

Årsredovisning för
AB Anguli Mejseln 23

559240-0401

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linus Lindgren
Styrelseledamot

2026-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Anguli Mejseln 23, 559240-0401, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Lidköping ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten MEJSELN 23 som är belägen i Lidköpings kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av AB Anguli Uttern Holdco, org.nr 559326-6413.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Under 2025 har tidigare moderbolag AB Anguli Uttern Holdco 2 fusionerats ihop med AB Anguli Uttern Holdco. Detta innebär att AB Anguli Uttern Holdco är det nya moderbolaget till företaget.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	2 228	2 579	2 881	2 591
Rörelseresultat	377	612	-401	344
Resultat efter finansiella poster	-465	-272	-1 402	-422
Balansomslutning	31 567	27 367	29 152	29 389
Kassalikviditet %	10,3	3,8	5,7	5,6
Soliditet %	22,6	15,3	0,5	1,1

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50	677	3 525	-111
Balanseras i ny räkning			-111	111
Uppskrivning av anläggningstillgång		3 438		
Upplösning av uppskrivningsfond		-23	23	
Årets resultat				-515
Utgående balans	50	4 092	3 437	-515

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 3 500 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 437
Årets resultat	-515
Medel att disponera	2 921
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 921
Summa	2 921

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 228	2 579
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 228	2 579
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-387	-1 030
Övriga externa kostnader		-213	-487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 250	-449
Summa rörelsens kostnader		-1 851	-1 966
Rörelseresultat		377	612
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-855	-885
Summa resultat från finansiella poster		-842	-884
Resultat efter finansiella poster		-465	-272
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-44	39
Summa bokslutsdispositioner		-44	39
Resultat före skatt		-509	-233
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-7	122
Summa skatter		-7	122
Årets resultat		-515	-111

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	26 927	22 929
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 047	3 571
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	26	0
Summa materiella anläggningstillgångar		30 000	26 500
Summa anläggningstillgångar		30 000	26 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		329	285
Fordringar hos koncernföretag		200	0
Aktuell skattefordran		313	185
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8
Summa kortfristiga fordringar		842	478
Kassa och bank			
Kassa och bank		725	389
Summa kassa och bank		725	389
Summa omsättningstillgångar		1 567	867
SUMMA TILLGÅNGAR		31 567	27 367

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond	7	4 092	677
Summa bundet eget kapital		4 142	727
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 437	3 525
Årets resultat		-515	-111
Summa fritt eget kapital		2 921	3 414
Summa eget kapital		7 064	4 141
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	96	52
Summa obeskattade reserver		96	52
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	1 237	365
Summa avsättningar		1 237	365
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		7 932	0
Summa långfristiga skulder		7 932	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	13 934	14 371
Leverantörsskulder		102	193
Skulder till koncernföretag		384	7 384
Övriga skulder		152	129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		668	731
Summa kortfristiga skulder		15 239	22 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 567	27 367

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar pengar kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjuten skatt beräknas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1-7	15-100
Inventarier, verktyg och installationer	3-5	20-30

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivning på materiella anläggningstillgångar:

Stomme och grund 75-100 år
Yttertak 20-50 år
Fasad 40-50 år
Fönster 35-50 år
Stomkompletteringar/innerväggar 15-25
Inre ytskick 15-20 år
Byggnadsinstallationer 40-50 år
Hiss och övrig transport 25-35 år
Byggnadsinventarier 20-30 år
Markanläggningar 20-30 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag som bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott redovisas direkt mot eget kapital hos mottagaren och redovisas som ökning av aktier och andelar i koncernföretag hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	27	
Justering avseende tidigare år		-312
Summa	27	-312
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-21	190
Summa	-21	190
Summa	7	-122
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-509	-233
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	105	48

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Ej avdragsgilla kostnader	-75	-116
Ej skattepliktiga intäkter	2	
Andra ej bokförda intäkter		-1
Temporära skillnader avseende fastigheter	-38	-121
Justering skatt avseende tidigare år		312
Summa	-111	74
Redovisad effektiv skatt	-7	122
Redovisad effektiv skatt i procent	1,29	-52,35

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 152	29 843
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	394	83
Omklassificeringar		-4 774
Utgående anskaffningsvärden	25 546	25 152
Ingående avskrivningar	-3 076	-3 071
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar		678
Årets avskrivningar	-697	-683
Utgående avskrivningar	-3 773	-3 076
Ingående uppskrivningar	853	
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	4 330	853
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-29	
Utgående uppskrivningar	5 154	853
Ingående nedskrivningar		-759
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar		759
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	26 927	22 929

Kommentar till not

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår till 30MKR och baseras på värdering gjord av utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det läge som är aktuellt.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 774	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		4 774
Utgående anskaffningsvärden	4 774	4 774
Ingående avskrivningar	-1 203	
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar		-678
Årets avskrivningar	-524	-524
Utgående avskrivningar	-1 727	-1 203
Redovisat värde	3 047	3 571

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	26	
Utgående anskaffningsvärden	26	
Redovisat värde	26	

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 480
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar		-1 480
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 7 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	677	
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	3 438	677
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-23	
Utgående balans	4 092	677

Not 8 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Periodiseringsfond 2025	44	
Periodiseringsfond 2020	52	52
Summa	96	52
Summa obeskattade reserver	96	52

Not 9 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>2025-12-31</i>		<i>2024-12-31</i>	
	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Planenlig/skattemässig avskrivning	849	175	921	190
Avsättning till uppskrivningsfond	5 154	1 062	853	176
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		1 237		365
Uppskjuten skatteskuld		1 237		365

Not 10 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	24 180	24 180
Summa ställda säkerheter	24 180	24 180

Not 11 Kortfristiga skulder

<i>Skulder</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	13 934	14 371

Kommentar till not

Lånen förväntas bli förlängda efter skuldernas förfallodag. Enligt bolagets redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Total del av lånet som har slutbetalningsdag under nästa räkenskapsår uppgår till 13 933 621 kr.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Lidköping

Filip Tegelberg 2026-04-24
Filip Tegelberg Datum
Styrelseordförande

Anders Källsson 2026-04-24
Anders Källsson Datum
Styrelseledamot

Linus Lindgren 2026-04-24
Linus Lindgren Datum
Styrelseledamot

Tommy Wahlberg 2026-04-27
Tommy Wahlberg Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-27

BDO Göteborg AB

Per Gunnar Östholm
Per Gunnar Östholm
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Anguli Mejseln 23, org.nr 559240-0401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Anguli Mejseln 23 för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Anguli Mejseln 23s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Anguli Mejseln 23 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Anguli Mejseln 23 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Anguli Mejseln 23 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg
2026-04-27
BDO Göteborg AB

Per Östholm
Per Östholm
Godkänd revisor FAR