

Årsredovisning för
Sölvesborg Ceres 8 & 25 AB
559015-6344

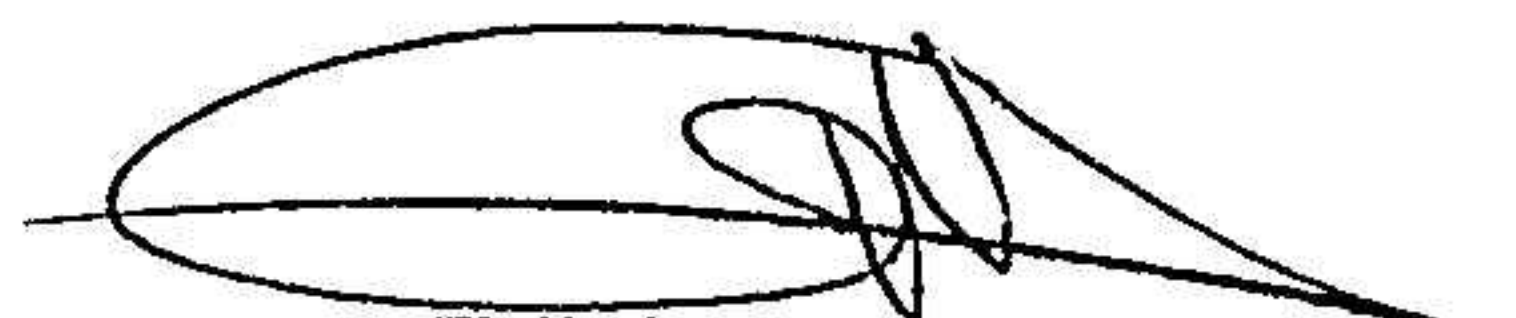
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sölvesborg Ceres 8 & 25 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg 2024-04-30


Erik Lennartsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sölvesborg Ceres 8 & 25 AB, 559015-6344, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Erik Lennartsson Holding AB, 559015-6351, med säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	996	685	313	3
Resultat efter finansiella poster	331	-37	-50	-12
Soliditet, %	0,5	0,5	0,5	71,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa
Vid årets början	50 000	-1 237	843	49 606
Omföring av föreg års resultat		843	-843	-
Årets resultat			394	394
Vid årets slut	50 000	-394	394	50 000

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-394
årets resultat	394
Totalt	-
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-
Summa	-

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		995 997	684 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		995 997	684 675
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-397 840	-517 489
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 049	-146 000
Summa rörelsekostnader		-569 889	-663 489
Rörelseresultat		426 108	21 186
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 302	-58 343
Summa finansiella poster		-95 214	-58 343
Resultat efter finansiella poster		330 894	-37 157
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	38 000
Lämnade koncernbidrag		-330 500	-
Summa bokslutsdispositioner		-330 500	38 000
Resultat före skatt		394	843
Årets resultat		394	843

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 207 951	10 080 000
Summa materiella anläggningstillgångar		10 207 951	10 080 000
Summa anläggningstillgångar		10 207 951	10 080 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 672	6 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 930	9 214
Summa kortfristiga fordringar		26 602	16 179
Kassa och bank			
Kassa och bank		181 055	45 067
Summa kassa och bank		181 055	45 067
Summa omsättningstillgångar		207 657	61 246
SUMMA TILLGÅNGAR		10 415 608	10 141 246

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-394	-1 237
Årets resultat		394	843
Summa fritt eget kapital		-	-394
Summa eget kapital		50 000	49 606
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 440 500	5 586 750
Skulder till koncernföretag		4 635 885	4 280 385
Summa långfristiga skulder		10 076 385	9 867 135
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		117 000	117 000
Skatteskulder		13 744	5 799
Övriga skulder		23 860	2 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 619	99 706
Summa kortfristiga skulder		289 223	224 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 415 608	10 141 246

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 300 000	9 800 000
-Nyanskaffningar	300 000	500 000
	<u>10 600 000</u>	<u>10 300 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-220 000	-74 000
-Årets avskrivning enligt plan	-172 049	-146 000
	<u>-392 049</u>	<u>-220 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 207 951	10 080 000
Varav mark	2 500 000	2 500 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 089 500	5 206 500
	<u>5 089 500</u>	<u>5 206 500</u>

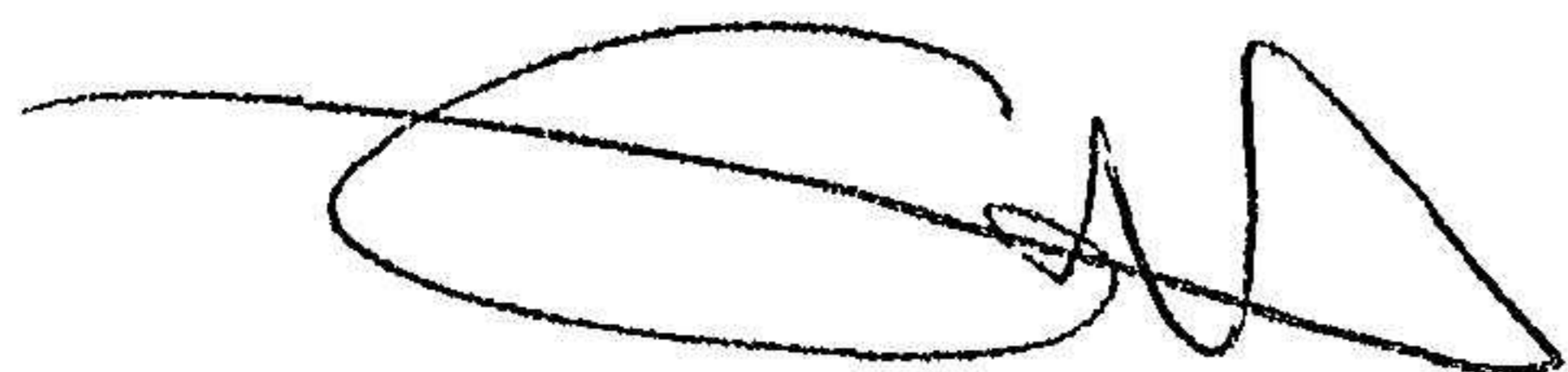
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	5 850 000	5 850 000

Underskrifter

Sölvesborg 2024-04-30



Erik Lennartsson

2024051415950