

Årsredovisning för
R. Genc Fastigheter AB

556960-9190

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Genc
Styrelseledamot

2025-01-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för R. Genc Fastigheter AB, 556960-9190, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler. Bolaget är helägt av Genc Invest AB med org. 556895-7434.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	736 469	706 142	673 401	658 406
Resultat efter finansiella poster	48 248	6 565	13 803	3 687
Soliditet %	4,7	3,9	3,5	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	79 784	5 198
Balanseras i ny räkning		5 198	-5 198
Årets resultat			38 276
Belopp vid årets utgång	50 000	84 982	38 276

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	84 982
Årets resultat	38 276
Summa	123 258

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		736 469	706 142
Övriga rörelseintäkter		0	12 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		736 469	718 193
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-283 803	-490 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 634	-175 034
Summa rörelsekostnader		-422 437	-665 228
Rörelseresultat		314 032	52 965
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-261 309	-20 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		565	-6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 040	-26 394
Summa finansiella poster		-265 784	-46 400
Resultat efter finansiella poster		48 248	6 565
Resultat före skatt		48 248	6 565
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 972	-1 367
Årets resultat		38 276	5 198

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	2 932 740	2 972 240
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 932 740	2 972 240
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	504 770	258 904
Summa materiella anläggningstillgångar		504 770	258 904
Summa anläggningstillgångar		3 437 510	3 231 144
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		215 930	209 287
Övriga fordringar		1 275	392
Summa kortfristiga fordringar		217 205	209 679
Kassa och bank			
Kassa och bank		433	39 073
Summa kassa och bank		433	39 073
Summa omsättningstillgångar		217 638	248 752
SUMMA TILLGÅNGAR		3 655 148	3 479 896

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		84 982	79 784
Årets resultat		38 276	5 198
Summa fritt eget kapital		123 258	84 982
Summa eget kapital		173 258	134 982
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 309 329	2 995 020
Summa långfristiga skulder		3 309 329	2 995 020
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		40 000	40 000
Leverantörsskulder		100 000	286 250
Skatteskulder		15 296	10 892
Övriga skulder		17 265	12 752
Summa kortfristiga skulder		172 561	349 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 655 148	3 479 896

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	1	100

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 950 000	3 950 000
Utgående anskaffningsvärden	3 950 000	3 950 000
Ingående avskrivningar	-977 760	-938 260
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-39 500	-39 500
Utgående avskrivningar	-1 017 260	-977 760
Redovisat värde	2 932 740	2 972 240

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	862 560	862 560
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	345 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 207 560	862 560
Ingående avskrivningar	-603 656	-468 122
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-99 134	-135 534
Utgående avskrivningar	-702 790	-603 656
Redovisat värde	504 770	258 904

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 351 329	3 037 191

Underskrifter

Norsborg

Jonas Genc
Jonas Genc
Styrelseledamot

2025-01-21
Datum