**
Utgående redovisat värde	**58 884**	**55 242**

Not 23 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 414	54 414
Omklassificering till ägarintressen i övriga företag	-21 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**33 414**	**54 414**
Utgående redovisat värde	**33 414**	**54 414**

20250508140955

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5	5
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5**	**5**
Utgående redovisat värde	**5**	**5**

Not 24 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

Namn	Bokfört värde	Marknads-värde
Noterade aktier och andelar	33 408	48 908
Onoterade aktier och andelar	5	
	33 413	**48 908**

Not 25 Ägarintressen i övriga företag
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificering från andra långfristiga värdepapper	21 000	0
Omklassificering från kassa och bank	126	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**21 126**	**0**
Utgående redovisat värde	**21 126**	**0**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificering från kassa och bank	126	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**126**	**0**
Utgående redovisat värde	**126**	**0**

Not 26 Specifikation ägarintressen i övriga företag
Koncernen

Namn	Kapital-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Husknuten AB	14,25%	285	126
Nacka Port AB	10%	500	21 000
			21 126

20250508140965

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Husknuten AB	556148-5516	V Frölunda	9 810	688
Nacka Port AB	556580-5339	Svenljunga	40 485	341

Not 27 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 509	15 591
Tillkommande fordringar	0	750
Avgående fordringar	-369	-6 229
Omklassificering kortfristiga fordringar	-500	-5 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 640**	**4 510**
Utgående redovisat värde	**3 640**	**4 510**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 759	7 888
Tillkommande fordringar	0	500
Avgående fordringar	-369	-27
Omklassificering kortfristiga fordringar	0	-5 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 390**	**2 759**
Utgående redovisat värde	**2 390**	**2 759**

Not 28 Antal aktier och kvotvärde

Koncernen
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	428 450	105,26
	428 450	

Not 29 Uppskjuten skatteskuld

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 901	1 343
Årets avsättningar	878	1 559
Belopp vid årets utgång	**3 779**	**2 902**

20250508140697

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	201	179
Årets avsättningar	23	23
Belopp vid årets utgång	**224**	**202**

Not 30 Övriga avsättningar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	11 891	11 085
Årets avsättningar	2 621	9 866
Under året ianspråktagna belopp	-1 513	-7 300
Återföring efter ändrad bedömning	-1 103	-1 760
	11 896	**11 891**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	9 275	3 785
Årets avsättningar	2 621	7 250
Återföring efter ändrad bedömning	0	-1 760
	11 896	**9 275**

Not 31 Specifikation övriga avsättningar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättningar garantikostnader	3 146	2 025
Avsättningar projekt	8 750	9 866
	11 896	**11 891**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättningar garantikostnader	3 146	2 025
Avsättningar projekt	8 750	7 250
	11 896	**9 275**

20250508140938

Not 32 Skulder till kreditinstitut
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	812	910
	812	**910**

Not 33 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar/nedskrivningar	4 328	8 404
Resultat vid avyttring av anläggningstillgångar	25	172
Förändring avsättningar	-86	7 784
	4 267	**16 360**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar/nedskrivningar	3 089	4 314
Resultat vid avyttringar av anläggningstillgångar	-27	-10
Förändring avsättningar	2 621	5 490
	5 683	**9 794**

Not 34 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-4 200	-7 500
Mottagna koncernbidrag	0	440
Lämnade koncernbidrag	-3 022	-5 547
Förändring av överavskrivningar	49	44
	-7 173	**-12 563**

20250509140099

Not 35 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 956	76 806
Försäljningar	-90	0
Lämnade aktieägartillskott	628	150
Återbetalning aktieägartillskott	-10 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**67 394**	**76 956**
Ingående nedskrivningar	-24 796	-24 796
Årets nedskrivningar	-628	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-25 424**	**-24 796**
Utgående redovisat värde	**41 970**	**52 160**

Not 36 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Båstad Hasselbacken	100%	2 500	4 547
Kosters Röd AB	100%	2 000	200
Solidhus i Hisingen AB	100%	1 000	140
Mjöbäcks Entreprenad Holding AB	100%	1 000	500
Mjöbäcks Entreprenad Holding Sverige	100%	1 000	100
Mjöbäcksköldens Fastighetsförvalt AB	100%	1 000	456
Mjöbäcksvillan Holding AB	100%	500	50
Mjöbäcksvillan Holding 2 AB	100%	500	50
Mjöbäcksvillan Holding 3 AB	100%	500	50
Mjöbäcksvillan Holding 4 AB	100%	500	50
Mjöbäcksvillan Holding 5 AB	100%	500	15 050
Hulta Ängar Holding AB	60%	300	160
Mjöbäcksvillan Holding 6 AB	100%	500	77
Mjöbäcksvillan Holding 7 AB	100%	500	20 391
Tomter i Tröingeberg AB	100%	500	100
Mjöbäcks bolagshantering AB	100%	500	50
			41 971

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
AB Båstad Hasselbacken	556059-0555	Båstad	2 990	18
Kosters Röd AB	556379-0657	Svenljunga	240	-1 022
Solidhus i Hisingen AB	556533-0890	Svenljunga	175	-9
Mjöbäcks Entreprenad Holding AB	556702-0762	Svenljunga	18 418	-1 084
Mjöbäcks Entreprenad Holding Sverige	556880-8512	Svenljunga	7 241	177

20250508141009

Mjöbäcksköldens Fastighetsförvalt AB	556380-1389	Svenljunga	488	-13
Mjöbäcksvillan Holding AB	559051-4161	Svenljunga	1 091	1 009
Mjöbäcksvillan Holding 2 AB	559117-1011	Svenljunga	9 217	188
Mjöbäcksvillan Holding 3 AB	559205-1121	Svenljunga	15 458	373
Mjöbäcksvillan Holding 4 AB	559282-2083	Svenljunga	22 294	104
Mjöbäcksvillan Holding 5 AB	559289-0163	Svenljunga	15 885	-277
Hulta Ängar Holding AB	559316-4998	Svenljunga	102	-33
Mjöbäcksvillan Holding 6 AB	559318-0721	Svenljunga	49	-9
Mjöbäcksvillan Holding 7 AB	559363-4552	Svenljunga	20 290	-41
Tomter i Tröingeberg AB	559375-8492	Svenljunga	54	-12
Mjöbäcks bolagshantering AB	559398-1623	Svenljunga	56	-98

Eget kapital och resultat i holdingbolag avser konsoliderade siffror

Not 37 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 965	117 932
Tillkommande fordringar	8 542	20 687
Avgående fordringar	-26 887	-5 437
Omklassificeringar	0	782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**115 620**	**133 964**
Utgående redovisat värde	**115 620**	**133 964**

Not 38 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	583 504
årets vinst	43 383
	626 888
disponeras så att	
i ny räkning överföres	626 888
	626 888

20250508141101

Not 39 Obeskattade reserver
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	518	567
Periodiseringsfond 2020	1 000	1 000
Periodiseringsfond 2021	4 000	4 000
Periodiseringsfond 2023	7 500	7 500
Periodiseringsfond 2024	4 200	0
	17 218	**13 067**
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	3 555	2 700

Not 40 Ställda säkerheter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	70 000	70 000
Fastighetsinteckningar	24 000	24 000
	94 000	**94 000**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	70 000	70 000
Fastighetsinteckningar	4 000	4 000
	74 000	**74 000**

Not 41 Eventualförpliktelser
Koncernen
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser för närstående	8 590	27 690
Borgensförbindelser för insatsgarantier	142 950	196 455
	151 540	**224 145**

20250508141102

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mjöbäck den 10 april 2025

Jonas Hillhammar
Ordförande

Julia Prissberg Nergården
Verkställande direktör

Göran Nergården

Jacob Karlsson

Anne Ludvigson

Mattias Bengtsson

Lennart Andersson
Personalrepresentant

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2025

Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

20250508141103

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mjöbäcks Entreprenad AB
Org.nr 556135-1254

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Mjöbäcks Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen
Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 2-4 (hållbarhetsrapport). Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Baker Tilly Ahlgren & Co, partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International.

20250509141104

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

Baker Tilly Ahlgren & Co, partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International.

20250508141105

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mjöbäcks Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

Baker Tilly Ahlgren & Co, partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International.

20250508141106

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjöbäck den 10 april 2025

Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Baker Tilly Ahlgren & Co, partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International.