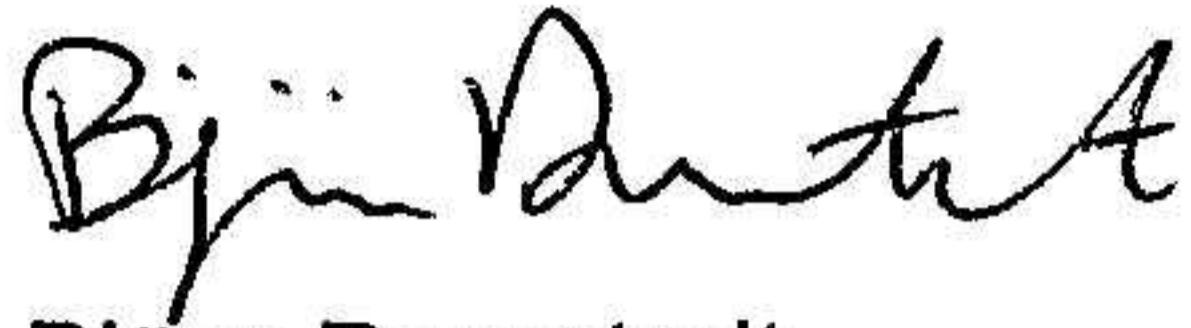


2025052300142

Undertecknad styrelseledamot i Dommura Properties Smöret 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat – och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.

Då varken vinst eller förlust uppkommit under året och inga vinstmedel fanns till stämmans disposition beslöts att inte göra utdelning till aktieägaren och att i ny räkning överföra noll kronor.

Lund 2025-04-04



Björn Damstedt

## Tetra Laval Real Estate Smöret 1 AB

## ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Tetra Laval Real Estate Smöret 1 AB får härmed avge sin årsredovisning för verksamhetsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens säte: Lund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas i ental (kr).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Ägarförhållanden

Aktierna i bolaget ägs av Tetra Laval Real Estate Holding 1 AB org nr 559269-3948 med säte i Lund  
Tetra Laval Real Estate Holding 1 AB ägs i sin tur av Tetra Laval Real Estate AB org nr 556062-4743  
med säte i Lund. Ägandet av Tetra Laval Real Estate AB har ändrats 2024 och bolaget är nu ett direkt helägt dotterbolag till Tetra Laval International SA, Schweiz.

## Information om verksamheten

Bolaget äger sedan 2020 en andel i moderbolagets fastigheter i Lund som ingår i ett utvecklingsområde kallat Västerbro. Under 2024 skedde en fastighetsreglering som gjorde att Fastigheten bytte namn från Smörkärnan 2 till Smörkärnan 7 tillika bolaget nu också är ensam ägare till. Fastigheten förväntas exploateras under kommande år med byggnation av bostäder.

## Väsentliga händelser under året

Bolaget förvärvade under 2024 resterande andelar i Fastigheten Smörkärnan 7 från Tetra Laval Real Estate AB till vilken man tidigare ägde en andel i.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-267 730	0	0
Soliditet	0,3%	59,9%	59,9%

## Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000

## Resultat disposition

Det finns ingen vinst att disponera.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kristina Pandrea*  
Kristina Pandrea  
046-364500

General

*[Signature]*

Org nr 559269-3922

## Tetra Laval Real Estate Smöret 1 AB

2025052300139


## RESULTATRÄKNING



	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader		0	0
<b>Rörelsens resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Räntekostnader		-267 730	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-267 730</b>	<b>0</b>
Bokslutsdispositioner	2	267 730	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Aktuell skatt		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Mark	3	9 373 880	16 730
Fordringar hos koncernföretag		292 730	25 000
Kassa och bank		0	0
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 666 610</b>	<b>41 730</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		0	0
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		267 730	0
		<b>267 730</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		9 373 880	16 730
		<b>9 373 880</b>	<b>16 730</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 666 610</b>	<b>41 730</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
 Kristina Paudren  
 046-364500

  
 General  


Org nr 559269-3922

# Tetra Laval Real Estate Smöret 1 AB

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) samt bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållet koncernbidrag	267 730	0

### Not 3 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 730	16 730
Årets anskaffning	9 357 150	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 373 880</b>	<b>16 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 373 880</b>	<b>16 730</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Knuter Paulin  
Kristina Pandreå  
046-364500


General

Org nr 559269-3922

## Tetra Laval Real Estate Smöret 1 AB

2025052300141

Lund den 10 mars 2025



---

Thomas Thuresson  
Ordförande



---

David Lang  
Verkställande direktör



---

Björn Damstedt

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Kristina Paulin  
Kristina Paulin  
046-364500