

# ÅRSREDOVISNING

för

## Larssonfast Viared AB

Org.nr. 559314-1202

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
William Larsson, Styrelseledamot  
2023-06-28

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Borås kommun. Bolaget är dotterbolag till U.W. Larsson Co AB, 559209-3917.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året fussionerats med dotterbolaget.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2022    | 2021    |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 258 847 | 2 001   |
| Resultat efter finansiella poster | -3 461  | -28 874 |
| Soliditet (%)                     | 0,53    | -0,17   |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

|  | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 25 000        | 0                   | -28 874        | -3 874             |
| Balanseras i ny räkning                    |               | -28 874             | 28 874         | 0                  |
| Erhållna aktieägartillskott                |               | 20 000              |                | 20 000             |
| Årets resultat                             |               |                     | -3 461         | -3 461             |
| Belopp vid årets utgång                    | <u>25 000</u> | <u>-8 874</u>       | <u>-3 461</u>  | <u>12 665</u>      |
|  |               | <b>2022-12-31</b>   |                | <b>2021-12-31</b>  |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: |               | 20 000              |                | 0                  |

## Larssonfast Viared AB

Org.nr. 559314-1202

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -1 344        |
| Årets resultat      | <u>-3 461</u> |
|                     | <b>-4 805</b> |

Förslag till disposition:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>-4 805</u> |
|                         | <b>-4 805</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2021-04-23<br/>2021-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                      |            | 258 847                          | 2 001                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <u>258 847</u>                   | <u>2 001</u>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                  |                                  |
| Handelsvaror   |            | -8 621                           | 0                                |
| Övriga externa kostnader                             |            | -97 566                          | -30 875                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | <u>-59 626</u>                   | <u>0</u>                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <u>-165 813</u>                  | <u>-30 875</u>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | 93 034                           | -28 874                          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                  |                                  |
| Räntekostnader                                       | 2          | <u>-96 495</u>                   | <u>0</u>                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <u>-96 495</u>                   | <u>0</u>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | -3 461                           | -28 874                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | -3 461                           | -28 874                          |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <u>-3 461</u>                    | <u>-28 874</u>                   |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | <u>3 396 881</u>  | <u>1 420 000</u>  |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>3 396 881</b>  | <b>1 420 000</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 4          | <u>0</u>          | <u>240 000</u>    |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>0</b>          | <b>240 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>3 396 881</b>  | <b>1 660 000</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 26 547            | 0                 |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 0                 | 205 035           |
| Övriga fordringar                              |            | 2 462             | 278 713           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | <u>198 295</u>    | <u>2 500</u>      |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>227 304</b>    | <b>486 248</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | <u>147 000</u>    | <u>84 118</u>     |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>147 000</b>    | <b>84 118</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>374 304</b>    | <b>570 366</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>3 771 185</b>  | <b>2 230 366</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>25 000</u>     | <u>25 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -1 344            | 0                 |
| Årets resultat                               |            | -3 461            | -28 874           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>-4 805</u>     | <u>-28 874</u>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 20 195            | -3 874            |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 000 000         | 1 350 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>2 000 000</u>  | <u>1 350 000</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 5 577             | 0                 |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 679 002         | 884 240           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 66 411            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>1 750 990</u>  | <u>884 240</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 771 185</b>  | <b>2 230 366</b>  |

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader och mark            | 25-50    |

**Noter till resultaträkningen**

| Not 2 | Räntekostnader                      | 2022   | 2021 |
|-------|-------------------------------------|--------|------|
|       | Räntekostnader varav koncernföretag | 46 387 | 0    |

**Noter till balansräkningen**

| Not 3 | Byggnader och mark                 | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-------|------------------------------------|------------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 1 420 000        | 0                |
|       | Inköp                              | 0                | 1 420 000        |
|       | Försäljningar/utrangeringar        | <u>2 036 507</u> | <u>0</u>         |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>3 456 507</b> | <b>1 420 000</b> |
|       | Ingående avskrivningar             | 0                |                  |
|       | Årets avskrivningar                | <u>-59 626</u>   | <u>0</u>         |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-59 626</b>   | <b>0</b>         |
|       | <b>Redovisat värde</b>             | <b>3 396 881</b> | <b>1 420 000</b> |

## Larssonfast Viared AB

Org.nr. 559314-1202

| Not 4 | Andelar i<br>koncernföretag        | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-------|------------------------------------|------------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 240 000          | 0                |
|       | Försäljningar                      | 0                | 240 000          |
|       | Omklassificeringar; fusionerats    | -240 000         | 0                |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <u>0</u>         | <u>240 000</u>   |
|       | <b>Redovisat värde</b>             | 0                | 240 000          |
| <br>  |                                    |                  |                  |
| Not 5 | Långfristiga skulder               | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|       | Förfaller mellan 2 och 5 år        | <u>2 000 000</u> | <u>1 350 000</u> |
|       |                                    | 2 000 000        | 1 350 000        |

### Övriga noter

| Not 6 | Ställda säkerheter     | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar | 1 350 000  | 1 350 000  |

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

William Larsson  
William Larsson

2023-06-28