

Årsredovisning för
J.Lindberg fastigheter AB
559297-7143

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J.Lindberg fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nättraby 2023-02-20

Johan Zellman Lindberg
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J.Lindberg fastigheter AB, 559297-7143, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona Kommun registrerades år 2021 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter, bolaget utför även vvs-arbeten samt därmed förenlig verksamhet. Endast ägaren är verksam i bolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga speciella händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	1 948 648	1 521 520
Resultat efter finansiella poster	773 128	628 185
Soliditet, %	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	375 165
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		462 868
Vid årets slut	25 000	838 033

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 838 033, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	375 165
Årets resultat	462 868
Totalt	838 033
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	838 033
Summa	838 033

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-20- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 948 648	1 521 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 948 648	1 521 520
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 391	-6 754
Övriga externa kostnader		-616 733	-563 812
Personalkostnader		-85 943	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 700	-187 614
Summa rörelsekostnader		-979 767	-758 180
Rörelseresultat		968 881	763 340
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-195 858	-135 155
Summa finansiella poster		-195 753	-135 155
Resultat efter finansiella poster		773 128	628 185
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	-155 000
Summa bokslutsdispositioner		-190 000	-155 000
Resultat före skatt		583 128	473 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		-120 260	-98 020
Årets resultat		462 868	375 165

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 474 673	16 709 641
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	54 525	70 345
Summa materiella anläggningstillgångar		16 529 198	16 779 986
Summa anläggningstillgångar		16 529 198	16 779 986
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 250	6 364
Övriga fordringar		402 125	-
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	67 260
Summa kortfristiga fordringar		495 375	73 624
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 421 145	959 190
Summa kassa och bank		1 421 145	959 190
Summa omsättningstillgångar		1 916 520	1 032 814
SUMMA TILLGÅNGAR		18 445 718	17 812 800

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		375 165	-
Årets resultat		462 868	375 165
Summa fritt eget kapital		838 033	375 165
Summa eget kapital		863 033	400 165
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		345 000	155 000
Summa obeskattade reserver		345 000	155 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 892 750	11 123 750
Övriga skulder	6	5 200 000	5 200 000
Summa långfristiga skulder		16 092 750	16 323 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	30 979
Skatteskulder		252 326	98 020
Övriga skulder		827 709	763 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 900	41 264
Summa kortfristiga skulder		1 144 935	933 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 445 718	17 812 800

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-20- 2021-12-31
Räntekostnader, kreditinstitut	195 858	135 155
Summa	195 858	135 155

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 888 500	
-Nyanskaffningar	23 912	16 888 500
	16 912 412	16 888 500
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-178 859	
-Årets avskrivning enligt plan	-258 880	-178 859
	-437 739	-178 859
Redovisat värde vid årets slut	16 474 673	16 709 641

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	79 100	
-Nyanskaffningar		79 100
Vid årets slut	79 100	79 100
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 755	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-15 820	-8 755
Vid årets slut	-24 575	-8 755
Redovisat värde vid årets slut	54 525	70 345

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 968 750	10 199 750
	9 968 750	10 199 750

Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Ovriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000
	11 500 000	11 500 000
Summa ställda säkerheter	11 500 000	11 500 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	-	-
Summa eventalförpliktelser	-	-

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget förvärvat samtliga aktier i Fastigheten Karlshamn Uppsala 1 AB.

Underskrifter

Karlskrona 2023-02-20



Johan Lindberg Zellman

2025031410499