

Årsredovisning

för

Roomzzz Fastighets AB

556598-2161

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roomzzz Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-04-08

Tord Önnegren

Styrelsen för Roomzzz Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Fastighetsinnehaven ägs numera endast via dotterbolag. Fastighetsbeståndet omfattar fastigheter i Linköping och Motala.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	104	113	107	61
Resultat efter finansiella poster	-2 595	-2 456	-1 832	-2 532
Soliditet (%)	93	95	84	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	83 041 540	444 332	83 629 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			444 332	-444 332	0
Årets resultat				-2 820 666	-2 820 666
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	83 485 872	-2 820 666	80 809 206

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 485 872
årets förlust	-2 820 666
	80 665 206
disponeras så att i ny räkning överföres	80 665 206
	80 665 206

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		104 082	113 118
Övriga rörelseintäkter		0	51 626
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		104 082	164 744
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 884 792	-1 835 024
Personalkostnader	2	-867 758	-1 080 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 920	-7 920
Summa rörelsekostnader		-2 760 470	-2 923 001
Rörelseresultat		-2 656 388	-2 758 257
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		70 000	329 249
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		246 380	44
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-250 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 658	-26 704
Summa finansiella poster		60 722	302 589
Resultat efter finansiella poster		-2 595 666	-2 455 668
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-225 000	2 900 000
Summa bokslutsdispositioner		-225 000	2 900 000
Resultat före skatt		-2 820 666	444 332
Årets resultat		-2 820 666	444 332

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

23 760

31 680

Summa materiella anläggningstillgångar

23 760

31 680

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

74 479 932

72 181 463

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

155 040

1 703 509

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

2 469 841

1 671 430

Summa finansiella anläggningstillgångar

77 104 813

75 556 402

Summa anläggningstillgångar

77 128 573

75 588 082

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 071 547

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

2 967 115

Övriga fordringar

54 847

338 080

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 357

56 065

Summa kortfristiga fordringar

3 182 751

3 361 260

Kassa och bank

Kassa och bank

6 697 322

8 717 575

Summa kassa och bank

6 697 322

8 717 575

Summa omsättningstillgångar

9 880 073

12 078 835

SUMMA TILLGÅNGAR

87 008 646

87 666 917

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

144 000

144 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

83 485 872

83 041 540

Årets resultat

-2 820 666

444 332

Summa fritt eget kapital

80 665 206

83 485 872

Summa eget kapital

80 809 206

83 629 872

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

137 500

125 000

Skulder till koncernföretag

4 566 250

2 498 594

Skatteskulder

0

26 756

Övriga skulder

26 690

26 695

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 469 000

1 360 000

Summa kortfristiga skulder

6 199 440

4 037 045

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

87 008 646

87 666 917

2024041007844

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 401	296 557
Inköp		39 600
Försäljningar/utrangeringar		-214 756
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 401	121 401
Ingående avskrivningar	-89 721	-167 703
Försäljningar/utrangeringar		85 902
Årets avskrivningar	-7 920	-7 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 641	-89 721
Utgående redovisat värde	23 760	31 680

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 181 463	72 181 463
Inköp	1 000 000	
Omklassificeringar	1 298 469	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 479 932	72 181 463
Utgående redovisat värde	74 479 932	72 181 463

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 703 509	1 703 509
Omklassificeringar	-1 298 469	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 040	1 703 509
Årets nedskrivningar	-250 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-250 000	
Utgående redovisat värde	155 040	1 703 509

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 671 430	0
Inköp	798 411	1 671 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 469 841	1 671 430
Utgående redovisat värde	2 469 841	1 671 430

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse för koncernföretag	43 718 750	44 060 000
	43 718 750	44 060 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	46 260 000	46 260 000
	46 260 000	46 260 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Roomzzz AB, Org. nr 556588-1736, säte Linköping.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2024041007847

Linköping 2024-04-08



Tord Önnegren
Ordförande

Berit Önnegren



Pontus Brodén

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-08



Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roomzzz Fastighets AB

Org.nr 556598-2161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roomzzz Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roomzzz Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roomzzz Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-03-10 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roomzzz Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roomzzz Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

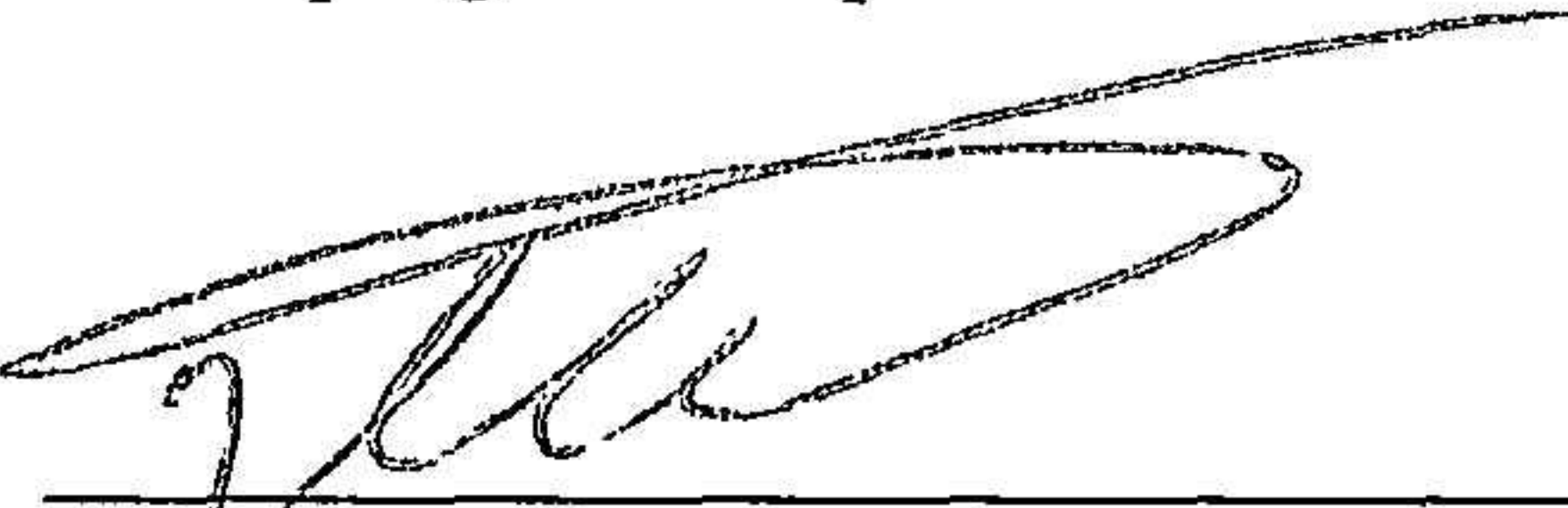
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 8 april 2024



Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor