

ank=20250711:2025071402948

ÅRSREDOVISNING

för

JSR Cirkelsågen 6 AB

Org.nr. 559378-1726

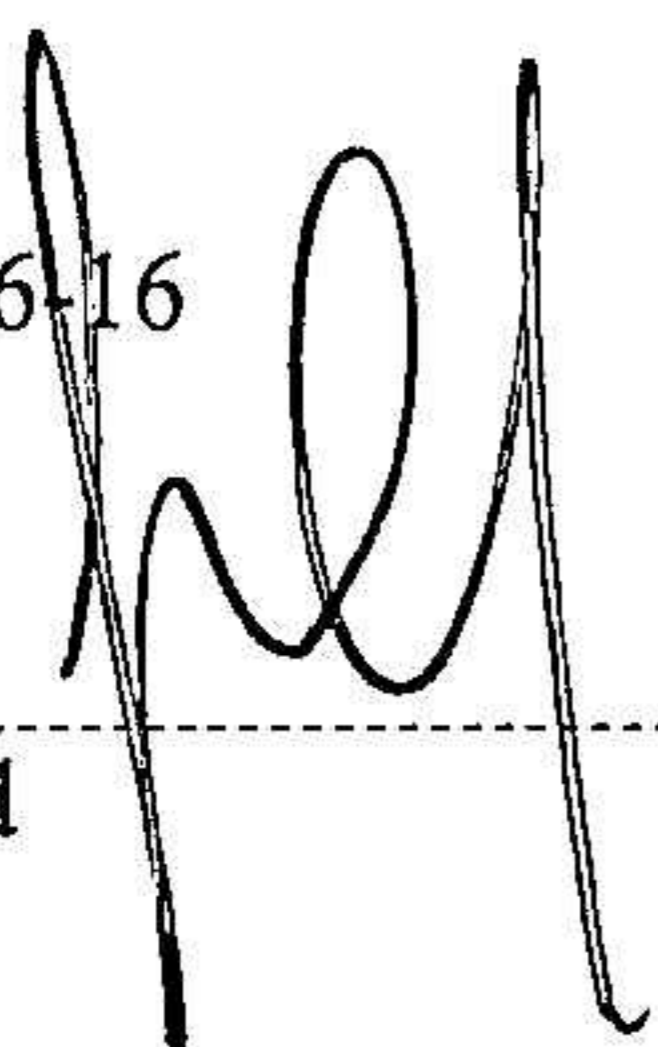
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JSR Cirkelsågen 6 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-16

Samuel Beckstrand



ank=20250711:2025071402949

ÅRSREDOVISNING

för

JSR Cirkelsågen 6 AB

Org.nr. 559378-1726

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

JSR Cirkelsågen 6 AB

Org.nr. 559378-1726

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ägar och förvaltar fastigheten Huddinge Cirkelsågen 6.
Företagets säte är Stockholm

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-222 397	-75 895	-248 753
Balansomslutning	60 272 480	5 859 305	5 529 372
Soliditet (%)	39,62	4,69	0,49

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	25 000	0	2 247	248 105	250 352
Justerade belopp vid årets ingång	25 000	0	2 247	248 105	250 352
Avsättning uppskrivningsfond	0	23 608 624	0	0	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			248 105	-248 105	0
Årets förlust				-397	-397
Belopp vid årets utgång	25 000	23 608 624	250 352	-397	249 955
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2024-12-31 205 000		2023-12-31 205 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	250 352
årets förlust	<u>-397</u>
	249 955
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>249 955</u>
	249 955

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250711_2025071402950

JSR Cirkelsågen 6 AB

Org.nr. 559378-1726

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>4 215</u>
		0	4 215
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-210 798</u>	<u>-80 110</u>
		-210 798	-80 110
Rörelseresultat		-210 798	-75 895
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-11 660</u>	<u>0</u>
		-11 599	0
Resultat efter finansiella poster		-222 397	-75 895
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>222 000</u>	<u>324 000</u>
		222 000	324 000
Resultat före skatt		-397	248 105
Årets resultat		<u>-397</u>	<u>248 105</u>

ank-20250711-2025071402951

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	33 999 825	5 527 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	21 498 358	0
		<u>55 498 183</u>	<u>5 527 825</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	796 000	0
		<u>796 000</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		56 294 183	5 527 825
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	324 000
Övriga fordringar		3 827 533	0
		<u>3 827 533</u>	<u>324 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		150 764	7 480
Summa kassa och bank		<u>150 764</u>	<u>7 480</u>
Summa omsättningstillgångar		3 978 297	331 480
SUMMA TILLGÅNGAR		60 272 480	5 859 305

ank=20250711:2025071402952

JSR Cirkelsågen 6 AB
Org.nr. 559378-1726

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2024-12-31

2023-12-31

5

25 000

25 000

23 608 624

0

23 633 624

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

250 352

2 247

-397

248 105

249 955

250 352

Summa eget kapital

23 883 579

275 352

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

4 863 376

0

4 863 376

0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

6

5 432 000

0

0

5 362 325

5 432 000

5 362 325

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

168 000

0

9 197 526

209 628

74 000

0

16 580 851

0

73 148

12 000

26 093 525

221 628

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 272 480

5 859 305

ank=20250711:2025071402953

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningen avser latent skatt på uppskrivningsfond.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 527 825	5 527 825
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 527 825	5 527 825
	Årets uppskrivningar	28 472 000	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	28 472 000	0
	Utgående redovisat värde	33 999 825	5 527 825
	Redovisat värde mark	33 999 825	5 527 825
		33 999 825	5 527 825
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Inköp	21 498 358	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 498 358	0
	Utgående redovisat värde	21 498 358	0

JSR Cirkelsågen 6 AB

Org.nr. 559378-1726

NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	324 000	0
	Tillkommande	472 000	324 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	796 000	324 000
	Utgående redovisat värde	796 000	324 000
Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Årets uppskrivning	23 608 624	0
	Belopp vid årets utgång	23 608 624	0
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	672 000	0
	Amortering efter 5 år	4 760 000	5 362 325
		5 432 000	5 362 325

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Samuel Beckstrand

2025-06-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2025.

Per-Olov Strand
Auktoriserad revisor

ank=2025071:2025071402955

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JSR Cirkelsågen 6 AB

Org.nr. 559378-1726

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JSR Cirkelsågen 6 AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSR Cirkelsågen 6 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSR Cirkelsågen 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JSR Cirkelsågen 6 AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSR Cirkelsågen 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-16



Per-Olov Strand
Auktoriserad revisor

559378-1726-20250711-2025071402956