

Årsredovisning

för

SIKENBOSTÄDER AB

559065-5949

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SIKENBOSTÄDER AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil den 30 juni 2022



Roger Pettersson

Årsredovisning

för

SIKENBOSTÄDER AB

559065-5949

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för SIKENBOSTÄDER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	901	875	836	775
Resultat efter finansiella poster	8	41	57	12
Soliditet (%)	3,4	4,7	5,6	4,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	123 768	9 580	184 348
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		9 580	-9 580	0
Årets resultat			-1 161	-1 161
Belopp vid årets utgång	51 000	83 348	-1 161	133 187

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 349
årets förlust	-1 161
	82 188
disponeras så att i ny räkning överföres	82 188
	82 188

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	900 850	874 823
Övriga rörelseintäkter	73 689	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	974 539	874 823

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-629 733	-577 501
Personalkostnader	-89 235	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-83 517	-81 486
Summa rörelsekostnader	-802 485	-658 987
Rörelseresultat	172 054	215 836

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-164 069	-174 857
Summa finansiella poster	-164 069	-174 857
Resultat efter finansiella poster	7 985	40 979

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-19 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-19 000
Resultat före skatt	7 985	21 979

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 146	-12 399
Årets resultat	-1 161	9 580

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 828 418

4 848 435

Summa materiella anläggningstillgångar

4 828 418

4 848 435

Summa anläggningstillgångar

4 828 418

4 848 435

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

326 579

129 458

Fordringar hos koncernföretag

646 000

396 493

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 956

4 025

Summa kortfristiga fordringar

1 007 535

529 976

Kassa och bank

Kassa och bank

155 860

51 027

Summa kassa och bank

155 860

51 027

Summa omsättningstillgångar

1 163 395

581 003

SUMMA TILLGÅNGAR

5 991 813

5 429 438

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

83 349

123 769

Årets resultat

-1 161

9 580

Summa fritt eget kapital

82 188

133 349

Summa eget kapital

133 188

184 349

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

91 000

91 000

Summa obeskattade reserver

91 000

91 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 633 850

2 280 474

Summa långfristiga skulder

2 633 850

2 280 474

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

85 624

65 624

Skulder till koncernföretag

2 381 558

2 139 380

Skatteskulder

69 115

62 168

Övriga skulder

12 186

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

585 292

606 443

Summa kortfristiga skulder

3 133 775

2 873 615

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 991 813

5 429 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 740 000	2 625 000
	2 740 000	2 625 000

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 152 777	5 097 883
Inköp		54 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 152 777	5 152 777
Ingående avskrivningar	-304 342	-222 856
Årets avskrivningar	-83 517	-81 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-387 859	-304 342
Utgående redovisat värde	4 764 918	4 848 435

2022080902109

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 291 354	2 017 978
	2 291 354	2 017 978

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 719 474 (2 346 098) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 633 850	2 280 474
	2 633 850	2 280 474
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 624	65 624
	85 624	65 624

SIKENBOSTÄDER AB
Org.nr 559065-5949

8 (8)

2022080902110

Kil den 30 juni 2022



Roger Pettersson
Verkställande direktör