

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Ängsborgens Fastigheter AB  
559026-5913

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-04-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2024-04-30

  
Carsten Klausen  
Styrelseledamot

Ängsborgens Fastigheter AB  
559026-5913

## ÅRSREDOVISNING FÖR ÄNGSBORGENS FASTIGHETER AB

Styrelsen för Ängsborgens Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Uthyrning och Förvaltning av Fastigheter och Mark.

#### Ägarförhållanden

Ängsborgens Fastigheter AB ägs av Svenska Foder AB, 556039-6060 till 100%.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Några väsentliga händelser efter balansdagen har ej inträffat.

#### Omsättning, resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	99 994	99 995	99 993	99 995
Rörelseresultat	86 850	85 751	85 616	58 464
Resultat e. finansiella poster	26 152	60 599	85 774	58 479
Balansomslutning	2 213 381	2 198 648	2 201 618	2 185 263
Soliditet (1)	17,63%	16,80%	14,59%	11,6%
Medelantal anställda	0	0	0	0

(1) Justerat eget kapital\*/ Balansomslutning

\*) Eget kapital inklusive 79,4% av obeskattade reserver

#### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	271 190	48 218	369 408
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		48 218	-48 218	0
Årets resultat			20 808	20 808
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>319 408</b>	<b>20 808</b>	<b>390 216</b>

500 st aktier med ett kvotvärde motsvarande 100 kronor.

#### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	319 408
Årets resultat	20 808
	<b>340 216</b>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

340 216

**340 216**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Ängsborgens Fastigheter AB  
559026-5913

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning	2	99 994	99 995
		<b>99 994</b>	<b>99 995</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-13 144	-14 244
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>86 850</b>	<b>85 751</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		210	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-60 908	-25 152
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 152</b>	<b>60 599</b>
Skatt på årets resultat	5	-5 344	-12 381
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>20 808</b>	<b>48 218</b>

2024051710963

Ängsborgens Fastigheter AB  
559026-5913

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	2 185 263	2 185 263
		<u>2 185 263</u>	<u>2 185 263</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 185 263</b>	<b>2 185 263</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordran		14 551	16 355
Övriga fordringar		13 567	0
		<u>28 118</u>	<u>16 355</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 118</b>	<b>16 355</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 213 381</b>	<b>2 201 618</b>

2024051710964

Ängsborgens Fastigheter AB  
559026-5913

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		319 408	271 190
Årets resultat		20 808	48 218
		<b>340 216</b>	<b>319 408</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>390 216</b>	<b>369 408</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 772 298	1 778 599
Övriga kortfristiga skulder		24 767	24 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 100	26 100
		<b>1 823 165</b>	<b>1 829 240</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 213 381</b>	<b>2 198 648</b>

2024051710965

## Noter

### Not 1 Tilläggsupplysningar

#### Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som är tillämpade överensstämmer med Årsredovisningslagen samt allmänna råd och rekommendationer från Bokföringsnämnden och FAR.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Årsredovisningen är upprättad enligt BFNAR 2012:1

Bolaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i enlighet med BFNs

#### Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Förskott från kunder upptas till de kurser som rådde när respektive förskott erhöles,

### Not 2 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2023	2022
Inköp	0,0%	0,0%
Försäljning	100,0%	100,0%

### Not 3 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	2023	2022
PWC revisionsuppdrag	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-60 908	-25 121
Övriga räntekostnader	0	-31
<b>Summa</b>	<b>-60 908</b>	<b>-25 152</b>

**Ängsborgens Fastigheter AB**  
559026-5913

2024051710967

**Not 5 Skatt på årets resultat**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skatt hänförlig till tidigare års taxering	0	109
Aktuell Skatt	-5 344	-12 490
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-5 344</b>	<b>-12 381</b>
Redovisat resultat före skatt	26 152	60 599
Skatt beräknad med skattesats 20,6 %	-5 387	-12 483
Ej avdragsgilla kostnader	0	-7
Ej skattepliktiga intäkter	43	0
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års skatt	0	109
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>-5 344</b>	<b>-12 381</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 185 263	2 185 263
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 185 263</b>	<b>2 185 263</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 185 263</b>	<b>2 185 263</b>

<b>Not 7 Förslag till vinstdisposition (kronor)</b>	<b>Årets resultat</b>
---	-----------------------

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	
Balanserade vinstmedel från föregående år	319 408
Årets resultat	20 808
	<b>340 216</b>
Styrelsen föreslår att i ny balansräkning balanseras	340 216

**Not 8 Uppgift om moderbolag**

Moderföretag i den största koncernen som Ängsborgens Fastigheter AB är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Dansk Landbrugs Grovvarereselskab (DLG) Danmark, DK 24246930. Moderföretag i den minsta koncernen som Ängsborgens Fastigheter AB är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Svenska Foder AB, 556039-6060, i Lidköping.

**Not 9 Poster inom linjen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ställda Säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	1 676 000	1 676 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>	inga	inga

**Ängsborgens Fastigheter AB**

559026-5913

**Not 10 Händelser efter balansdagen**

Några väsentliga händelser efter balansdagen har inte inträffat.

Landskrona den dag som framgår av min digitala signatur

Carsten Klausen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marina Svensson  
Auktoriserad revisor

2024051710968

2024051710969



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
11.04.2024 22:26

SENT BY OWNER:  
Marie Karlsson · 28.03.2024 12:20

DOCUMENT ID:  
r1xFMCG1A

ENVELOPE ID:  
S1z60MRz1R-r1xFMCG1A

DOCUMENT NAME:  
Ängsborgens fastigheter AB ÅR 2023 slutlig.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carsten Gråkjaer Klausen ckl@svenskafoder.se	Signed Authenticated	28.03.2024 17:34 28.03.2024 17:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/16) IP: 62.20.101.200
2. Eva Marina Svensson marina.svensson@pwc.com	Signed Authenticated	11.04.2024 22:26 11.04.2024 22:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/07/28) IP: 66.159.215.93

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ängsborgens Fastigheter AB, org.nr 559026-5913

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ängsborgens Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängsborgens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ängsborgens Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ängsborgens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ängsborgens Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ängsborgens Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marina Svensson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-04-11 20:25:46 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva Marina Svensson

Datum

Marina Svensson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024051710972