

2023041109247

Årsredovisning för räkenskapsåret 1.5.2022 - 31.12.2022

Förvaltningsberättelse

Bolaget registrerades 1995 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Bergsjön 45:8. Bolaget äger 50 % av fastigheten.

FLERÅRSÖVERSIKT	1.5.-31.12.2022	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Belopp i tkr					
Nettoomsättning	88	96	96	96	164
Resultat efter finansiella poster	67	59	58	6	15
Soliditet	37%	58%	54%	37%	32%

Bolaget har köpt aktierna i Y.C.Invest AB,556504-5043, det bolag som äger resterande 50 % av fastigheten.

Förändring av eget kapital

Aktiekapitalet utgörs av 1000 aktier á nominellt 100 kr.

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Bal vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	900	59 515	46 884
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämman:			46 884	-46 884
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat				39 979
Belopp vid årets utgång	100 000	900	106 399	39 979

Förslag till behandling vinstdisposition:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
balanserat resultat

106 399

årets resultat

106 399

disponeras för

överföring till balanserat resultat

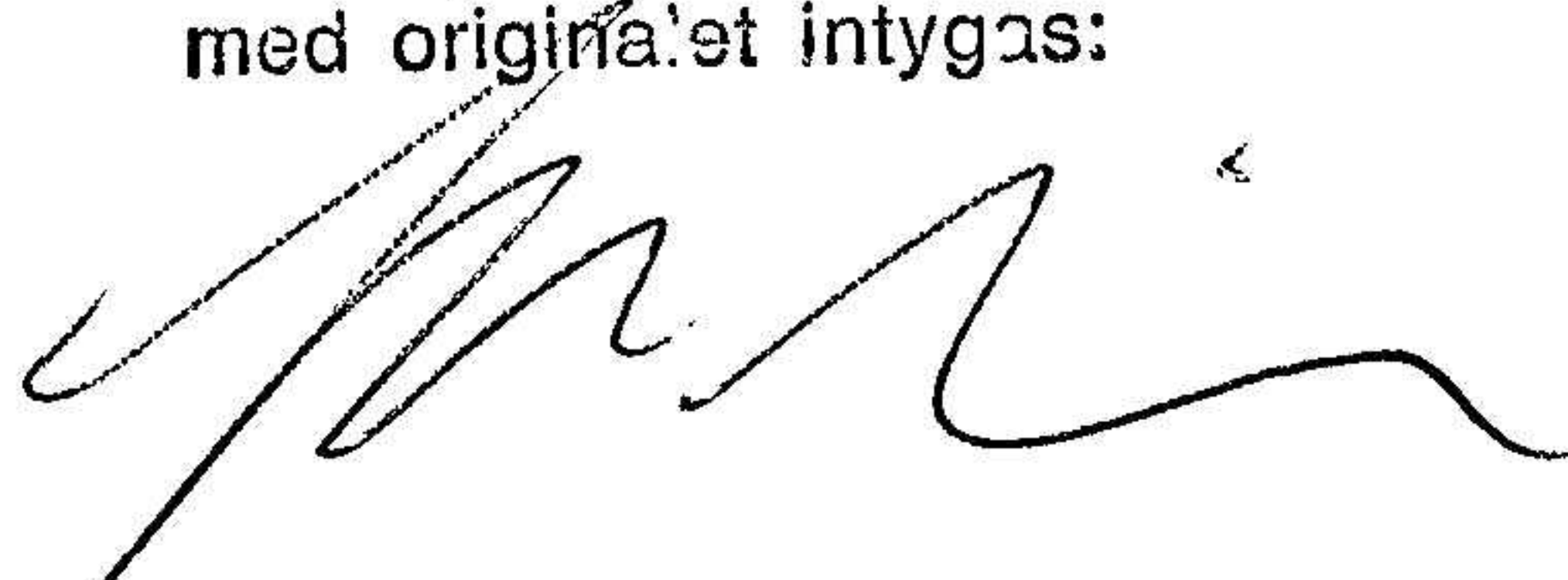
106 399

106 399

Hw

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023041109248

Resultaträkning	Not	2022-05-01 2022-12-31	2021-05-01-- 2022-04-30
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		88 000	96 000
Summa			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-5 828	-10 237
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>-6 140</u>	<u>-9 210</u>
Rörelseresultat		76 032	76 553
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande poster		8	
Räntekostnader och liknande poster		<u>-8 994</u>	<u>-17 505</u>
Resultat efter finansiella dispositioner		67 046	59 048
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-16 700	
Resultat efter finansiella poster		50 346	59 048
Skatt på årets resultat		<u>-10 367</u>	<u>-12 164</u>
Årets resultat		39 979	46 884

HW

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Bergsjön 45:8 AB
Orgnr:556505-5083

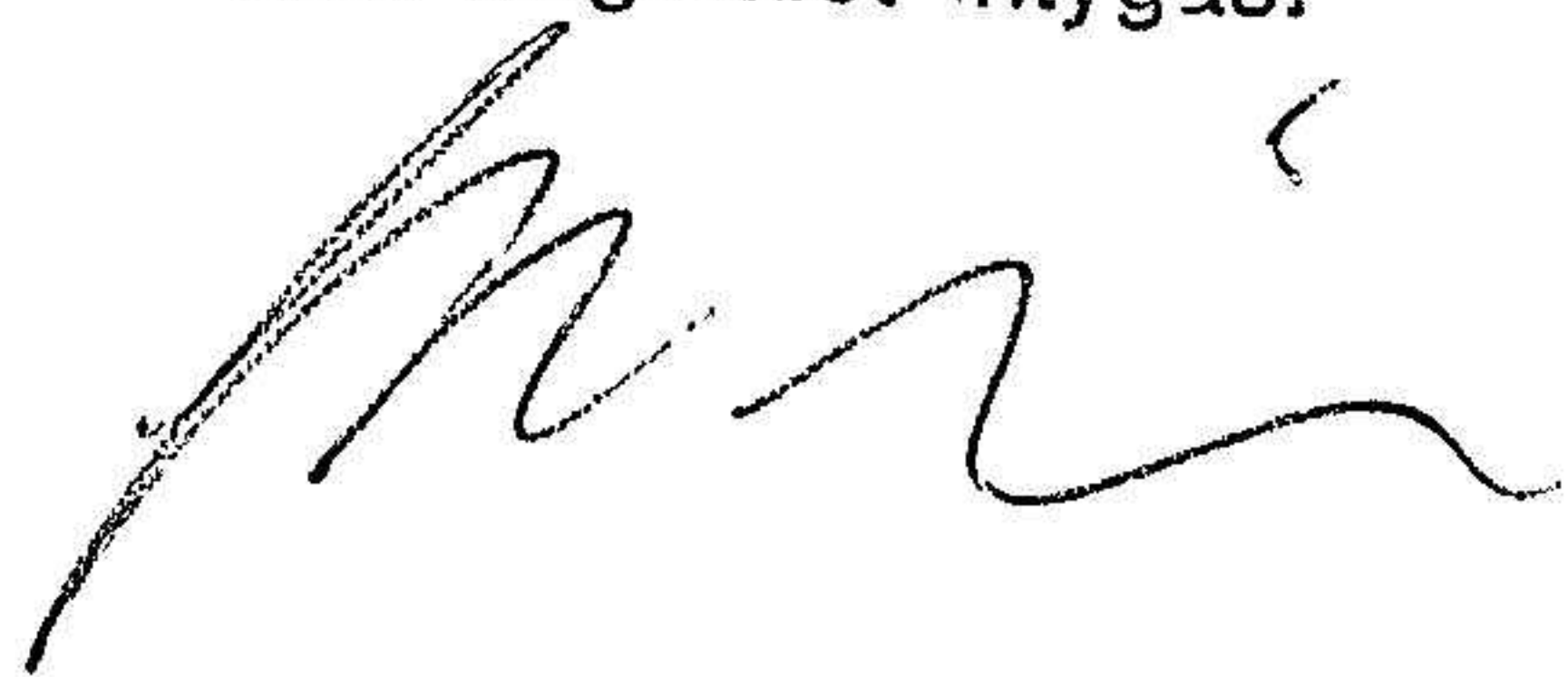
3 (6)

