

# Henke Mäkleri AB

Org nr 559106-0354

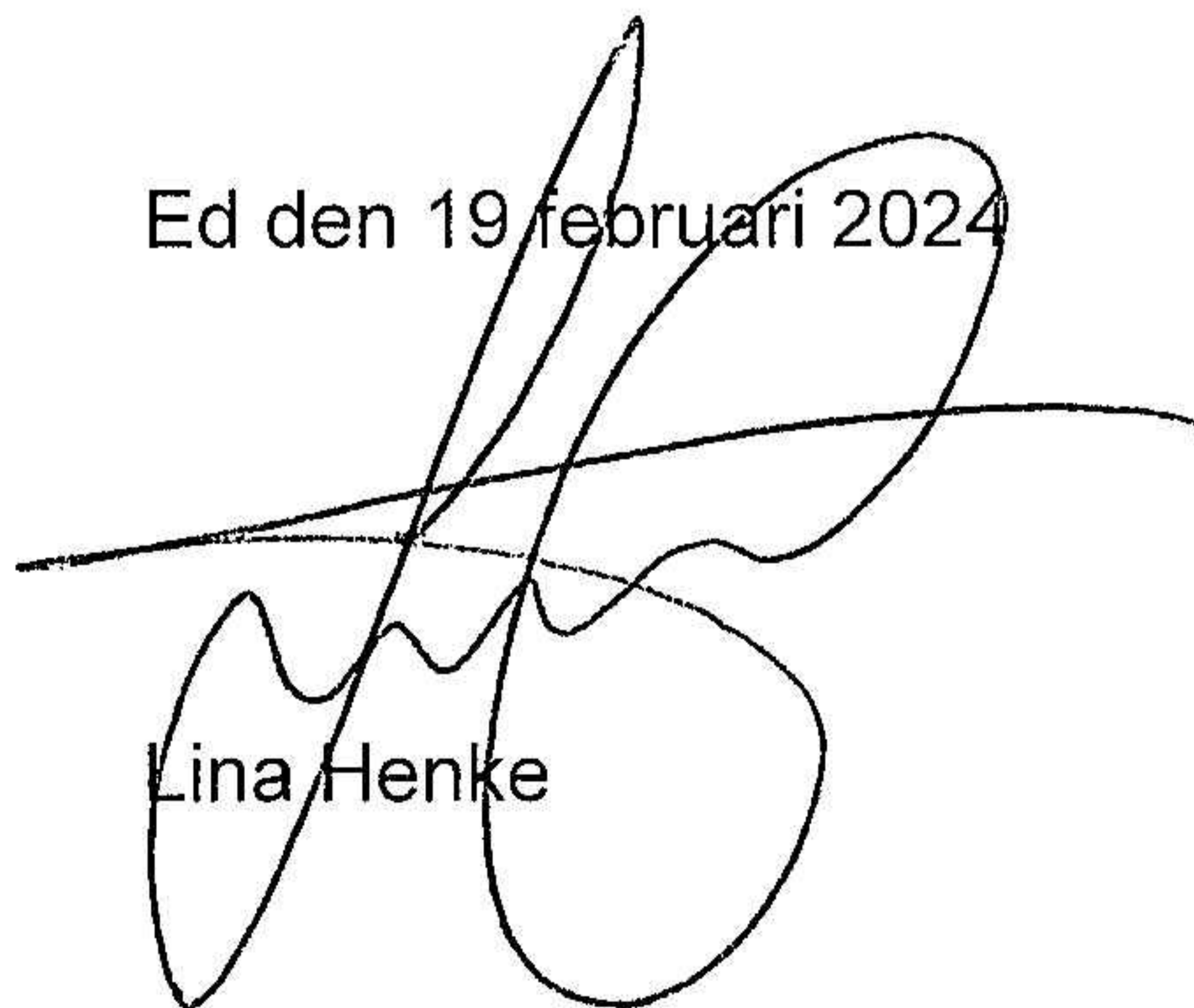
## Årsredovisning

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna undertecknad kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 19 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ed den 19 februari 2024



Lina Henke

# Henke Mäkleri AB

559106-0354

## Årsredovisning

2023

**Henke Mäkleri AB**  
Org nr: 559106-0354

2024031805221

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Henke Mäkleri Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).  
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## Henke Mäkleri AB

Org nr: 559106-0354

2024031805222

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning, fastighetsmäkleri, värdering av fast egendom. Bolaget har sitt säte i Dals-Eds kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Resultat och ställning

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 517	2 709	2 357	2 062
Resultat efter finansiella poster	627	830	984	631
Balansomslutning	5 666	3 667	3 338	3 092
Soliditet	59,60%	84,00%	78,15%	65,76%

#### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Redovisat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 164 179	659 637	2 873 816
Utdelning		-195 250		-195 250
Omföring föreg. år		659 637	-659 637	
Årets resultat			494 190	494 190
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 628 566</b>	<b>494 190</b>	<b>3 172 756</b>

Antal aktier: 500 stycken

#### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 628 566
Årets resultat	494 190
Kronor	<u>3 122 756</u>

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att:

Utdelning till aktieägare	195 250
I ny räkning överförs	2 927 506
Kronor	<u>3 122 756</u>

**Henke Mäkleri AB**  
Org nr: 559106-0354

2024031805223

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
Nettoomsättning		2 516 599	2 709 418
Övriga rörelse intäkter		1 270	8 848
		<b>2 517 869</b>	<b>2 718 266</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Inköp varor och material		-547 190	-530 477
Övriga externa kostnader		-265 739	-335 128
Personalkostnader	1	-1 128 980	-1 022 685
<b>Rörelsens kostnader</b>		<b>-1 941 909</b>	<b>-1 888 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>575 960</b>	<b>829 976</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>575 960</b>	<b>829 976</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		50 642	5 866
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-490
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfonder		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>626 602</b>	<b>835 352</b>
Skatt på årets resultat		-132 412	-175 715
<b>Årets resultat</b>		<b>494 190</b>	<b>659 637</b>

Henke Mäkleri AB  
Org nr: 559106-0354

2024031805224

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b> <b>2023-12-31</b>	<b>2022-01-01</b> <b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 840	15 500
Skattefordringar		164 071	123 092
Övriga kortfristiga fordringar		153 588	161 610
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>325 499</b>	<b>300 202</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>5 340 069</b>	<b>3 366 765</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 665 568</b>	<b>3 666 967</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 665 568</b>	<b>3 666 967</b>

**Henke Mäkleri AB**  
Org nr: 559106-0354

2024031805225

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Balansräkning, forts</b>			
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 628 566	2 164 179
Årets resultat		494 190	659 637
		3 122 756	2 823 816
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>3 172 756</b>	<b>2 873 816</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		265 000	265 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 810	19 748
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		2 216 002	508 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 227 812</b>	<b>528 151</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 665 568</b>	<b>3 666 967</b>

**Henke Mäkleri AB**  
Org nr: 559106-0354

## **Redovisnings- och värderingsprinciper**

### ***Allmänna upplysningar***

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### ***Fordringar, skulder och avsättningar***

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

### ***Intäktsredovisning***

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

### ***Poster i utländsk valuta***

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Henke Mäkleri AB  
Org nr: 559106-0354

## Noter

### Not 1 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
Män	1	0
Kvinnor	1	2
	<hr/>	<hr/>
	2	2

### Not 3 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2021	265 000	265 000

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023	2022
Företagsinteckningar	Inga	Inga

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2023	2022
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Ed den 19 februari 2024



Lina Henke  
Styrelseledamot