

Årsredovisning
för
DS Invest Group Fastigheter AB
556183-6130

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Stolt, Styrelseledamot
2023-02-06

Styrelsen för DS Invest Group Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna fastigheter, bedriva administrativ och teknisk fastighetsförvaltning, byggverksamhet samt utföra reparationsarbete, ny-, till- och ombyggnad av fastigheter, byggledning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Bilcentrum i Säffle AB till DS Invest Group Fastigheter AB samt bytt räkenskapsår från brutet år till kalenderår, vilket innebär ett förkortat räkenskapsår på 8 månader.

Det pågående kriget i Ukraina har hittills haft en begränsad påverkan på bolagets verksamhet. Styrelsen bedömer ändå att risken för framtida negativ påverkan är måttlig och är beredd att vidta åtgärder vid behov.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (8 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	946	199	289	305
Resultat efter finansiella poster	1	872	57	48
Soliditet (%)	91,2	49,3	95,2	94,0

Bolagets nettoomsättning har ökat med ~475 % p.g.a. ökad efterfrågan på bolagets tjänster i samband med ändring av bolagets verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	790 989	711 533	1 622 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			711 533	-711 533	0
Årets resultat				789	789
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 502 522	789	1 623 311

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 502 522
årets vinst	789
	1 503 311
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 503 311
	1 503 311

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2022-12-31
(8 mån)

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	946 499	0
Hysesintäkter	0	199 075
Övriga rörelseintäkter	0	680 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	946 499	879 544

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-945 145	-102 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 378	0
Summa rörelsekostnader	-946 523	-102 763
Rörelseresultat	-24	776 781

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	95 090
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	927	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114	-371
Summa finansiella poster	813	94 719
Resultat efter finansiella poster	789	871 500

Resultat före skatt

789 **871 500**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-159 967
Årets resultat	789	711 533

Balansräkning	Not	2022-12-31	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	20 026	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 026	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	170 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	45	45
Summa finansiella anläggningstillgångar		170 045	45
Summa anläggningstillgångar		190 071	45
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		242 723	1 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		946 500	0
Summa kortfristiga fordringar		1 189 223	1 304
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		401 360	3 290 238
Summa kassa och bank		401 360	3 290 238
Summa omsättningstillgångar		1 590 583	3 291 542
SUMMA TILLGÅNGAR		1 780 654	3 291 587

Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 502 522	790 989
Årets resultat	789	711 533
Summa fritt eget kapital	1 503 311	1 502 522
Summa eget kapital	1 623 311	1 622 522

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	147 343	147 269
Övriga skulder	0	1 511 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	157 343	1 669 065

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 780 654

3 291 587

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2022-04-30
Inköp	21 404	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 404	0
Årets avskrivningar	-1 378	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 378	0
Utgående redovisat värde	20 026	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2022-04-30
Tillkommande fordringar	170 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 000	0
Utgående redovisat värde	170 000	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	45	720 045
Försäljningar		-720 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45	45
Utgående redovisat värde	45	45

Karlstad 2023-02-05

Daniel Stolt
Daniel Stolt