2025041109249

Balansräkning	Not	2022-05-01-- 2022-12-31	2021-05-01-- 2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	83 590	89 730
Inventarier och verktyg	4	0	0
Finansiella tillgångar			
Andel Samfällighet S:37		32 316	32 316
Aktier sv dotterföretag		100 000	
Summa anläggningstillgångar		215 906	122 046
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 739	4 633
Övriga fordringar		400 021	158 305
Kassa och bank		<u>39 295</u>	<u>71 836</u>
Summa omsättningstillgångar		447 055	234 774
Summa tillgångar		662 961	356 820

HW

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

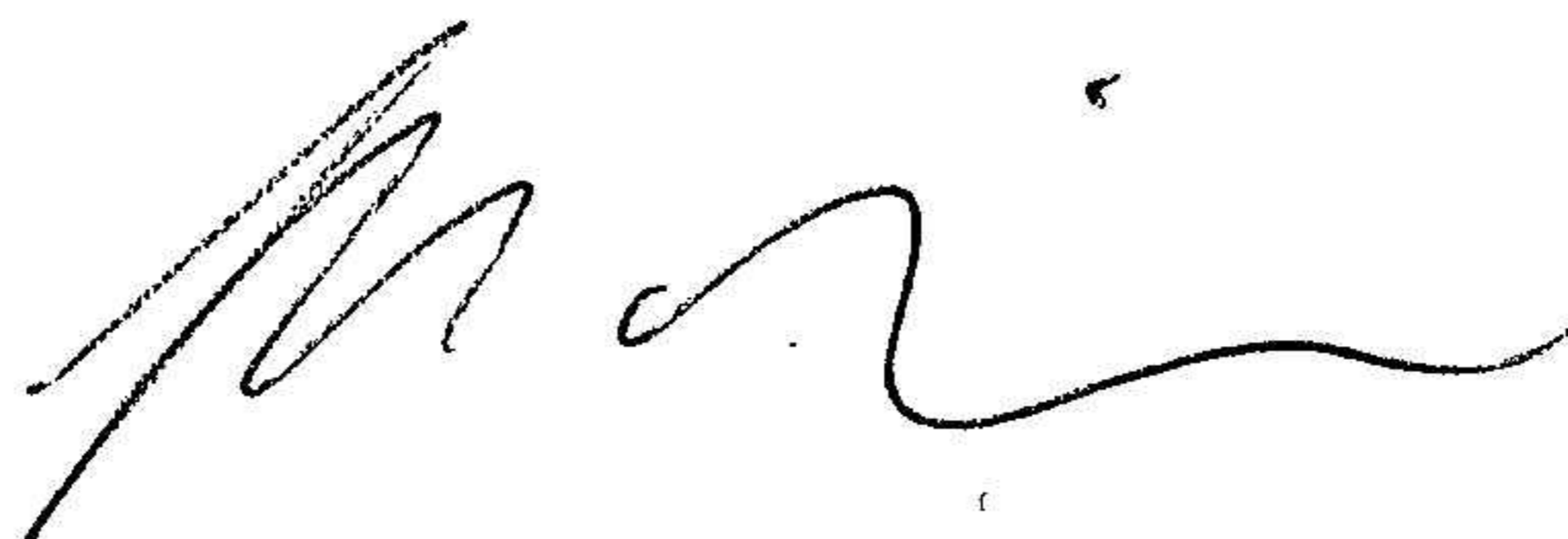


Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2022-04-30
Eget kapital	5		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		900	900
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		105 999	59 115
Årets resultat		<u>39 979</u>	<u>46 884</u>
Summa eget kapital		246 878	206 899
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		16 700	
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	144 960	72 480
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		25 061	29 638
Övriga skulder		229 362	31 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>16 000</u>
Summa kortfristiga skulder		254 423	77 441
Summa eget kapital och skulder		662 961	356 820
Ställda säkerheter		500 000	500 000
Fastighetsinteckningar			
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

HW

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1

Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar på anläggningstillgångar per år

Byggnader 4%

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Nettoomsättning

Bolagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter på uthyrda lokaler.

