

Årsredovisning
för
H.T. Metall & Fastighets Aktiebolag
556197-4477

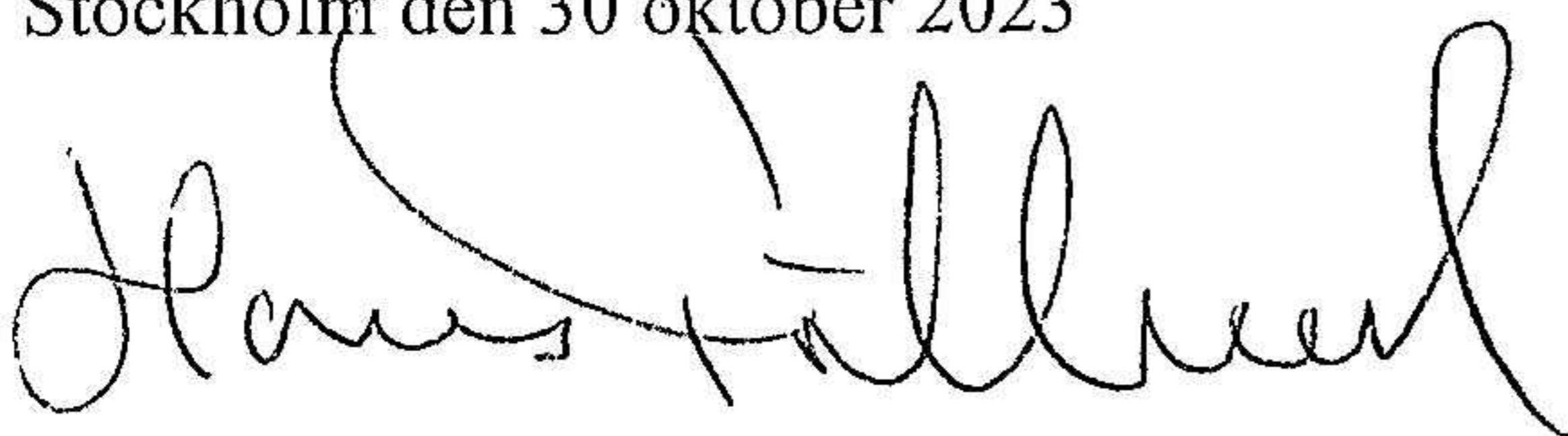
Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H.T. Metall & Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 oktober 2023



Hans Tällerud

Årsredovisning

för

H.T. Metall & Fastighets Aktiebolag

556197-4477

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för H.T. Metall & Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler och verkstadsmaskiner. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fått försäkringsersättning för en vattenskada, föregående togs merparten av kostnaderna för renoveringen av vattenskadan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	420	420	420	420
Resultat efter finansiella poster	234	-158	30	3
Soliditet (%)	23	16	20	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	426 396	-157 770	418 626
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-157 770	157 770	0
Årets resultat				227 352	227 352
Belopp vid årets utgång	100 000	50 000	268 626	227 352	645 978

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	268 626
årets vinst	227 352
	495 978
disponeras så att i ny räkning överföres	495 978
	495 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		420 000	420 000
Övriga rörelseintäkter		228 414	1 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		648 414	421 972
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 460	-378 369
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 304	-129 304
Summa rörelsekostnader		-329 764	-507 673
Rörelseresultat		318 650	-85 701
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 098	-72 069
Summa finansiella poster		-84 989	-72 069
Resultat efter finansiella poster		233 661	-157 770
Resultat före skatt		233 661	-157 770
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 309	0
Årets resultat		227 352	-157 770

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 856 773

1 973 077

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

26 001

39 001

Summa materiella anläggningstillgångar

1 882 774

2 012 078

Summa anläggningstillgångar

1 882 774

2 012 078

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

437 500

350 000

Övriga fordringar

13 494

14 612

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 986

38 469

Summa kortfristiga fordringar

492 980

403 081

Kassa och bank

Kassa och bank

489 661

276 238

Summa kassa och bank

489 661

276 238

Summa omsättningstillgångar

982 641

679 319

SUMMA TILLGÅNGAR

2 865 415

2 691 397

Balansräkning **Not** **2023-04-30** **2022-04-30**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

