

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP InvestCo 8 AB
556893-7980

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2025-06-17**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den **2025-06-17**

Carl-Adam von Schéele

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Theodor Burin
076 168 39 04

ank=20250618:2025061900141

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

NREP InvestCo 8 AB
556893-7980

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5 |

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 8 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 8 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av att äga aktier i bolag och förvalta avkastningen av dessa.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

Flerårsöversikt

| (hundratals euro) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|-------|-------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | -72 | -146 | -179 | -52 | -434 |
| Eget kapital | 484 | 556 | 702 | 1 783 | 1 835 |
| Balansomslutning | 550 | 650 | 829 | 1 839 | 1 863 |

Förändringar i eget kapital

| Belopp i hundratals euro | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Total |
|-----------------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 120 | 582 | -146 | 556 |
| Disposition enligt bolagsstämman: | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | - | -146 | 146 | 0 |
| Årets resultat | - | - | -72 | -72 |
| Utgående balans | 120 | 436 | -72 | 484 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmede, i euro:

| | |
|--|---------------|
| Balanserat resultat | 43 627 |
| Årets resultat | -7 264 |
| | <hr/> |
| | 36 363 |
| Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande: | |
| Balanseras i ny räkning | 36 363 |
| | <hr/> |
| | 36 363 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat - och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

ank=20250618:2025061900144

| RESULTATRÄKNING | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -73 | -94 |
| Summa rörelsekostnader | | -73 | -94 |
| Rörelseresultat | | -73 | -94 |
| Finansiella poster | | | |
| Värdetförändring av aktier i koncernföretag | | 0 | -48 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 1 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | 0 | -4 |
| Summa finansiella poster | | 1 | -52 |
| Resultat efter finansiella poster | | -72 | -146 |
| Resultat före skatt | | -72 | -146 |
| ÅRETS RESULTAT | | -72 | -146 |

ank=20250618:2025061900145

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 46 | 214 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 46 | 214 |
| Summa anläggningstillgångar | | 46 | 214 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 504 | 436 |
| Summa kassa och bank | | 504 | 436 |
| Summa omsättningstillgångar | | 504 | 436 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 550 | 650 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 120 | 120 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 | 120 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 436 | 582 |
| Årets resultat | | -72 | -146 |
| Summa fritt eget kapital | | 364 | 436 |
| Summa eget kapital | | 484 | 556 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 66 | 94 |
| Summa kortfristiga skulder | | 66 | 94 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 550 | 650 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 214 | 262 |
| Tillkommande poster | -168 | -48 |
| Utgående anskaffningsvärden | 46 | 214 |
| Redovisat värde | 46 | 214 |

Stockholm, 2025

Gustaf Lilliehök
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele
Styrelseledamot

ank=20250618:2025061900147

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

GUSTAF SIGGE LILLIEHÖÖK (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 9153a1ae4107b4[...]8f805245884a1

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-06-16 08:55:59 UTC



CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-06-16 20:00:55 UTC



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo document key: 91B1Z-5B08B-GQJBI-Q0V16-GN6ZL-RCGN7