Not 2 Anställda och personalkostnader

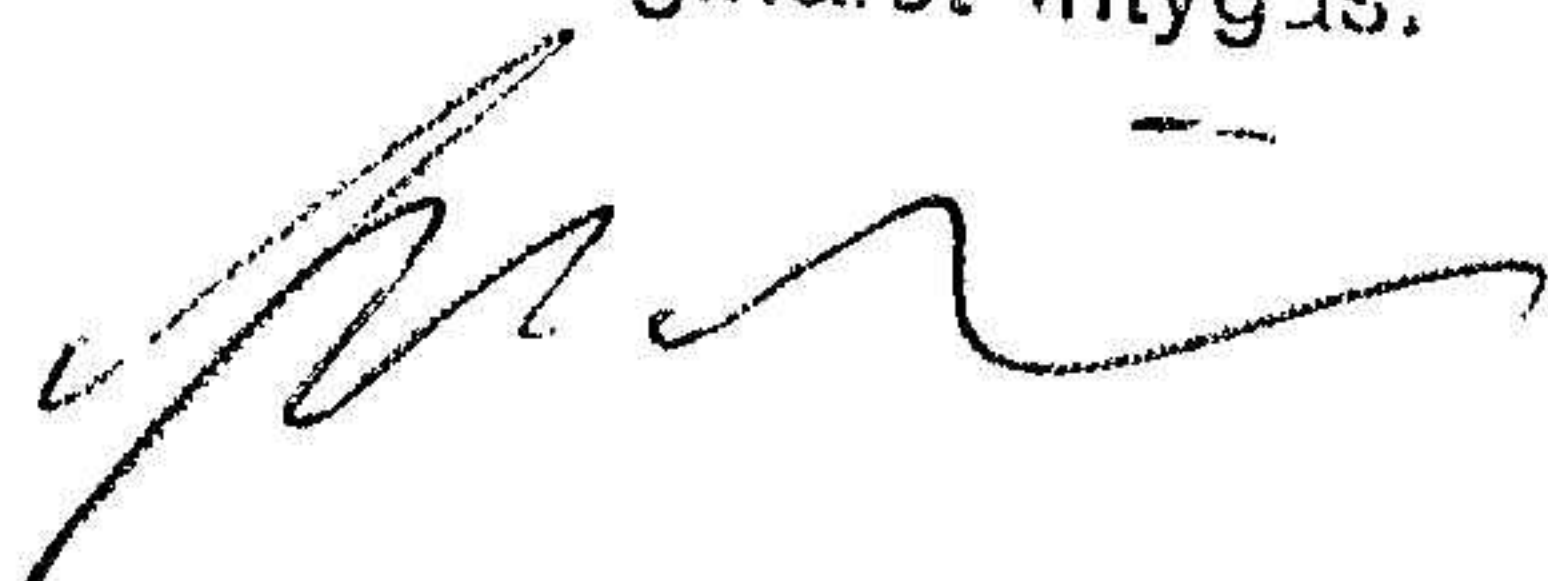
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-05-01-- 2022-12-31	2021-05-01-- 2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	255 250	255 250
Årets investeringar	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	255 250	255 250
Ingående avskrivningar	-165 520	-156 310
Försäljningar/Utrangeringar		
Årets avskrivningar	-6 140	-9 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 660	-165 520
Redovisat värde vid årets slut	83 590	89 730

Not 4 Inventarier	2022-05-01-- 2022-12-31	2021-05-01-- 2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	206 561	206 561
Årets investeringar	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	206 561	206 561
Ingående avskrivningar	-200 361	-200 361
Försäljningar/Utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-6 200	-6 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 561	-206 561
Utgående restvärde	0	0

Fotokopians överensstämmelse
med original et intygas:



HW

Not 5 Förändring av eget kapital

Aktiekapitalet utgörs av 1000 aktier á nominellt 100 kr.

