

# ÅRSREDOVISNING

för

## Arena Vesterhavet AB

Org.nr: 556926-4947

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Forvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	10



Organisationsnummer  
556926-4947

## Arena Vesterhavet AB

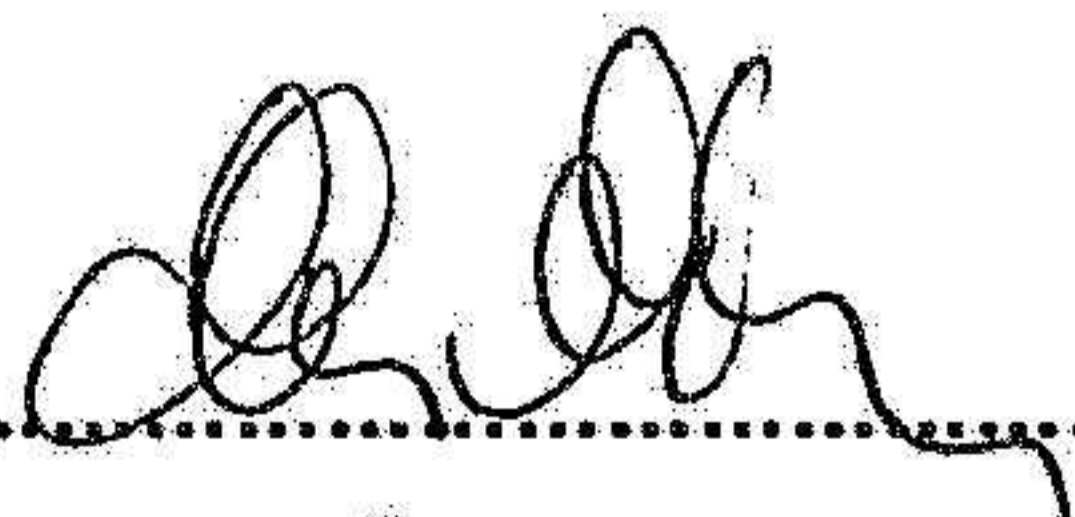
### ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET 2023-01-01 – 2023-12-31

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämman den 4 juni 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 juni 2024



.....  
Martin Malhotra

Styrelsen för Arena Vesterhavet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Värberg, äger fastigheten Växthuset 17 i Falkenberg.

Arena Vesterhavet AB ingår i en koncern där affärsidén är att långsiktigt och hållbart äga, förvalta och utveckla skolfastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021-07-01-2021-12-31	2020-07-01-2021-06-30	2019-07-01-2020-06-30
Balansomslutning	92 302 414	87 087 976	126 080 058	59 800 346	62 747 167
Soliditet (%)	32,25	32,67	47,33	9,04	5,97
Driftnetto	6 425 281	5 253 405	2 646 125	4 776 931	4 888 064

#### Kommentar flerårsöversikt

2021 ändrade bolaget räkenskapsår från brutet räkenskapsår till kalenderår. Därav har bolaget ett förkortat räkenskapsår 2021-07-01–2021-12-31.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	21 710 233	4 059 248	973 808	5 033 056
Resultatdisposition enl. beslut av årsstamma		0	0	973 808	-973 808	0
Omföring mellan poster i eget kapital		0	-379 597	379 597	0	379 597
Årets resultat		0	0	0	675 504	675 504
Belopp vid årets utgång		50 000	21 330 636	5 412 653	675 504	6 088 157

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 412 653
Årets resultat	675 504
Summa	6 088 157

