

## ÅRSREDOVISNING

för

## Bror Johansson &amp; Co AB

Org.nr. 556330-4202

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Bror Johansson & Co AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-02-27

  
-----  
Kristina Björling

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bror Johansson & Co AB

Org.nr. 556330-4202

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolaget bedriver aktiv fastighetsförvaltning för de bolag i vilka man är delägare, samt ytterligare någon fastighet. Av not 8 framgår vilka av bolagen som ingår i koncernen medan övriga bolag framgår av not 9. Sammanlagt förvaltas 18 fastigheter i centrala Göteborg, fördelat på ca 29 500 kvm bostadsyta, ca 3 000 kvm lokalyta samt ca 120 garageplatser. Bror Johansson & Co AB sköter även den ekonomiska förvaltningen för en skogsfastighet, Töllsjö-Holmen 1:38 på ca 300 hektar. Ett bolag i koncernen äger sedan 2023 mark, Lunden 10:40, i Lunden Göteborg innehållande en byggrätt för nybyggnation.

**Allmänt om Koncernen**

Fastighetsinnehavet i koncernen är sammanlagt 16 fastigheter i centrala Göteborg, fördelat på ca 25 500 kvm bostadsyta, ca 1 650 kvm lokalyta samt ca 90 garageplatser. Ett bolag i koncernen äger sedan 2023 mark, Lunden 10:40, i Lunden Göteborg innehållande en byggrätt för nybyggnation, ca 37 lägenheter. Den samlade hyresintäkten för fastigheterna inom koncernen för år 2024 uppgår till ca 46 Mkr. Taxeringsvärdet för koncernens fastigheter uppgår till ca 746,7 Mkr år 2024.

Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsjämförelse\***

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	209 960	183 158	137 250	137 537	137 540
Res. efter finansiella poster	81 797 424	4 332 659	1 566 338	2 483 048	9 955 880
Balansomslutning	265 978 297	85 618 413	77 036 853	65 893 480	65 000 415
Soliditet (%)	37,72	38,45	40,48	47,15	47,60

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under 2024 har bolaget förvärvat ytterligare andelar i KB Hus i Lunden.

Under 2024 har bolaget förvärvat ett bolag, Grundbulten 138336 AB under namnbyte Fastighets AB Linbråkan. Bolaget har i slutet av året förvärvat fastigheten Lunden 7:6 från Bror Johansson & Cos dotterbolag KB Hus i Lunden.

2024-12-05 tecknades ett avtal kring försäljning av KB Hus i Lunden, köpare är Ernst Rosén AB med tillträde 2025-01-31.

**Verksamhetens miljöarbete**

I verksamheten pågår ett kontinuerligt arbete med att minska energianvändning och miljöpåverkan. Bland annat har det genomförts rotrenoveringar där energianvändningen minskat med ca 40 procent. Energianalys av fastigheter inom koncernen har gjorts för att därigenom kunna besluta om framtida åtgärder. Senaste åren har vi som förvaltande bolag gjort en omfattande energikampanj till våra hyresgäster och oss internt för att minska energianvändningen, vilket man också kan ta del av via vår [www.brorjohansson.se](http://www.brorjohansson.se).

**Verksamhetens förtättningsarbete**

Bolaget har möjlighet att förtäta förvaltade fastigheter genom att en ny detaljplan i Lunden vunnit laga kraft. Under de senaste åren har flera fastigheter förtätats med lägenheter.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	7 300 000	600 000	21 785 820	3 238 275	25 024 095
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			3 238 275	-3 238 275	0
Utdelning till aktieägare			-1 500 000		-1 500 000
Årets vinst				68 920 969	68 920 969
Belopp vid årets utgång	7 300 000	600 000	23 524 095	68 920 969	92 445 064

# Bror Johansson & Co AB

Org.nr. 556330-4202

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	23 524 095
årets vinst	<u>68 920 969</u>
	92 445 064
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>92 445 064</u>
	92 445 064