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Bal vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	900	59 115	46 884
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämma:			46 884	-46 884
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat				39 979
Belopp vi årets utgång	100 000	900	105 999	39 979

Not 6 Skulder till kreditinstitut

2022-12-31 2022-04-30

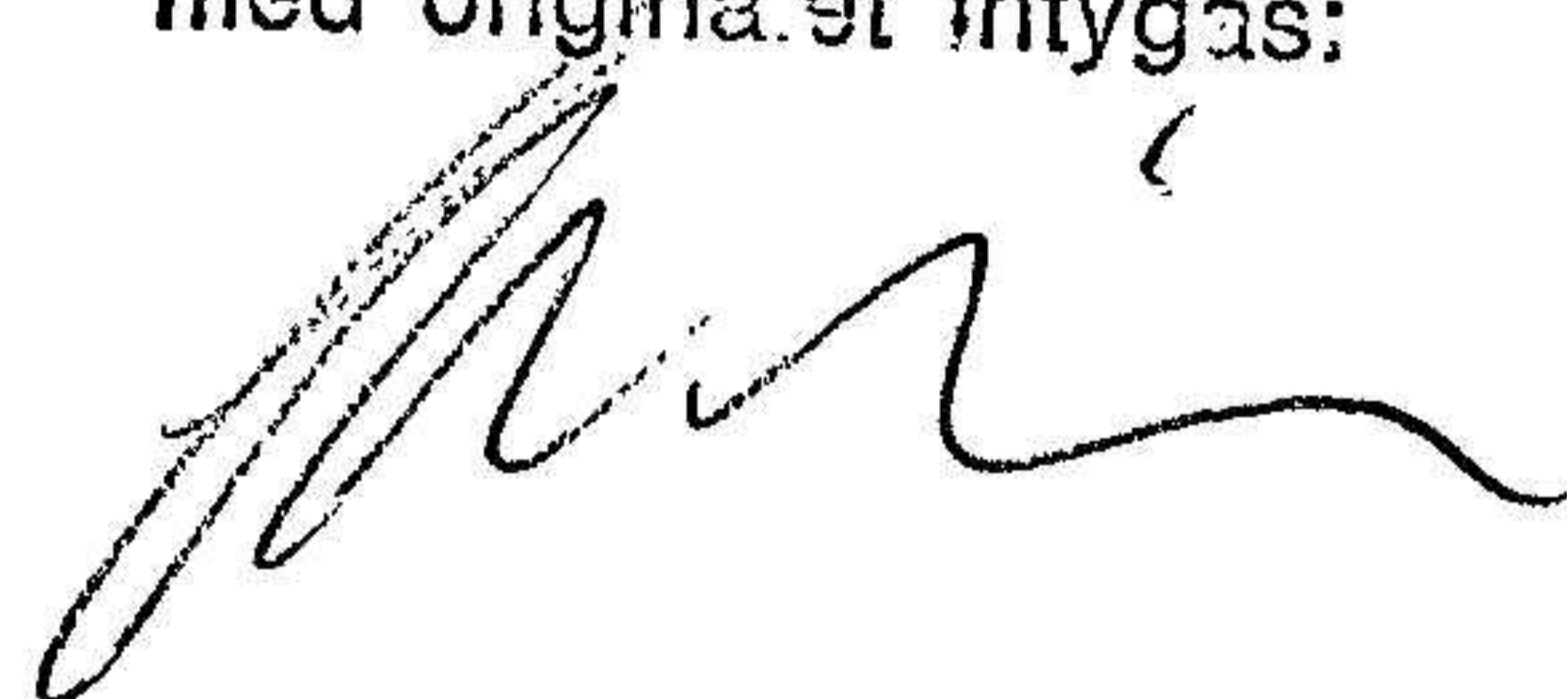
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	10 000	10 000
Förfallotidpunkt, 1 - 5 år från balansdagen	40 000	40 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	<u>94 960</u>	<u>22 480</u>
	144 960	72 480

