

ÅRSREDOVISNING

för

Gravören 12 AB

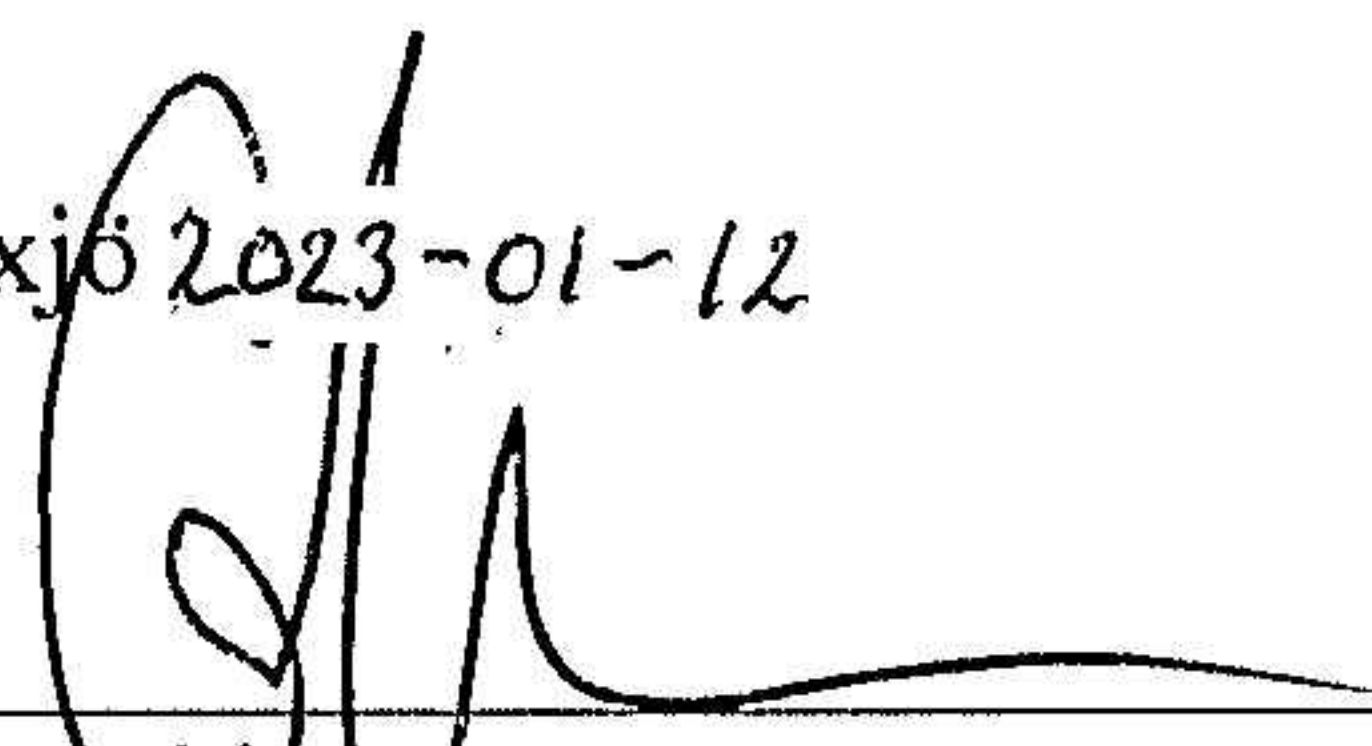
Org.nr. 556484-3919

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Gravören 12 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den ~~2023-01-11~~. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2023-01-12


Ola Eshjörsson

ÅRSREDOVISNING

för

Gravören 12 AB

Org.nr. 556484-3919

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Gravören 12 AB

Org.nr. 556484-3919

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Växjö.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	960 000	960 000	960 000	960 000
Resultat efter finansiella poster	591 590	571 097	526 176	665 015
Soliditet (%)	25,75	23,09	17,12	40,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 635 418
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-400 000
Årets resultat			453 707
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 689 125</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 235 418
Årets resultat	<u>453 707</u>
	1 689 125

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 289 125</u>
	1 689 125

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gravören 12 AB

Org.nr. 556484-3919

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		960 000	960 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>960 000</u>	<u>960 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 623	-73 290
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-182 326	-182 326
Summa rörelsekostnader		<u>-254 949</u>	<u>-255 616</u>
Rörelseresultat		705 051	704 384
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 894	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 355	-133 287
Summa finansiella poster		<u>-113 461</u>	<u>-133 287</u>
Resultat efter finansiella poster		591 590	571 097
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-20 000</u>	<u>-20 000</u>
Resultat före skatt		571 590	551 097
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 883	-117 933
Årets resultat		<u>453 707</u>	<u>433 164</u>