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 088 157
Summa	6 088 157

## Resultaträkning

2024061917993

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Fastighetsförvaltning</b>			
Hysesintäkter		6 961 457	6 279 885
Drift- och underhållskostnader		-754 172	-1 062 151
Fastighetsadministration		-88 363	-82 505
Övriga rörelseintäkter		306 359	118 175
<b>Driftnetto</b>		<b>6 425 281</b>	<b>5 253 405</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 288	-16 058
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 762 853	-2 224 265
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 766 141</b>	<b>-2 240 323</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 659 141</b>	<b>3 013 082</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 401 437	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 163 598	-1 348 765
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 762 161</b>	<b>-1 348 765</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 896 979</b>	<b>1 664 317</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		161 625	0
Lamnade koncernbidrag		0	-1 326 788
Förändring av periodiseringsfonder		-386 988	0
Förändring av överavskrivningar		-415 188	537 618
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-640 551</b>	<b>-789 170</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 256 428</b>	<b>875 147</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-580 924	-15 000
Övriga skatter		0	113 661
<b>Summa skatter</b>		<b>-580 924</b>	<b>98 661</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>675 504</b>	<b>973 808</b>

## Balansräkning

2024061917994

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	75 262 580	76 768 553
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	83 942	133 449
Inventarier, verktyg och installationer	6	5 937 029	3 080 739
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	59 665
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>81 283 552</b>	<b>80 042 406</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>81 283 552</b>	<b>80 042 406</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 246 340	1 194 306
Fordringar hos koncernföretag		9 552 346	0
Övriga fordringar		22 498	27 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 791	77 574
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 904 975</b>	<b>1 299 837</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		96 750	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>96 750</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 138	5 745 733
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 138</b>	<b>5 745 733</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 018 862</b>	<b>7 045 570</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>92 302 414</b>	<b>87 087 976</b>

## Balansräkning

2024061917995

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		21 330 636	21 710 233
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>21 380 636</b>	<b>21 760 233</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 412 653	4 059 248
Årets resultat		675 504	973 808
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 088 157</b>	<b>5 033 056</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 468 793</b>	<b>26 793 289</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		386 988	0
Ackumulerade överavskrivningar		2 507 570	2 092 382
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 894 558</b>	<b>2 092 382</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		3 059 966	2 703 200
<b>Summa avsättningar</b>		<b>3 059 966</b>	<b>2 703 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 989 131	51 428 330
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>54 989 131</b>	<b>51 428 330</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 133 800	348 668
Leverantörsskulder		1 174	11 156
Skulder till koncernföretag		0	1 346 144
Skatteskulder		211 834	15 000
Övriga skulder		611 497	481 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 931 661	1 867 888
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 889 966</b>	<b>4 070 775</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>92 302 414</b>	<b>87 087 976</b>

## Noter

### 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträder eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedomda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

I linjar avskrivningsmetod används för de materiella tillgångarna.

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Nedskrivningsprövning av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedomer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedoms vara bestående.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Hyror

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

## 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	1 164 233	0
Ränteintäkter, koncerninterna	237 204	0
<b>Summa</b>	<b>1 401 437</b>	<b>0</b>

## 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-3 039 934	-1 329 409
Räntekostnader, koncerninterna	-35 489	-19 356
Övriga skuldrelaterade poster	-88 175	
<b>Summa</b>	<b>-3 163 598</b>	<b>-1 348 765</b>

## 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>59 335 215</b>	<b>59 198 558</b>
Inköp	167 182	0
Omklassificeringar	0	136 657
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>59 502 397</b>	<b>59 335 215</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-7 150 662</b>	<b>-5 959 474</b>
Årets avskrivningar	-1 195 075	-1 191 188
Utgående avskrivningar	-8 345 737	-7 150 662
<b>Ingående uppskrivningar</b>	<b>24 584 000</b>	<b>64 584 000</b>
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-478 080	0
Återläggning uppskrivning	0	-40 000 000
Utgående uppskrivningar	24 105 920	24 584 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>75 262 580</b>	<b>76 768 553</b>

### Kommentär

I anskaffningsvärdet ingår Mark med 2 279 614 kronor

## 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 754	8 695 182
Omklassificeringar	0	-8 199 428
Utgående anskaffningsvärden	495 754	495 754
Ingående avskrivningar	-362 305	-5 045 677
Omklassificeringar	0	4 732 879
Årets avskrivningar	-49 507	-49 507
Utgående avskrivningar	-411 812	-362 305
<b>Redovisat värde</b>	<b>83 942</b>	<b>133 449</b>

## 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 102 074	1 902 646
Inkop	3 836 816	0
Omklassificeringar	59 665	8 199 428
Utgående anskaffningsvärden	13 998 555	10 102 074
Ingående avskrivningar	-7 021 335	-1 304 886
Omklassificeringar	0	-4 732 879
Årets avskrivningar	-1 040 191	-983 570
Utgående avskrivningar	-8 061 526	-7 021 335
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 937 029</b>	<b>3 080 739</b>

## 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 665	100 591
Nedlagda utgifter	0	95 731
Omklassificeringar	-59 665	-136 657
Utgående anskaffningsvärden	0	59 665
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>59 665</b>

## 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	56 690 000	52 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>56 690 000</b>	<b>52 300 000</b>

## 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Grona Skolfastigheter Förvaltning AB, org.nr 559232-4304 med säte i Göteborg

Övergripande koncernredovisning upprättas av Grona Skolfastigheter AB (publ), org.nr 559224-6812 med säte i Stockholm.

2024061917999

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Värberg

Martin Malhotra  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseordförande

Fredrik Söderberg  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseledamot

Vår revisionberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

2024061918000

# Verifikat

Transaktion 09222115557518769077

## Dokument

**B14 Årsredovisning Arena Vesterhavet AB 2023**

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2024-05-30 11:50:32 CEST (+0200) av Martin

Malhotra (MM)

Färdigställt 2024-06-03 18:27:53 CEST (+0200)

## Signerare

**Martin Malhotra (MM)**

Identifierad med svenskt BankID som "Martin Malhotra"

Arena Vesterhavet AB

Personnummer 19810701-0517

Org. nr 556926-4947

vd@glonaskolfastigheter.se

+460703113405



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Martin Malhotra"

Signerade 2024-05-30 12:31:40 CEST (+0200)

**Fredrik Söderberg (FS)**

Identifierad med svenskt BankID som "Nils Fredrik  
Gerhard Söderberg"

Arena Vesterhavet AB

Personnummer 19750331-4895

Org. nr 556926-4947

fredrik@soderbergfastigheter.se

+46 707 83 31 60



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils  
Fredrik Gerhard Söderberg"

Signerade 2024-05-31 21:41:23 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557518769077

Ulf Johansson (UJ)

Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGER  
JOHANSSON LÅNGVIK"

Frejs Revisorer AB

Personnummer 19640906-2715

Org. nr 556564-6451

ujn@frejs.se

+46707783304



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF  
GREGER JOHANSSON LÅNGVIK"

Signerade 2024-06-03 18:27:53 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arena Vesterhavet AB  
Org.nr 556926-4947

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arena Vesterhavet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arena Vesterhavet ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arena Vesterhavet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arena Vesterhavet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arena Vesterhavet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Frejs Revisorer AB**

*Ulf Johansson*

---

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557518878732

## Dokument

**B14**

Huvuddokument

4 sidor

Startades 2024-05-31 11:01:54 CEST (+0200) av Martin Malhotra (MM)

Färdigställt 2024-06-03 18:28:56 CEST (+0200)

## Initierare

**Martin Malhotra (MM)**

Gröna Skolfastigheter AB (publ)

Personnummer 19810701-0517

Org. nr 559224-6812

vd@gronaskolfastigheter.se

+460703113405

## Signerare

**Ulf Johansson (UJ)**

Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGER JOHANSSON LÅNGVIK"

Frejs Revisorer AB

Personnummer 19640906-2715

Org. nr 556564-6451

ujn@frejs.se

+46707783304



*Ulf Johansson*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF GREGER JOHANSSON LÅNGVIK"

Signerade 2024-06-03 18:28:56 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557518878732

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2024061918008

