

Årsredovisning

för

Doxa Malmö Fastigheter Holding AB

559347-7390

Räkenskapsåret

2021-11-22 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Doxa Malmö Fastigheter Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-05-08



Victor Persson

Årsredovisning
för
Doxa Malmö Fastigheter Holding AB

559347-7390

Räkenskapsåret

2021-11-22 - 2022-12-31



Styrelsen för Doxa Malmö Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-22 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat namn från Grundbulten 105002 AB.
Detta är bolagets första verksamhetsår. Under året har bolaget investerat i tre fastighetsbolag, se not 4.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-157
Soliditet (%)	48,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Registrerat aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		3 750 000		3 750 000
Årets resultat			-157 168	-157 168
Belopp vid årets utgång	25 000	3 750 000	-157 168	3 617 832

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 750 000
årets förlust	-157 168
	3 592 832
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 592 832
	3 592 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-11-22 -2022-12-31 (14 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	2	-154 041
Summa rörelsekostnader		-154 041
Rörelseresultat		-154 041
Finansiella poster		
Ränteintäkter, koncernföretag		3 784
Räntekostnader, koncernföretag		-6 911
Summa finansiella poster		-3 127
Resultat efter finansiella poster		-157 168
Resultat före skatt		-157 168
Årets resultat		-157 168

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	3 573 012
Fordringar hos koncernföretag		3 753 784
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 326 796
Summa anläggningstillgångar		7 326 796

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		106 251
Övriga fordringar		8 826
Summa kortfristiga fordringar		115 077

Kassa och bank

Kassa och bank		1 132
Summa kassa och bank		1 132
Summa omsättningstillgångar		116 209

SUMMA TILLGÅNGAR

7 443 005

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 750 000

Årets resultat

-157 168

Summa fritt eget kapital

3 592 832

Summa eget kapital

3 617 832

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

3 800 173

Summa långfristiga skulder

3 800 173

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

Summa kortfristiga skulder

25 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 443 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Aktier och andelar

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Inköp	3 573 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 573 012
Utgående redovisat värde	3 573 012

Not 4 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde
Lockarp PFK AB, 556984-1264	25 000
Sundsbron Fastighets AB, 556049-2737	25 000
Doxa Stridsyxan 2 AB, 559065-0403	3 523 012
	3 573 012

Not 5 Långfristiga skulder

Koncernskulder har inget förfalldatum.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Doxa AB, 556301-7481, med säte i Malmö.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Victor Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491764552

Dokument

Årsredovisning 2022 Doxa Malmö Fastigheter Holding AB
Huvuddokument
7 sidor
*Startades 2023-04-28 09:05:14 CEST (+0200) av Patrik
Melin (PM)*
Färdigställt 2023-05-04 15:26:46 CEST (+0200)

Initierare

Patrik Melin (PM)
Doxa Aktiebolag
patrik.melin@doxa.se
+460706218285

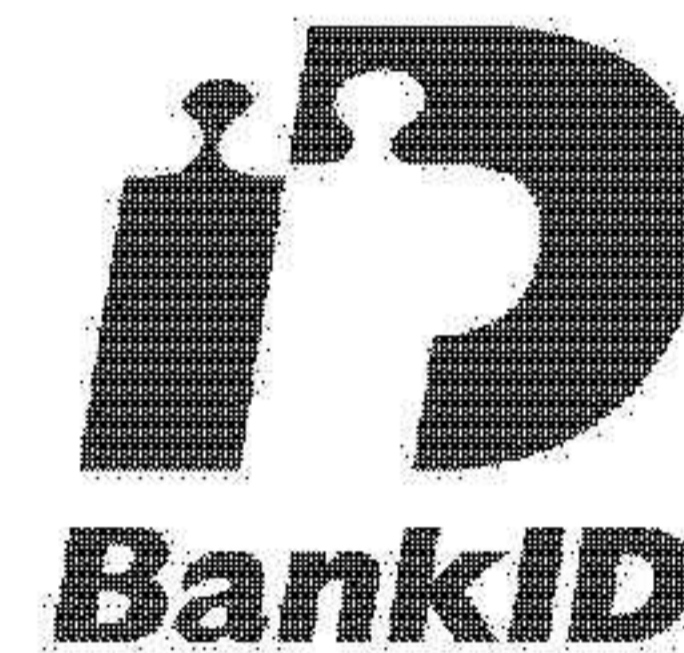
Signerande parter

Victor Persson (VP)
Doxa
Personnummer 198410162930
victor.persson@doxa.se
+46702586375



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Victor-Manuel Persson"
Signerade 2023-04-28 11:07:05 CEST (+0200)

Carl Fogelberg (CF)
PwC
Personnummer 197605203970
carl.fogelberg@pwc.com
+46709292867



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARL FOGELBERG"
Signerade 2023-05-04 15:26:46 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Doxa Malmö Fastigheter Holding AB, org.nr 559347-7390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Doxa Malmö Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 22 november 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Doxa Malmö Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Doxa Malmö Fastigheter Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Doxa Malmö Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Doxa Malmö Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 22 november 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Doxa Malmö Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-04 13:18:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post