

Årsredovisning för
Östfastigheter i Tälje AB

559046-0522

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Romil Poli
Styrelseledamot

2023-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östfastigheter i Tälje AB, 559046-0522, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser att rapportera.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	724 370	668 700	620 999	608 028
Resultat efter finansiella poster	39 932	53 643	112 525	66 179
Soliditet %	12	12	11	10

Förändringar i eget kapital

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 300 000 kr (fg år 1 300 000 kr).

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 251 979	52 809
Balanseras i ny räkning		52 809	-52 809
Årets resultat			31 707
Belopp vid årets utgång	50 000	1 304 788	31 707

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 304 788
Årets resultat	31 707
Summa	1 336 495

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 336 495
Summa	1 336 495

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		724 370	668 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		724 370	668 700
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 800	-91 950
Övriga externa kostnader		-300 959	-179 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 732	-209 096
Summa rörelsekostnader		-530 491	-480 793
Rörelseresultat		193 879	187 907
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 948	-134 264
Summa finansiella poster		-153 947	-134 264
Resultat efter finansiella poster		39 932	53 643
Resultat före skatt		39 932	53 643
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 225	-834
Årets resultat		31 707	52 809

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 600 624	10 804 356
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	262 023	262 023
Summa materiella anläggningstillgångar		10 862 647	11 066 379
Summa anläggningstillgångar		10 862 647	11 066 379
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		78 500	124 000
Övriga fordringar		4 586	746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 435	15 055
Summa kortfristiga fordringar		98 521	139 801
Kassa och bank			
Kassa och bank		309 811	129 990
Summa kassa och bank		309 811	129 990
Summa omsättningstillgångar		408 332	269 791
SUMMA TILLGÅNGAR		11 270 979	11 336 170

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 304 788	1 251 979
Årets resultat		31 707	52 809
Summa fritt eget kapital		1 336 495	1 304 788
Summa eget kapital		1 386 495	1 354 788
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 507 000	6 639 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 962 500	2 962 500
Summa långfristiga skulder		9 469 500	9 601 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 854	0
Skatteskulder		9 835	1 482
Övriga skulder		174 000	191 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 295	187 400
Summa kortfristiga skulder		414 984	379 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 270 979	11 336 170

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 658 087	11 658 087
Utgående anskaffningsvärden	11 658 087	11 658 087
Ingående avskrivningar	-853 731	-650 001
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-203 732	-203 730
Utgående avskrivningar	-1 057 463	-853 731
Redovisat värde	10 600 624	10 804 356

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 000	46 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-46 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	46 000
Ingående avskrivningar	-46 000	-40 634
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	46 000	0
Årets avskrivningar		-5 366
Utgående avskrivningar	0	-46 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 023	262 023
Utgående anskaffningsvärden	262 023	262 023
Redovisat värde	262 023	262 023

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 893 500	8 881 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 180 000	9 180 000
Summa ställda säkerheter	9 180 000	9 180 000

Underskrifter

Södertälje

David Aciz 2023-06-28
David Aciz Datum
Styrelseledamot

Markus Arslan 2023-06-28
Markus Arslan Datum
Styrelseledamot

Romil Poli 2023-06-28
Romil Poli Datum
Styrelseordförande