

Årsredovisning

för

Uddevalla Svanbergslyckan 4 AB

559349-1607

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tim Adlersträhle, Styrelseledamot
2024-02-28

Styrelsen för Uddevalla Svanbergslyckan 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall förvalta dotter- och intressebolag samt bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Fastighetsbolaget B-fjorden 6 AB, org nr: 559364-0286, fusionerats in i Uddevalla Svanbergslyckan 4 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	841	0
Resultat efter finansiella poster	-27	-147
Soliditet (%)	28,8	0,4

Omsättningen har ökat jämfört med föregående år på grund av fusionen som skett under året vilket har genererat hyresintäkter till företaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	150 000	-146 748	28 252
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-146 748	146 748	0
Fusionsresultat			-7 521 538		-7 521 538
Uppskrivningsfond		7 796 875			7 796 875
Upplösning till följd av årets avskrivningar		-140 901	140 901		0
Erhållna aktieägartillskott			2 621 099		2 621 099
Årets resultat				-26 653	-26 653
Belopp vid årets utgång	25 000	7 655 974	-4 756 286	-26 653	2 898 035

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 756 285
årets förlust	-26 653
	-4 782 938
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 782 938
	-4 782 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-11-29 -2022-08-31 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		840 860	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		840 860	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-279 025	-35 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 970	0
Summa rörelsekostnader		-458 995	-35 278
Rörelseresultat		381 865	-35 278
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 224	2 031
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-415 742	-113 502
Summa finansiella poster		-408 518	-111 471
Resultat efter finansiella poster		-26 653	-146 749
Resultat före skatt		-26 653	-146 749
Årets resultat		-26 653	-146 748

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 792 125	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 792 125	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	7 721 875
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	7 721 875
Summa anläggningstillgångar		9 792 125	7 721 875
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		202 080	0
Fordringar hos koncernföretag		0	164 531
Övriga fordringar		654	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 912	0
Summa kortfristiga fordringar		212 646	164 531
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 841	0
Summa kassa och bank		67 841	0
Summa omsättningstillgångar		280 487	164 531
SUMMA TILLGÅNGAR		10 072 612	7 886 406

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		7 655 974	0
Summa bundet eget kapital		7 680 974	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 756 285	150 000
Årets resultat		-26 653	-146 748
Summa fritt eget kapital		-4 782 938	3 252
Summa eget kapital		2 898 036	28 252
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 458 331	4 622 000
Summa långfristiga skulder		6 458 331	4 622 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		237 219	200 000
Leverantörsskulder		33 540	10 600
Skulder till koncernföretag		0	2 998 441
Skatteskulder		25 585	0
Övriga skulder		124 753	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 148	27 113
Summa kortfristiga skulder		716 245	3 236 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 072 612	7 886 406

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	2 203 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 203 125	0
Årets avskrivningar	-66 974	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 974	0
Årets uppskrivningar	7 796 875	0
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-140 901	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 655 974	0
Utgående redovisat värde	9 792 125	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 721 875	0
Inköp	0	7 721 875
Eliminering i samband med fusion	-7 721 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 721 875
Utgående redovisat värde	0	7 721 875

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 658 363	3 662 000
	5 658 363	3 662 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 695 550 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 458 331	4 622 000
	6 458 331	4 622 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	237 219	200 000
	237 219	200 000

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-11-29 -2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	48 416	37 018
	48 416	37 018

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 870 000	0
	6 870 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Tim Adlerstråhle
Tim Adlerstråhle
Ordförande
2024-02-28

Arthur Andersson
Arthur Andersson

2024-02-28

Anton Melander
Anton Melander

2024-02-28