

Årsredovisning
för
Kindstedt Uthyrnings Aktiebolag
556454-9920

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Kindstedt, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för Kindstedt Uthyrnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av inventarier, fastigheter, förvaltning av värdepapper och koncernens likvida medel.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 104	1 045	1 067	1 112
Resultat efter finansiella poster	643	576	502	424
Soliditet (%)	99	98	97	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 487 590	536 116	6 143 706
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			536 116	-536 116	0
Årets resultat				512 327	512 327
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 023 706	512 327	6 656 033

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 023 706
årets vinst	512 327
	6 536 033
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	5 036 033
	6 536 033

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 103 998	1 045 199
Övriga rörelseintäkter		2 444	2 251
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 106 442	1 047 450
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 096	-126 992
Personalkostnader	2	-32 621	-27 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-348 212	-348 212
Summa rörelsekostnader		-496 929	-502 505
Rörelseresultat		609 513	544 945
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		7 500	4 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 605	27 228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253	-234
Summa finansiella poster		33 852	31 494
Resultat efter finansiella poster		643 365	576 439
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		643 365	676 439
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 038	-140 323
Årets resultat		512 327	536 116

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 092 836	4 441 048
Summa materiella anläggningstillgångar		4 092 836	4 441 048
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	60 000	65 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 000	65 000
Summa anläggningstillgångar		4 152 836	4 506 048
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 995	23 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 422	5 545
Summa kortfristiga fordringar		24 417	28 645
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 573 800	1 731 190
Summa kassa och bank		2 573 800	1 731 190
Summa omsättningstillgångar		2 598 217	1 759 835
SUMMA TILLGÅNGAR		6 751 053	6 265 883

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 023 706

5 487 590

Årets resultat

512 327

536 116

Summa fritt eget kapital

6 536 033

6 023 706

Summa eget kapital

6 656 033

6 143 706

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

43 106

Övriga skulder

80 020

64 071

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

95 020

122 177

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 751 053

6 265 883

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25år
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 862 168	9 862 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 862 168	9 862 168
Ingående avskrivningar	-5 421 120	-5 072 908
Årets avskrivningar	-348 212	-348 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 769 332	-5 421 120
Utgående redovisat värde	4 092 836	4 441 048

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Försäljningar	-5 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	65 000
Utgående redovisat värde	60 000	65 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Linköping

Anders Kindstedt
Anders Kindstedt
Ordförande
2026-03-30

Tommy Kindstedt
Tommy Kindstedt
Verkställande direktör
2026-03-30