

Årsredovisning för
Videfors Industrifastigheter AB

559208-4817

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Videfors
Styrelseledamot

2025-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Videfors Industrifastigheter AB, 559208-4817, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2019 och bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sitt dotterbolag.

Bolaget har under året sålts och har ett nytt moderbolag.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|------|------|---------------------|
| Nettoomsättning | | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 600 000 | -990 | -958 | 0 |
| Soliditet % | 54,1 | 1,5 | 1,6 | 1,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -958 | -990 |
| Balanseras i ny räkning | | -990 | 990 |
| Årets resultat | | | 3 600 000 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -1 948 | 3 600 000 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -1 948 |
| Årets resultat | 3 600 000 |
| Summa | 3 598 052 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 3 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | 98 052 |
| Summa | 3 598 052 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | 0 | -990 |
| Summa rörelsekostnader | | 0 | -990 |
| Rörelseresultat | | 0 | -990 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 3 600 000 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 3 600 000 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 600 000 | -990 |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 500 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -500 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 3 600 000 | -990 |
| Årets resultat | | 3 600 000 | -990 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 0 | 3 100 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 6 700 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 700 000 | 3 100 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 700 000 | 3 100 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 48 052 | 48 052 |
| Summa kassa och bank | | 48 052 | 48 052 |
| Summa omsättningstillgångar | | 48 052 | 48 052 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 748 052 | 3 148 052 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -1 948 | -958 |
| Årets resultat | | 3 600 000 | -990 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 598 052 | -1 948 |
| Summa eget kapital | | 3 648 052 | 48 052 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 3 100 000 | 2 600 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 100 000 | 2 600 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 500 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 0 | 500 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 748 052 | 3 148 052 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 100 000 | 3 100 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar | -3 100 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 3 100 000 |
| Redovisat värde | 0 | 3 100 000 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|-----------------------------|---------------|-------------|------------------------|
| Nånö Industrifastigheter AB | 559273-2571 | Norrtälje | 0 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 6 700 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 700 000 | 0 |
| Redovisat värde | 6 700 000 | 0 |

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-------------------------|---------------|-------------|
| Videfors Förvaltning AB | 559506-6381 | Norrtälje |

Underskrifter

Norrtälje

Jonas Videfors
Jonas Videfors
Styrelseledamot

2025-04-10
Datum