

Årsredovisning för  
**Prästängsvägen 40 AB**  
556630-3144

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prästängsvägen 40 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-09-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2022-09-05



Hans-Olof Hansson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Prästängsvägen 40 AB, 556630-3144 får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Ägarförhållanden

Prästängsvägen 40 AB, med säte i Strömstad, är ett helägt dotterbolag till Hasse Hanssons Åkeri AB, org nr: 556603-8658.

Årsredovisningen är upprättad i Svenska Kronor, SEK.

#### Flerårsöversikt

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	Belopp i kr 2019-04-30
Nettoomsättning	1 029 669	1 012 603	976 177	1 017 227
Resultat efter finansiella poster	335 883	189 341	280 955	295 680
Soliditet, %	28,6	23,7	20	16,3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000		792 532
Årets resultat			211 813
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>		<b>1 004 345</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	792 532
årets resultat	211 813
<b>Totalt</b>	<b>1 004 345</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 004 345
<b>Summa</b>	<b>1 004 345</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 029 669	1 012 603
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 029 669</u>	<u>1 012 603</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-590	-
Övriga externa kostnader		-354 903	-462 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-294 779	-300 966
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-650 272</u>	<u>-763 116</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>379 397</u>	<u>249 487</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 514	-60 146
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-43 514</u>	<u>-60 146</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>335 883</u>	<u>189 341</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-89 000	-52 000
Förändring av överavskrivningar		20 500	19 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-68 500</u>	<u>-32 900</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>267 383</u>	<u>156 441</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 570	-33 859
<b>Årets resultat</b>		<u>211 813</u>	<u>122 582</u>

2022090701154

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	3 217 721	3 481 872
Inventarier, verktyg och installationer	2	37 481	68 109
Summa materiella anläggningstillgångar		3 255 202	3 549 981
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 255 202</b>	<b>3 549 981</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		150 001	11 355
Övriga fordringar		824	106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 404	40 396
Summa kortfristiga fordringar		182 229	51 857
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 567 582	1 308 009
Summa kassa och bank		1 567 582	1 308 009
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 749 811</b>	<b>1 359 866</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 005 013</b>	<b>4 909 847</b>

2022090701155

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		792 532	669 950
Årets resultat		211 813	122 582
Summa fritt eget kapital		1 004 345	792 532
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 204 345</b>	<b>992 532</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		287 000	198 000
Ackumulerade överavskrivningar		-	20 500
Summa obeskattade reserver		287 000	218 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 806 000	2 007 600
Skulder till koncernföretag		1 167 497	1 167 497
Övriga skulder		20 535	20 535
Summa långfristiga skulder		2 994 032	3 195 632
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	201 600	201 600
Leverantörsskulder		24 940	22 808
Skatteskulder		55 570	106 701
Övriga skulder		63 680	66 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 846	106 010
Summa kortfristiga skulder		519 636	503 183
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 005 013</b>	<b>4 909 847</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Kontorsbyggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 784 198	6 649 978
-Nyanskaffningar		134 220
	<u>6 784 198</u>	<u>6 784 198</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 302 326	-3 040 860
-Årets avskrivning enligt plan	-264 151	-261 466
	<u>-3 566 477</u>	<u>-3 302 326</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 217 721</b>	<b>3 481 872</b>

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	404 653	404 653
	<u>404 653</u>	<u>404 653</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-336 544	-297 044
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-30 628	-39 500
	<u>-367 172</u>	<u>-336 544</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>37 481</b>	<b>68 109</b>

## Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2020-04-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	201 600	201 600
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	806 400	806 400
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	999 600	1 201 200
	<u>2 007 600</u>	<u>2 209 200</u>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	4 750 000	4 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 750 000</b>	<b>4 750 000</b>

### Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

## Underskrifter

Strömstad 2022-08-19



Hans-Olof Hansson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 september 2022



Marcus Persson  
Auktoriserad revisor

2022090701159

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prästängsvägen 40 AB

Org.nr 556630-3144

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prästängsvägen 40 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prästängsvägen 40 ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Prästängsvägen 40 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Helena Andersson

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prästängsvägen 40 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Prästängsvägen 40 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

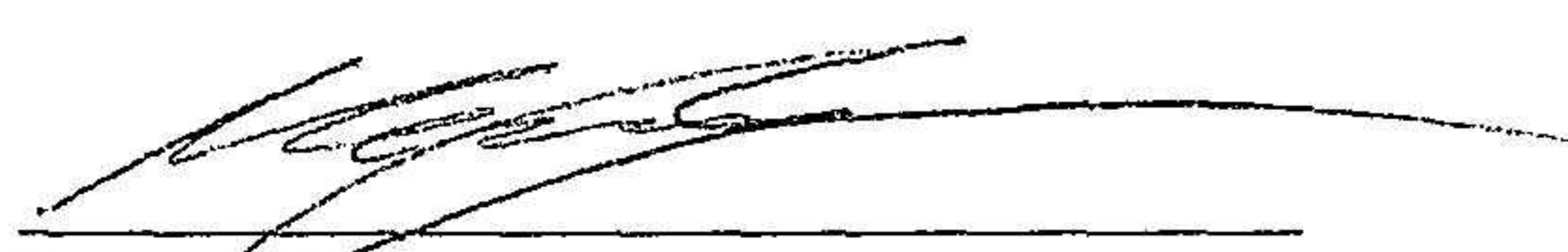
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 5 september 2022



Marcus Persson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