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bror Johansson & Co AB

Org.nr. 556330-4202

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		209 960	183 158
Övriga rörelseintäkter		0	140 000
		<u>209 960</u>	<u>323 158</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 091 125	-1 832 175
Personalkostnader	3	-4 570 090	-4 791 349
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-144 973	-21 869
		<u>-7 806 188</u>	<u>-6 645 393</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-7 596 228	-6 322 235
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	89 109 466	9 416 846
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 211 135	1 710 246
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		736 749	359 008
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 663 698	-831 206
		<u>89 393 652</u>	<u>10 654 894</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		81 797 424	4 332 659
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5 122 000	0
Lämnade koncernbidrag		-90 000	-145 000
		<u>5 032 000</u>	<u>-145 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		86 829 424	4 187 659
Skatt på årets resultat	6	-17 908 455	-949 384
<b>Årets resultat</b>		<u>68 920 969</u>	<u>3 238 275</u>

Penneo dokumenttryckel: JB0IV-M8ZSP-HPMPU-YHN4W-XFV0U-NSGXE

# Bror Johansson & Co AB

Org.nr. 556330-4202

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

7

578 818

578 818

692 076

692 076

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8

114 627 346

31 371 777

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

9

10 680 663

10 702 920

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

919 495

919 495

126 227 504

42 994 192

Summa anläggningstillgångar

126 806 322

43 686 268

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

126 766 097

38 747 218

Aktuell skattefordran

0

299 078

Övriga fordringar

7 819 238

557 826

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 609

5 118

134 623 944

39 609 240

##### Kassa och bank

Kassa och bank

11

4 548 031

2 322 905

Summa kassa och bank

4 548 031

2 322 905

Summa omsättningstillgångar

139 171 975

41 932 145

SUMMA TILLGÅNGAR

265 978 297

85 618 413

# Bror Johansson & Co AB

Org.nr. 556330-4202

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

7 300 000

7 300 000

Reservfond

600 000

600 000

7 900 000

7 900 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 524 095

21 785 820

Årets resultat

68 920 969

3 238 275

92 445 064

25 024 095

##### Summa eget kapital

100 345 064

32 924 095

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12

13 567 332

8 510 830

Summa avsättningar

13 567 332

8 510 830

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 909 671

165 589

Skulder till koncernföretag

28 039 365

24 351 773

Aktuell skatteskuld

12 562 268

0

Övriga skulder

101 357 072

19 075 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 197 525

590 551

Summa kortfristiga skulder

152 065 901

44 183 488

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

265 978 297

85 618 413

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**NOTER***Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Nedan redogörs för de viktigaste antaganden och bedömningar om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår. Det skall därtill noteras att väsentliga bedömningar och antaganden sker och omprövas löpande. Samtliga dessa faktorer utgör således en bedömning av framtiden och är osäkra och kan inte tas som en utfästelse om framtida utfall. Bolagets uppskjutna skattefordran avseende taxerade underskott har bedömts kunna nyttjas fullt ut. Även denna bedömning är baserad på prognostiserade framtida betalningsströmmar. Eventuella framtida förändringar i gällande lagstiftning skulle kunna komma att påverka den uppskjutna skattefordran.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Noter till resultaträkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	5,00	5,00
<b>Not 4</b>	<b>Resultat från andelar i koncernföretag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	KB Karlagatan 15	776 715	818 382
	KB Lundgatan 9	-963 532	1 143 046
	HB Jenny Lindsgatan 2-4	2 592 818	2 488 128
	KB Hus i Lunden	84 998 305	3 402 512
	KB Övre Olskroksgratan 11	554 576	525 491
	KB Övre Olskroksgratan 7-9	1 150 584	1 039 287
		<u>89 109 466</u>	<u>9 416 846</u>
<b>Not 5</b>	<b>Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	KB Indigo nr 5	1 211 135	1 710 246
		<u>1 211 135</u>	<u>1 710 246</u>

