

# Årsredovisning

för

## Haraldskulle Fastigheter AB

559178-6719

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Haraldskulle Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huseby den 15 maj 2025



Tobias Werner

Haraldskulle Fastigheter AB

2025060513170

# Årsredovisning

för

## Haraldskulle Fastigheter AB

559178-6719

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Haraldskulle Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom finans och fastigheter, äga och förvalta fast som lös egendom, värdehandlingar och kapital samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut*

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsårets slut.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 087	4 136	1 761	1 952
Resultat efter finansiella poster	520	678	-37	244
Soliditet (%)	7,5	5,9	0,9	3,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	31 147	495 656	<b>576 803</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		495 656	-495 656	<b>0</b>
Utdelning vid extra bolagsstämma		-250 000		<b>-250 000</b>
Årets resultat			406 794	<b>406 794</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>276 803</b>	<b>406 794</b>	<b>733 597</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	276 804
årets vinst	406 794
	<b>683 598</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	683 598
	<b>683 598</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	65 250
Övriga rörelseintäkter		4 087 102	4 070 726
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 087 102</b>	<b>4 135 976</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 704 660	-2 694 703
Personalkostnader	2	-408 109	-361 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 181	-246 486
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 378 950</b>	<b>-3 302 594</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>708 152</b>	<b>833 382</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		229	4 585
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 292	-159 163
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-188 063</b>	<b>-154 578</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>520 089</b>	<b>678 804</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>520 089</b>	<b>628 804</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-113 295	-133 148
<b>Årets resultat</b>		<b>406 794</b>	<b>495 656</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 902 697	7 040 536
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	463 733	582 133
Inventarier, verktyg och installationer	5	615 929	143 776
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 982 359</b>	<b>7 766 445</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**7 982 359**

**7 766 445**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		909 502	908 899
Övriga fordringar		5 805	68 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 402	23 905
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>941 709</b>	<b>1 001 714</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		840 338	964 426
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>840 338</b>	<b>964 426</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 782 047</b>	<b>1 966 140</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 764 406**

**9 732 585**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

276 804

31 148

Årets resultat

406 794

495 656

**Summa fritt eget kapital**

**683 598**

**526 804**

**Summa eget kapital**

**733 598**

**576 804**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 335 160

7 239 936

**Summa långfristiga skulder**

**3 335 160**

**7 239 936**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 053 929

226 189

Leverantörsskulder

160 395

193 239

Skatteskulder

135 755

133 090

Övriga skulder

16 051

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 329 518

1 363 327

**Summa kortfristiga skulder**

**5 695 648**

**1 915 845**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 764 406

9 732 585

Ej bokfört resultat

0

0

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 - 20 %
Inventarier och verktyg	20 %

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 483 000	7 483 000
	<b>7 483 000</b>	<b>7 483 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 522 973	7 522 973
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 522 973</b>	<b>7 522 973</b>
Ingående avskrivningar	-482 437	-344 598
Årets avskrivningar	-137 839	-137 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-620 276</b>	<b>-482 437</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 902 697</b>	<b>7 040 536</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	592 000	465 000
Inköp		592 000
Försäljningar/utrangeringar		-465 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>592 000</b>	<b>592 000</b>
Ingående avskrivningar	-9 867	-166 625
Försäljningar/utrangeringar		166 625
Årets avskrivningar	-118 400	-9 867
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-128 267</b>	<b>-9 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>463 733</b>	<b>582 133</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 306	0
Inköp	482 095	157 306
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>639 401</b>	<b>157 306</b>
Ingående avskrivningar	-13 530	0
Årets avskrivningar	-9 942	-13 530
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 472</b>	<b>-13 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>615 929</b>	<b>143 776</b>

2025060513178

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Lån som förfaller mellan 1 - 5 år	3 335 160	7 239 936
Lån som förfaller tidigare än 1 år	4 053 929	226 189
	<b>7 389 089</b>	<b>7 466 125</b>

Huseby den 15 maj 2025



Tobias Werner  
Ledamot