

**Årsredovisning**  
för  
**Bergama Asset Management AB**  
559536-0156

Räkenskapsåret  
2025-06-27 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sefkan Halbori, Styrelseledamot  
2026-03-24

Styrelsen för Bergama Asset Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-06-27 - 2025-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bergama Asset Management AB bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och tillhörande konsulttjänster med fokus på kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter.

Verksamheten omfattar ekonomisk, teknisk och kommersiell förvaltning samt rådgivning inom asset management, med inriktning på värdeskapande åtgärder och utveckling av fastighetsportföljer.

Bolaget samarbetar med fastighetsägare och investerare och erbjuder både löpande förvaltning och projektbaserade tjänster. Verksamheten bedrivs huvudsakligen i Stockholmsregionen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	3 225
Resultat efter finansiella poster	2 463
Soliditet (%)	76

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		1 955 385	<b>1 955 385</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 955 385</b>	<b>1 980 385</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 955 385
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 955 385
	<b>1 955 385</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-27 -2025-12-31 (7 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		3 224 702
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 224 702</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-161 473
Personalkostnader	2	-600 455
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-761 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 462 774</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		534
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>534</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 463 308</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 463 308</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-507 923
<b>Årets resultat</b>		<b>1 955 385</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	290 625
Övriga fordringar	203 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	556 104
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 049 950</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	1 564 456
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 564 456</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 614 406</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 614 406**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

1 955 385

**Summa fritt eget kapital**

**1 955 385**

**Summa eget kapital**

**1 980 385**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

62 668

Skatteskulder

356 513

Övriga skulder

189 808

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 032

**Summa kortfristiga skulder**

**634 021**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 614 406**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2025-06-27  
-2025-12-31

Medelantalet anställda

2

Årsredovisningen beslutades 2026-03-21

*Sefkan Halbori*  
Sefkan Halbori  
Ordförande  
2026-03-21

*Kian Refat*  
Kian Refat  
  
2026-03-21