**NOTER**

<b>Not 6 Skatt på årets resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aktuell skatt	-12 851 953	0
Uppskjuten skatt	-5 056 502	-949 384
	<u>-17 908 455</u>	<u>-949 384</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	86 829 424	4 187 659
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-17 886 861	-862 658
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-225 327	-125 464
Ej skattepliktiga intäkter	1 478	1 289
Skattemässiga justeringar	-3 783 748	373 516
Underskottsavdrag som nyttjas i år	9 042 505	613 317
Förändring Uppskjuten skatt	-5 056 502	-949 384
Summa	<u>-17 908 455</u>	<u>-949 384</u>

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 7 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 385 853	1 124 703
Inköp	31 715	660 650
Försäljningar/utrangeringar	0	-399 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 417 568</u>	<u>1 385 853</u>
Ingående avskrivningar	-693 777	-1 071 408
Försäljningar/utrangeringar	0	399 500
Årets avskrivningar	-144 973	-21 869
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-838 750</u>	<u>-693 777</u>
Utgående redovisat värde	578 818	692 076

I det redovisade värdet ingår ej avskrivningsbara inventarier om 22 980 kr.

# Bror Johansson & Co AB

Org.nr. 556330-4202

## NOTER

Not 8 Andelar i koncernföretag			2024-12-31	2023-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
KB Karlagatan 15 916447-2947	Göteborg	90,00%	0	0
HB Jenny Lindsgatan 2-4 916562-6087	Göteborg	90,00%	0	0
KB Lundgatan 9 916832-0340	Göteborg	75,00%	0	0
KB Hus i Lunden 957200-4373	Göteborg	75,00%	95 579 580	12 267 425
KB Övre Olskroksgatan 11 957201-2764	Göteborg	50,00%	4 720 889	3 874 318
KB Övre Olskroksgatan 7-9 957202-3167	Göteborg	50,00%	9 401 877	10 330 034
Spinnrocken AB 556595-7205	Göteborg	100,00%	100 000	100 000
BJ Boservice 556716-4966	Göteborg	100,00%	100 000	100 000
Vävspännaren AB 556716-4958	Göteborg	100,00%	100 000	100 000
Nickpinnen AB 556198-3908	Göteborg	100,00%	4 600 000	4 600 000
Fastighets AB Linbråkan 559496-4388	Göteborg	100,00%	25 000	0
			<hr/>	<hr/>
			114 627 346	31 371 777
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
KB Karlagatan 15			-1 203 328	776 715
HB Jenny Lindsgatan 2-4			2 331 269	2 592 818
KB Lundgatan 9			-23 131 674	-963 532
KB Hus i Lunden			-71 218 881	90 091 332
KB Övre Olskroksgatan 11			1 069 324	554 576
KB Övre Olskroksgatan 7-9			10 971 763	1 150 584
Spinnrocken AB			95 545	0
BJ Boservice			177 229	2 009
Vävspännaren AB			88 058	4 843
Nickpinnen AB			7 862 261	22 398
Andelar med negativt värde redovisas som kortfristig skuld till koncernföretag.				
Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			2024-12-31	2023-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
KB Indigo nr 5 916847-4121	Göteborg	10,00%	10 680 663	10 702 920
			<hr/>	<hr/>
			10 680 663	10 702 920
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
KB Indigo nr 5			10 728 596	1 211 135

Penneo dokumenttryckel: JB0IV-M8ZSP-HPMPU-YHN4W-XFV0U-N5GXE

**NOTER**

<b>Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	919 495	919 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	919 495	919 495
Utgående redovisat värde	919 495	919 495

Marknadsvärdet uppgår per balansdagen till 3 815 kkr (3 531 kkr)

**Not 11 Kassa och bank**

Moderbolaget har med Handelsbanken tecknat avtal om ett så kallat Cashpoolsystem. Finansiering av dotterbolag sker genom moderbolagets Cashpoolsystem.

**Not 12 Uppskjuten skatt** **2024-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Temporära skillnader i underliggande fastighetsbolag	65 860 837	0	13 567 332
		0	13 567 332

**2023-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Temporära skillnader i underliggande fastighetsbolag	85 211 342	0	17 553 536
Skattemässigt underskott	43 896 634	9 042 706	0
Delsumma		9 042 706	17 553 536
Kvittning		-9 042 706	-9 042 706
		0	8 510 830

**Övriga noter****Not 13 Eventualförpliktelser** **2024-12-31** **2023-12-31**

Komplementäransvar	232 581 519	308 551 023
Ansvar som delägare i handelsbolag	24 932 041	25 112 615
	257 513 560	333 663 638

**Not 14 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 15 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Bror Johansson & Co AB

Org.nr. 556330-4202

Göteborg

Kristina Björling  
Verkställande direktör  
2025-02-27

Barbro Johansson  
2025-02-27

Bengt Gustafsson  
2025-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2025.

David Johansson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Bengt Olof Gustafsson

Styrelseledamot

Serienummer: ba5b529b4300a2[...]e856b8c627f42

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-02-27 13:38:57 UTC



## Barbro Evy Johansson

Styrelseledamot

Serienummer: 00f011612a36da[...]4ab26db7e9a6b

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-02-27 13:42:22 UTC



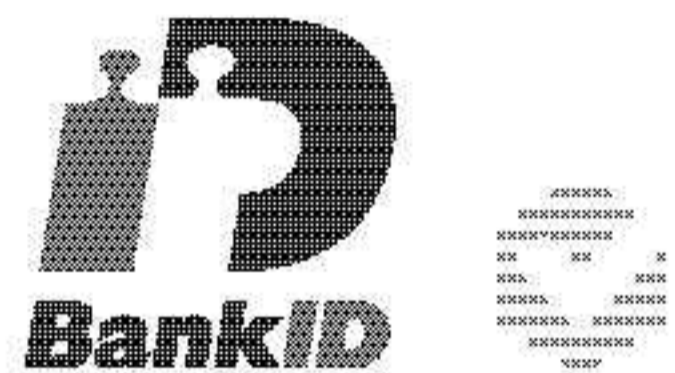
## Elsa Kristina Björling

Styrelseledamot

Serienummer: 44063f9e1c23df[...]e28e0b6ed6134

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-02-27 13:55:03 UTC



## DAVID LENNART JOHANSSON

Revisor

Serienummer: bb2d80d69d4374[...]f5f94def54602

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-02-27 13:56:29 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bror Johansson & Co AB  
Org.nr. 556330-4202

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bror Johansson & Co AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bror Johansson & Co ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bror Johansson & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bror Johansson & Co AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bror Johansson & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27 februari 2025

David Johansson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

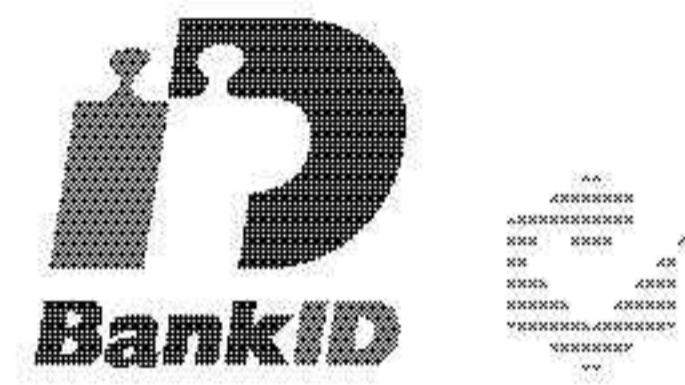
## DAVID LENNART JOHANSSON

Revisor

Serienummer: bb2d80d69d4374[...]f5f94def54602

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-02-27 13:56:29 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.