

Årsredovisning för  
**Mamex Fastigheter AB**

556205-5599

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen  
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Ann-Louise Melitshenko  
Styrelseledamot

Säfte 2023-02-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mamex Fastigheter AB, 556205-5599, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet. Bolaget bedriver även jordbruk, byggverksamhet, hästsportverksamhet samt uthyrning av stallplatser på arrenderad fastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets byggverksamhet har ökat stort i omsättning under året, men man har också upplevt fortsatt ökade priser på material p.g.a. kriget i Ukraina samt också till viss del kvarvarande effekter av Covid-19. Underskottet beror till största del på kundförluster till följd av att en hyresgäst gick i konkurs under året samt elkostnader för denna samt ytterligare en hyresgäst som bedömdes omöjliga att få betalt för.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 609 276	858 481	525 663	371 000
Resultat efter finansiella poster	-430 100	-90 030	49 389	-50 000
Soliditet %	60,3	55	80	94

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 415 418	-90 030
Balanseras i ny räkning			-90 030	90 030
Årets resultat				-430 100
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 325 388</b>	<b>-430 100</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	1 325 388
Årets resultat	-430 100
<b>Summa</b>	<b>895 288</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	895 288
<b>Summa</b>	<b>895 288</b>

2023032007078

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 609 276	858 481
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 609 276</b>	<b>858 481</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-753 012	-585 534
Handelsvaror		-100 000	0
Övriga externa kostnader		-942 265	-320 326
Personalkostnader	2	-207 429	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 548	-39 867
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 040 254</b>	<b>-945 727</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-430 978</b>	<b>-87 246</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 195	1 343
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317	-4 127
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>878</b>	<b>-2 784</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-430 100</b>	<b>-90 030</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-430 100</b>	<b>-90 030</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-430 100</b>	<b>-90 030</b>

2023032007079

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	523 265	560 813
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>523 265</b>	<b>560 813</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		23 384	23 384
Fordringar hos koncernföretag	5	34 259	34 259
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 151	10 151
Andra långfristiga fordringar	6	0	10 092
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>67 794</b>	<b>77 886</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>591 059</b>	<b>638 699</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	100 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		62 500	579 348
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		690 957	929 594
Övriga fordringar		15 489	12 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 641	92 234
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>778 587</b>	<b>1 613 903</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		314 572	276 022
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>314 572</b>	<b>276 022</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 093 159</b>	<b>1 989 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 684 218</b>	<b>2 628 624</b>

2023032007080

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 325 388	1 415 418
Årets resultat		-430 100	-90 030
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>895 288</b>	<b>1 325 388</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 015 288</b>	<b>1 445 388</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		49 081	437 246
Skatteskulder		0	-590
Övriga skulder		597 752	675 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 097	70 877
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>668 930</b>	<b>1 183 236</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 684 218</b>	<b>2 628 624</b>

2023032007081

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 339 875	1 339 875
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 339 875</b>	<b>1 339 875</b>
Ingående avskrivningar	-779 062	-741 524
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-37 548	-37 538
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-816 610</b>	<b>-779 062</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>523 265</b>	<b>560 813</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 861 755	1 861 755
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 861 755</b>	<b>1 861 755</b>
Ingående avskrivningar	-1 861 755	-1 859 425
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-2 330
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 861 755</b>	<b>-1 861 755</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 259	34 259
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>34 259</b>	<b>34 259</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 259</b>	<b>34 259</b>

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 092	10 092
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Bortskrivna fordringar	-10 092	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 092</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 092</b>

## Underskrifter

Säfte

 2023-02-26

Ann-Louise  
Lihinova Melitschenko  
Styrelseledamot

Datum

 2023-02-26

Ove Boris Melitschenko  
Styrelsesuppleant

Datum

2023032007084