

Årsredovisning för
Multi-Bostad i Uppsala AB

559053-8442

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maho Cicek
Verkställande direktör

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Multi-Bostad i Uppsala AB, 559053-8442, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Uppsala, äger fastigheten Uppsala-Kvarngärdet 30:2.

I fastigheten hyr man ut lokaler samt bedriver vandrarhem och hotell.

Den senare delen av verksamheten bedrivs av helägda dotterbolaget Hotell kvarntorget AB (559080-1808).

Multi-bostad i Uppsala AB (559053-8442) ägs till 50% av MABUR AB (556916-2315), 25% ägs av Upplands Förvaltning Holding AB (559015-3044) och 25% ägs av J Forsman Holding AB (559015-3051).

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	6 030 685	3 242 997	6 979 710	8 073 679
Resultat efter finansiella poster	-176 891	-1 452 258	-556 910	-4 342 663
Soliditet %	0,5	0,6	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	83 021	-96 000
Balanseras i ny räkning		-96 000	96 000
Årets resultat			198 109
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 979	198 109

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-12 979
Årets resultat	198 109
Summa	185 130
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	185 130
Summa	185 130

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 030 685	3 242 997
Övriga rörelseintäkter		156 749	3 212 716
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 187 434	6 455 713
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-118 322	0
Övriga externa kostnader		-2 968 293	-4 005 280
Personalkostnader	2	-657 628	-585 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 698 899	-1 712 474
Summa rörelsekostnader		-5 443 142	-6 303 537
Rörelseresultat		744 292	152 176
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		220 000	-707 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 141 235	-897 434
Summa finansiella poster		-921 183	-1 604 434
Resultat efter finansiella poster		-176 891	-1 452 258
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 664 800
Förändring av överavskrivningar		375 000	0
Summa bokslutsdispositioner		375 000	1 664 800
Resultat före skatt		198 109	212 542
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-308 542
Årets resultat		198 109	-96 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,8	43 197 084	44 391 968
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 316 553	1 820 568
Summa materiella anläggningstillgångar		44 513 637	46 212 536
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	6	205 625	940 625
Summa finansiella anläggningstillgångar		255 625	990 625
Summa anläggningstillgångar		44 769 262	47 203 161
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		248 146	55 929
Fordringar hos koncernföretag		0	1 632 556
Övriga fordringar		643 213	338 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 092	77 976
Summa kortfristiga fordringar		988 451	2 104 556
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 353 734	1 766 903
Summa kassa och bank		3 353 734	1 766 903
Summa omsättningstillgångar		4 342 185	3 871 459
SUMMA TILLGÅNGAR		49 111 447	51 074 620

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 979	83 021
Årets resultat		198 109	-96 000
Summa fritt eget kapital		185 130	-12 979
Summa eget kapital		235 130	37 021
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		25 000	400 000
Summa obeskattade reserver		25 000	400 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,7,8	34 402 800	35 788 400
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 683 000	2 715 000
Övriga skulder	7	8 674 336	8 606 336
Summa långfristiga skulder		45 760 136	47 109 736
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 385 600	1 273 100
Leverantörsskulder		10 066	182 272
Skatteskulder		285 805	346 330
Övriga skulder		217 724	391 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 191 986	1 334 516
Summa kortfristiga skulder		3 091 181	3 527 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 111 447	51 074 620

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 063 325	51 063 325
Utgående anskaffningsvärden	51 063 325	51 063 325
Ingående avskrivningar	-6 671 357	-5 476 487
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 194 884	-1 194 870
Utgående avskrivningar	-7 866 241	-6 671 357
Redovisat värde	43 197 084	44 391 968

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 416 144	4 416 144
Utgående anskaffningsvärden	4 416 144	4 416 144
Ingående avskrivningar	-2 595 576	-2 077 972
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-504 015	-517 604
Utgående avskrivningar	-3 099 591	-2 595 576
Redovisat värde	1 316 553	1 820 568

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hotell Kvarnorget AB	559080-1808	Uppsala

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 509 125	2 039 625
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	483 125	850 000
Reglerade fordringar	-960 625	-330 500
Omklassificeringar	-477 500	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	1 554 125	2 509 125
Ingående nedskrivningar	-1 568 500	-861 500
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	220 000	
Årets nedskrivningar		-707 000
Utgående nedskrivningar	-1 348 500	-1 568 500
Redovisat värde	205 625	940 625

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	43 077 136	41 567 736

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	38 000 000	38 000 000
Summa ställda säkerheter	38 000 000	38 000 000

Underskrifter

Uppsala

Ayhan Cicek 2023-06-15
Ayhan Cicek Datum
Styrelseledamot

Maho Cicek 2023-06-15
Maho Cicek Datum
Verkställande direktör

Jawad Benhalima 2023-06-15
Jawad Benhalima Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15

Patrik Nygard
Patrik Nygard
Auktoriserad revisor

Rikard Rönnblom
Rikard Rönnblom
Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Multi Bostad i Uppsala AB, org.nr 559053-8442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Multi Bostad i Uppsala AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Multi Bostad i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Multi Bostad i Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Multi Bostad i Uppsala AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Multi Bostad i Uppsala AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-06-15

BDO Mälardalen AB

Patrik Nygard

Patrik Nygard

Auktoriserad revisor

Rikard Rönnblom

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor