

Årsredovisning för
Albrechtson Fahlgren Fastigheter AB
559215-9742

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Albrechtson Fahlgren Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-01



Therese Albrechtson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Albrechtson Fahlgren Fastigheter AB, 559215-9742, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019. Albrechtson Fahlgren Fastigheter Ab ingår i en koncern med 2 bolag. Koncernmoderbolaget är Therese Albrechtson Holding AB, 556727-0565, det andra bolaget är P Fahlgren AB, 559158-4627. Bolaget ska förvärva, äga och hyra ut fastigheter samt bedriva därmed förening verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	804 000	789 550	714 000
Resultat efter finansiella poster	12 830	31 419	34 962
Soliditet, %	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		52 430
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			10 173
Vid årets slut	50 000		62 603

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 62 603 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	52 430
årets resultat	10 173
Totalt	62 603
disponeras för	
balanseras i ny räkning	62 603
Summa	62 603

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		804 000	789 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		804 000	789 550
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-634 492	-644 274
Summa rörelsekostnader		-634 492	-644 274
Rörelseresultat		169 508	145 276
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-156 678	-113 857
Summa finansiella poster		-156 678	-113 857
Resultat efter finansiella poster		12 830	31 419
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		12 830	31 419
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 657	-6 470
Årets resultat		10 173	24 949

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	13 750 000	13 750 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 750 000	13 750 000
Summa anläggningstillgångar		13 750 000	13 750 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 644	281 449
Summa kassa och bank		63 644	281 449
Summa omsättningstillgångar		63 644	281 449
SUMMA TILLGÅNGAR		13 813 644	14 031 449

2023030606601

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 430	27 481
Årets resultat		10 173	24 949
Summa fritt eget kapital		62 603	52 430
Summa eget kapital		112 603	102 430
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 866 760	9 058 664
Summa långfristiga skulder		8 866 760	9 058 664
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		191 904	191 904
Leverantörsskulder		93 750	-
Skatteskulder		9 127	13 951
Övriga skulder		4 507 000	4 657 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		4 834 281	4 870 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 813 644	14 031 449

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	156 678	113 857
Summa	156 678	113 857

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 750 000	11 750 000
-Tillkommande tillgångar	-	2 000 000
-Avgående tillgångar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	13 750 000	13 750 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 099 144
	8 099 144

Underskrifter

Stockholm 2023-03-01



Therese Albrechtson
Verkställande direktör