HW

Göteborg den 6/4 2023


.....
Rolf Sörgrén
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

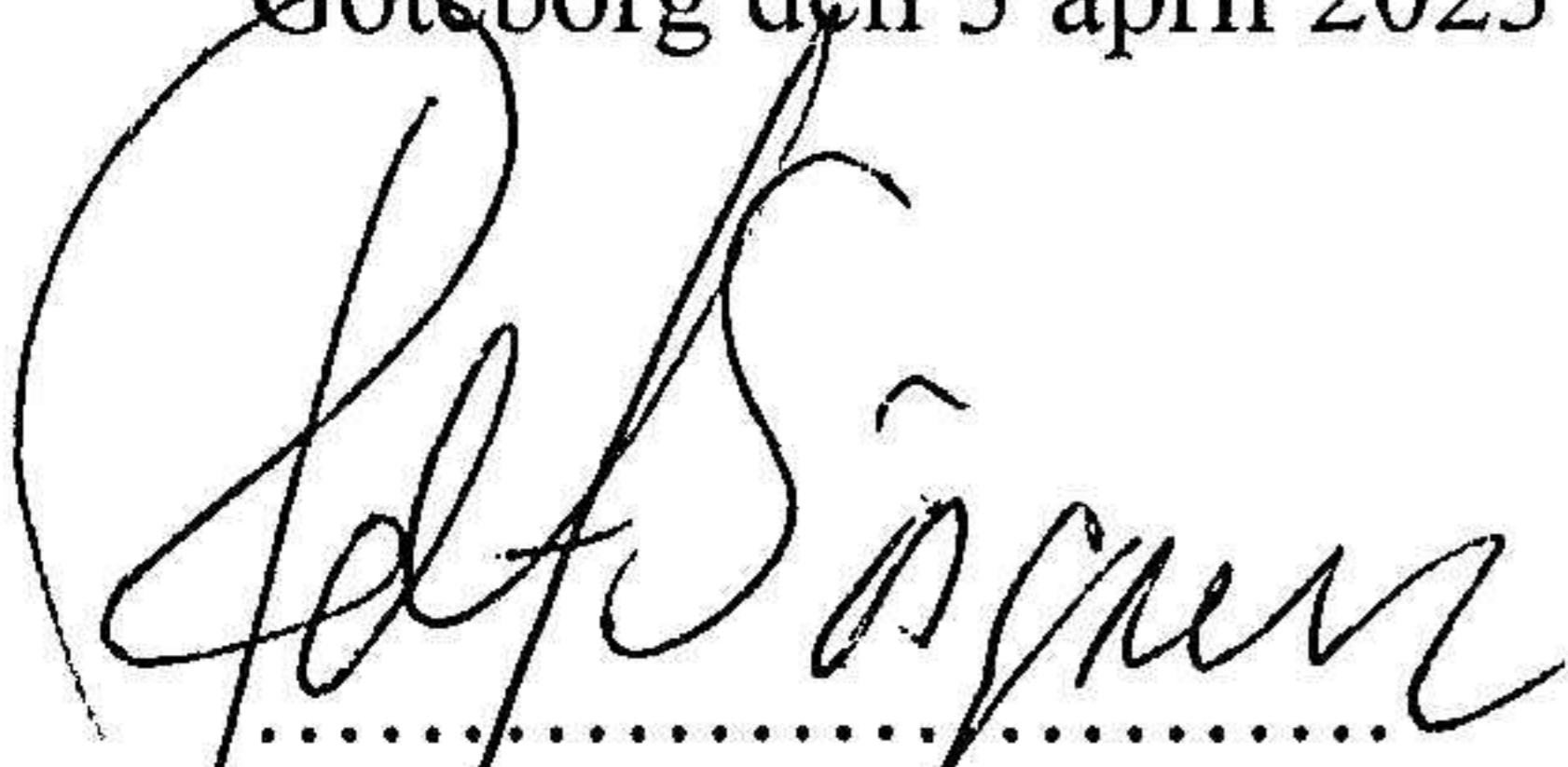


Bergsjön 45:8 AB
Orgnr: 556505-5083

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergsjön 45:8 AB intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 3 april 2023. Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 3 april 2023



.....
Rolf Sörgren

202304109253