

Årsredovisning

för

Bur-Abraham Fastigheter AB

559032-5980

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Jansson, Styrelseledamot

2024-03-12

Styrelsen för Bur-Abraham Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Ludvika kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Ludvika Lorentsberga 18:3, som hyrs ut i sin helhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	637	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	243	0	0	0
Soliditet (%)	3,2	100,0	100,0	100,0

Omsättningsökningen är hänförlig till att bolaget under 2023 aktivt börjat bedriva verksamheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	50 000
Årets resultat		86 350	86 350
Belopp vid årets utgång	50 000	86 350	136 350

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	86 350
disponeras så att i ny räkning överföres	86 350
	86 350

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		637 498	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		637 498	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 270	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-184 894	0
Summa rörelsekostnader		-306 164	0
Rörelseresultat		331 334	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 935	0
Summa finansiella poster		-101 899	0
Resultat efter finansiella poster		229 435	0
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	0
Förändring av överavskrivningar		-85 605	0
Summa bokslutsdispositioner		-120 605	0
Resultat före skatt		108 830	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 480	0
Årets resultat		86 350	0

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	6 617 746	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	343 835	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 961 581	0

Summa anläggningstillgångar 6 961 581 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		30 285	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 052	0
Summa kortfristiga fordringar		42 337	0

Kassa och bank

Kassa och bank		217 938	50 000
Summa kassa och bank		217 938	50 000
Summa omsättningstillgångar		260 275	50 000

SUMMA TILLGÅNGAR 7 221 856 50 000

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		86 350	0
Summa fritt eget kapital		86 350	0
Summa eget kapital		136 350	50 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		35 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		85 605	0
Summa obeskattade reserver		120 605	0
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 891 500	0
Övriga skulder		4 854 452	0
Summa långfristiga skulder		6 745 952	0
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 000	0
Övriga skulder		52 793	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 156	0
Summa kortfristiga skulder		218 949	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 221 856	50 000

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	6 777 575	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 777 575	
Årets avskrivningar	-159 829	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 829	0
Utgående redovisat värde	6 617 746	0

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	368 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 900	0
Årets avskrivningar	-25 065	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 065	0
Utgående redovisat värde	343 835	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 735 500	
	1 735 500	

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 930 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 891 500	
	1 891 500	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 000	
	39 000	
Not Ställda säkerheter		
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 050 000	
	5 050 000	

Ludvika 2024-03-11

Håkan Jansson
Håkan Jansson