268 626

426 396

Årets resultat

227 352

-157 770

Summa fritt eget kapital

495 978

268 626

Summa eget kapital

645 978

418 626

Långfristiga skulder **5**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 085 000

1 145 000

Övriga skulder

761 389

761 389

Summa långfristiga skulder

1 846 389

1 906 389

Kortfristiga skulder **5**

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

0

1 233

Skatteskulder

6 177

0

Övriga skulder

245 713

245 745

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 158

59 404

Summa kortfristiga skulder

373 048

366 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 865 415

2 691 397

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

2022-05-01	2021-05-01
-2023-04-30	-2022-04-30

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner har utbetalats

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 349 429	5 349 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 349 429	5 349 429
Ingående avskrivningar	-3 376 352	-3 260 048
Årets avskrivningar	-116 304	-116 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 492 656	-3 376 352
Utgående redovisat värde	1 856 773	1 973 077

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 276 747	2 276 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 276 747	2 276 747
Ingående avskrivningar	-2 237 746	-2 224 746
Årets avskrivningar	-13 000	-13 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 250 746	-2 237 746
Utgående redovisat värde	26 001	39 001

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 145 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

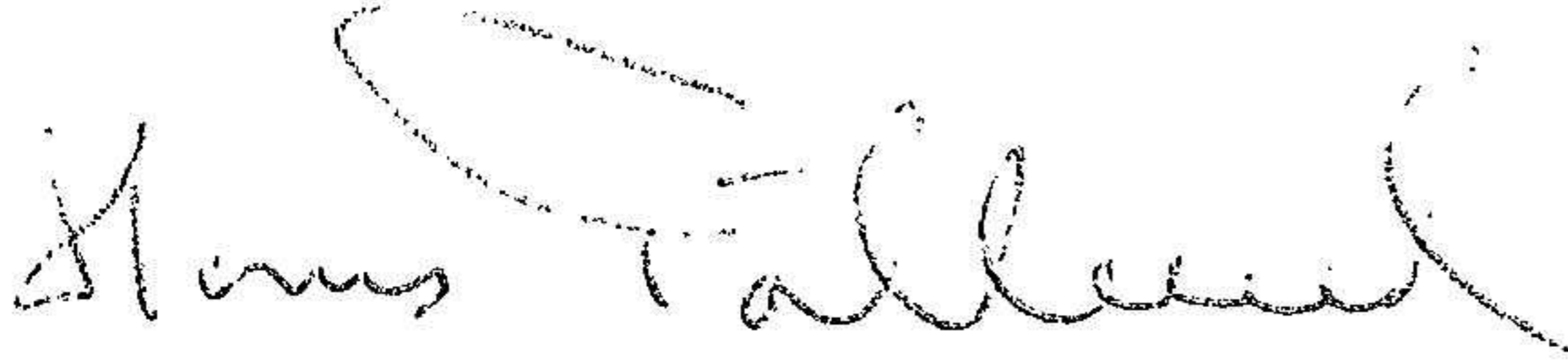
	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 085 000	1 145 000
	1 085 000	1 145 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 450 000	2 450 000

