

Årsredovisning
för
Lövenstrand Projekt 1 AB
559385-5264

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Thambert, Styrelseledamot
2025-01-30

Styrelsen för Lövenstrand Projekt 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swedish Landbanking AB, 559400-2197, med säte i Stockholm och ett moderbolag till det helägda dotterföretaget Sunnerby Torp Utveckling AB, 559403-7102, med säte i Stockholm.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 4, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-966	-776	-73
Soliditet (%)	0,4	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	776 926	-775 581	26 345
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-775 581	775 581	0
Årets resultat			20 058	20 058
Belopp vid årets utgång	25 000	1 345	20 058	46 403

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 345
årets vinst	20 058
	21 403
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 403
	21 403

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader
Summa rörelsekostnader
Rörelseresultat

-56 391

-48 685

-56 391

-48 685

-56 391

-48 685

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter
Summa finansiella poster
Resultat efter finansiella poster

-909 587

-726 896

-909 587

-726 896

-965 978

-775 581

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag
Summa bokslutsdispositioner
Resultat före skatt

1 000 000

0

1 000 000

0

34 022

-775 581

Skatter

Skatt på årets resultat
Årets resultat

-13 964

0

20 058

-775 581

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 600 000	3 600 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 210 869	2 862 369
Summa materiella anläggningstillgångar		6 810 869	6 462 369
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	92 500	47 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		92 500	47 500
Summa anläggningstillgångar		6 903 369	6 509 869
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 057 726	4 082 939
Summa kortfristiga fordringar		4 057 726	4 082 939
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113	22 679
Summa kassa och bank		113	22 679
Summa omsättningstillgångar		4 057 839	4 105 618
SUMMA TILLGÅNGAR		10 961 208	10 615 487

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 345	776 926
Årets resultat		20 058	-775 581
Summa fritt eget kapital		21 403	1 345
Summa eget kapital		46 403	26 345
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	7 900 000	7 900 000
Summa långfristiga skulder		7 900 000	7 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73 062	1 242
Skulder till koncernföretag		2 847 479	2 654 529
Skatteskulder		94 264	33 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		3 014 805	2 689 142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 961 208	10 615 487

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Mark 0 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Utgående redovisat värde	3 600 000	3 600 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 862 369	1 691 188
Inköp	348 500	1 171 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 210 869	2 862 369
Utgående redovisat värde	3 210 869	2 862 369

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 500	25 000
Tillskott	45 000	22 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 500	47 500
Utgående redovisat värde	92 500	47 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas inom ett år efter balansdagen	7 900 000	7 900 000
	7 900 000	7 900 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 900 000	7 900 000
	7 900 000	7 900 000

Stockholm 2025-01-28

Markus Thambert
Markus Thambert
Styrelseledamot