2023011705942

Gravören 12 AB

Org.nr. 556484-3919

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-08-31

2021-08-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

1 738 9351 921 261

1 738 935

1 921 261

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

4 980 0005 400 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 980 000

5 400 000

Summa anläggningstillgångar

6 718 935

7 321 261

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

155 992125 518

Summa kortfristiga fordringar

155 992

125 518

Kassa och bank

Kassa och bank

5

148 698153 076

Summa kassa och bank

148 698

153 076

Summa omsättningstillgångar

304 690

278 594

SUMMA TILLGÅNGAR**7 023 625****7 599 855**

2023011705943

Gravören 12 AB

Org.nr. 556484-3919

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 235 418

1 202 254

Årets resultat

453 707

433 164

Summa fritt eget kapital

1 689 125

1 635 418

Summa eget kapital

1 809 125

1 755 418

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 845 100

5 398 500

Summa långfristiga skulder

4 845 100

5 398 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

353 400

353 400

Övriga skulder

0

76 537

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

16 000

Summa kortfristiga skulder

369 400

445 937

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 023 625

7 599 855

2023011705944

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

5 491 840

5 491 840

Utgående anskaffningsvärden

5 491 840

5 491 840

Ingående avskrivningar

-3 570 579

-3 388 253

Årets avskrivningar

-182 326

-182 326

Utgående avskrivningar

-3 752 905

-3 570 579

Redovisat värde

1 738 935

1 921 261

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

5 400 000

5 170 000

Årets lämnade lån

0

230 000

Årets amorteringar

-420 000

0

Utgående anskaffningsvärden

4 980 000

5 400 000

Redovisat värde

4 980 000

5 400 000

Not 4 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 213 600

1 413 600

Förfaller senare än 5 år

3 631 500

3 984 900

Not 5 Checkräkningskredit

2022-08-31

2021-08-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

0

0

Gravören 12 AB

Org.nr. 556484-3919

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000
	Företagsinteckningar	100 000	100 000
	Summa ställda säkerheter	<u>6 700 000</u>	<u>6 700 000</u>
Not 7	Eventualförpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
		<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hammargatan Förvaltning AB, Org. nr 559008-4371, säte Växjö.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

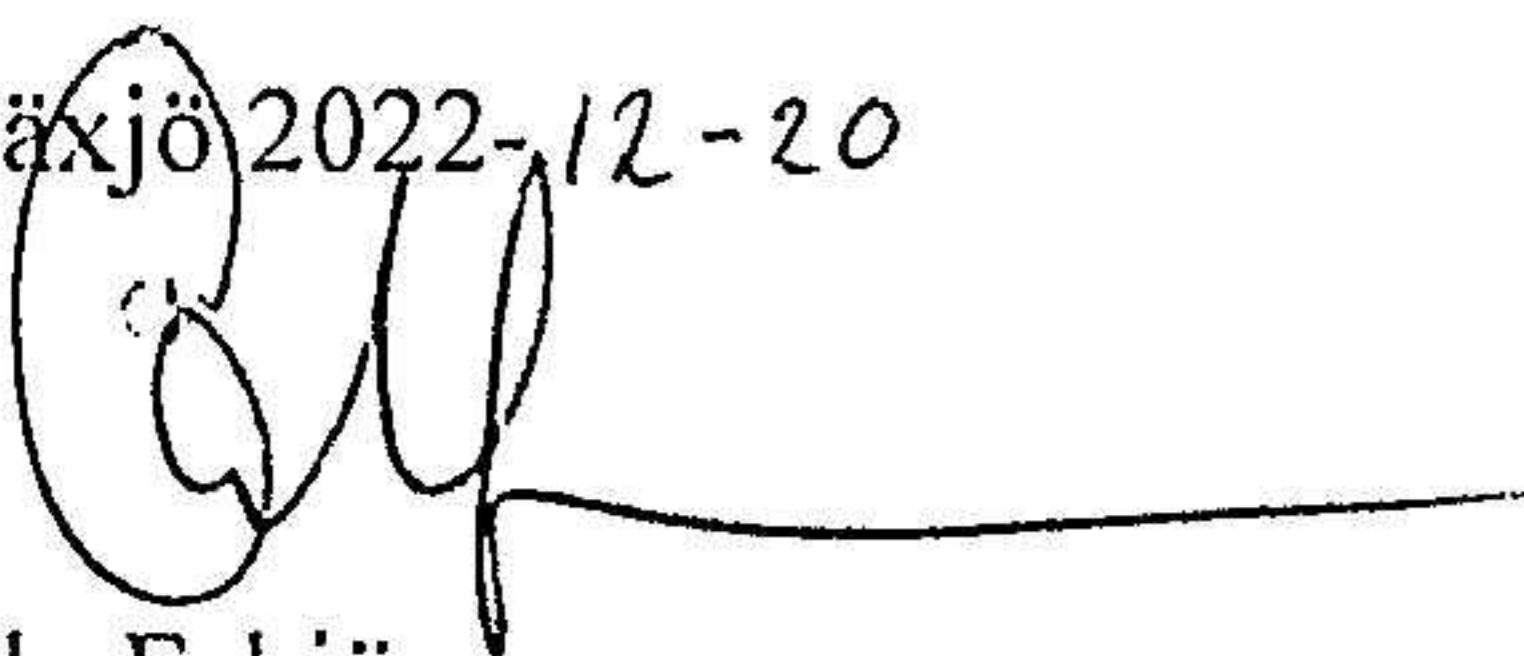
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023011705946

Gravören 12 AB

Org.nr. 556484-3919

Växjö 2022-12-20



Ola Esbjörnsson
Styrelseledamot

2023011705947

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/1-2023-



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A.H.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gravören 12 AB
Org.nr. 556484-3919

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gravören 12 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gravören 12 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gravören 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gravören 12 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gravören 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 10 januari 2023



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A. H