

Årsredovisning
för
Vintervägen Fastigheter AB
559054-4663

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Talvitie, Styrelseledamot
2025-04-26

Styrelsen för Vintervägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under året har företaget ägt och förvaltat tomträtt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	351	304	247	72
Resultat efter finansiella poster	53	-20	12	-46
Soliditet (%)	2	1	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-38 642	38 643	50 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 643	-38 643	0
Årets resultat			52 728	52 728
Belopp vid årets utgång	50 000	1	52 728	102 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	52 728
disponeras så att i ny räkning överföres	52 728
	52 728

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

350 775

304 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

350 775

304 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-127 101

-140 679

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-63 593

-63 593

Summa rörelsekostnader

-190 694

-204 272

Rörelseresultat

160 081

99 729

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 767

1 521

Räntekostnader och liknande resultatposter

-114 120

-121 068

Summa finansiella poster

-107 353

-119 547

Resultat efter finansiella poster

52 728

-19 818

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

58 461

Summa bokslutsdispositioner

0

58 461

Resultat före skatt

52 728

38 643

Årets resultat

52 728

38 643

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 172 741	6 236 334
Summa materiella anläggningstillgångar		6 172 741	6 236 334
Summa anläggningstillgångar		6 172 741	6 236 334
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 162	27 311
Summa kortfristiga fordringar		20 162	27 311
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 614	122 394
Summa kassa och bank		94 614	122 394
Summa omsättningstillgångar		114 776	149 705
SUMMA TILLGÅNGAR		6 287 517	6 386 039

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	-38 642
Årets resultat		52 728	38 643
Summa fritt eget kapital		52 728	0
Summa eget kapital		102 728	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 180 500	2 242 500
Skulder till koncernföretag		3 907 289	3 996 539
Summa långfristiga skulder		6 087 789	6 239 039
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	62 000	62 000
Övriga skulder		35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		97 000	97 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 287 517	6 386 039

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 359 357	6 359 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 359 357	6 359 357
Ingående avskrivningar	-123 023	-59 430
Årets avskrivningar	-63 593	-63 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 616	-123 023
Utgående redovisat värde	6 172 741	6 236 334

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 242 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 180 500	2 242 500
	2 180 500	2 242 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 000	62 000
	62 000	62 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 932 500	1 994 500
	1 932 500	1 994 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-04-22

Nicklas Talvitie
Nicklas Talvitie