2023111008656

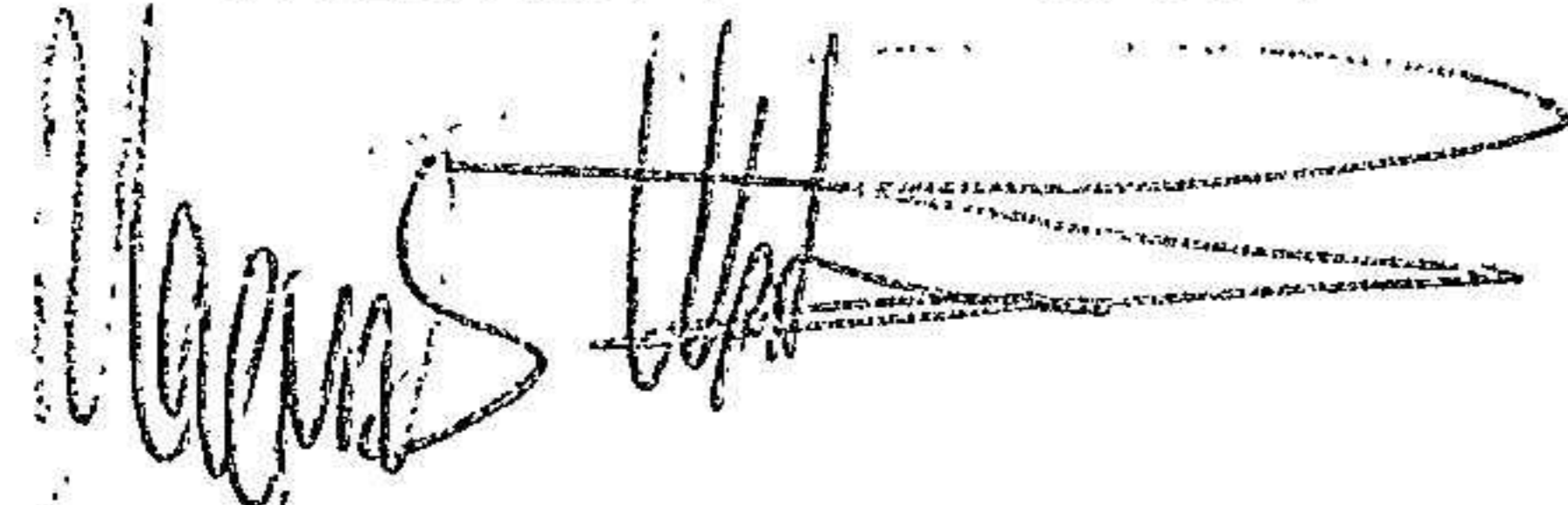
Stockholm den 30 oktober 2023



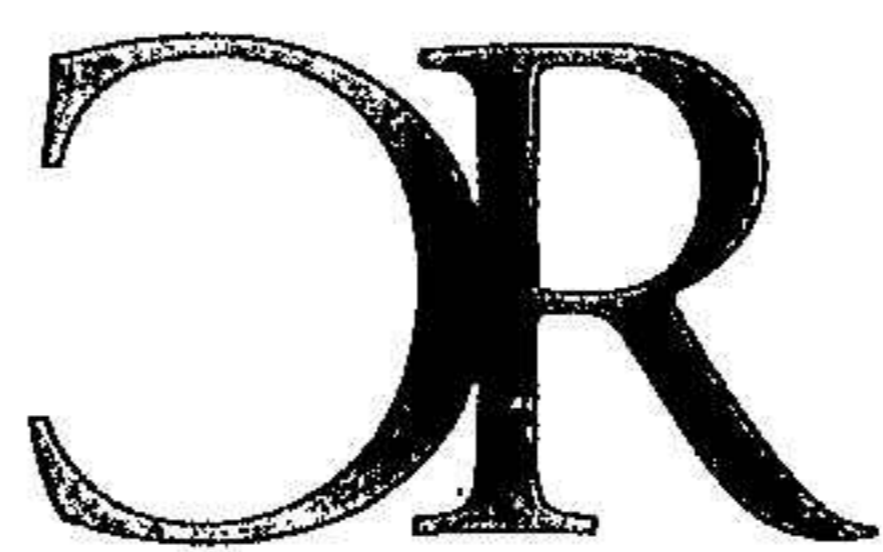
Hans Tällerud

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2023



Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1 (3)

202311008657

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H.T. Metall & Fastighets Aktiebolag
Org.nr 556197-4477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H.T. Metall & Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H.T. Metall & Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H.T. Metall & Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H.T. Metall & Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H.T. Metall & Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 oktober 2023



Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor