

Årsredovisning

för

Nordenskiöld i Alingsås AB

559283-0763

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordenskiöld i Alingsås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 12 maj 2025


Lars-Erik Wessbo

Styrelsen för Nordenskiöld i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Asklanda Holding 4 AB, 559210-6685. Asklanda Holding 4 AB är i sin tur helägt dotterbolag till Asklanda Bygg AB, 559165-2721, som i sin tur ägs till 80% av Asklanda Förvaltning AB, 556228-8782, som är moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning. Asklanda Förvaltning AB har säte i Vårgårda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	401	354	280	212
Resultat efter finansiella poster	76	-307	50	24
Balansomslutning	7 090	7 010	7 124	7 047
Soliditet (%)	1,6	1,4	1,5	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 359	784	95 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		784	-784	0
Årets resultat			20 569	20 569
Belopp vid årets utgång	50 000	45 143	20 569	115 712

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 143
årets vinst	20 569
	65 712
disponeras så att i ny räkning överföres	65 712
	65 712

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	400 980	353 680
		400 980	353 680
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-304 719	-648 375
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 000	-12 000
		-316 719	-660 375
Rörelseresultat		84 261	-306 695
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 329	-52
		-8 250	-35
Resultat efter finansiella poster		76 011	-306 730
Bokslutsdispositioner	3	-50 000	308 000
Resultat före skatt		26 011	1 270
Skatt på årets resultat	4	-5 442	-486
Årets resultat		20 569	784

2025053013725

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 887 775	6 899 775
		6 887 775	6 899 775
Summa anläggningstillgångar		6 887 775	6 899 775
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 487	15 764
		8 487	15 764
<i>Kassa och bank</i>		194 192	94 216
Summa omsättningstillgångar		202 679	109 980
SUMMA TILLGÅNGAR		7 090 454	7 009 755

2025053013726

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		45 143	44 359
Årets resultat		20 569	784
		65 712	45 143
Summa eget kapital		115 712	95 143
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 100 000	0
Skulder till koncernföretag	6	3 815 517	6 865 517
Aktuella skatteskulder		5 929	8 240
Övriga skulder		16 095	15 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 201	25 315
Summa kortfristiga skulder		6 974 742	6 914 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 090 454	7 009 755

2025053013727

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 2%.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

2025053013728

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen bedöms det inte finnas någon betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar eller skulder under nästkommande år.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per intäktsslag		
Hysesintäkter	400 980	353 680
	400 980	353 680

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring av periodiseringsfonder	0	18 000
Lämnade koncernbidrag	-50 000	0
Erhållna koncernbidrag	0	290 000
	-50 000	308 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5 442	-339
Totalt redovisad skatt	-5 442	-339

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		26 010		1 270
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 358	20,60	-262
Ej avdragsgilla kostnader	0,39	-101	6,38	-81
Ej skattepliktiga intäkter	-0,07	17	-0,31	4
Justering avseende skatter för föregående år			0,00	0
Redovisad effektiv skatt	20,92	-5 442	26,69	-339

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 935 775	6 935 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 935 775	6 935 775
Ingående avskrivningar	-36 000	-24 000
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 000	-36 000
Utgående redovisat värde	6 887 775	6 899 775

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

2025053013730

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter

Carl-Johan Augustsson
Ordförande

Sofia Rydler

Anders Davidsson

Lars-Erik Wessbo

Daniel Svantesson

2025053013731

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Lars-Erik Wessbo
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-09 13:01:57 GMT+02:00
Transaktions-ID: 46e0afb717f644cebff6a397f1c93a2d

Underskrift 2

Namn: Carl-Johan Augustsson
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-09 17:10:02 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2edc6809c38a47c5812f0231fcc678d1

Underskrift 3

Namn: Sofia Rydler
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-12 07:55:56 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9ed2a2f53403403d929f0fd316e28f16

Underskrift 4

Namn: Anders Davidsson
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-12 08:20:31 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4ad84d78557b4b1eb29ff71cbcac8430

Underskrift 5

Namn: Daniel Svantesson
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-12 13:53:21 GMT+02:00
Transaktions-ID: a992a6c4b50c416498bc9223f5d42009