

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens rapport över i eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital	12
Moderföretagets kassaflödesanalys	13
Noter	14

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 2024-06-19



Johan Tegner

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR AKTIEBOLAGET LOMMA TEGELFABRIK

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget registrerades år 1897 och bolaget äger och förvaltar, via eget ägande eller via dotter- och intressebolag, ett fastighetsbestånd i företrädesvis västra Skåne. I koncernbolag bedrivs även produktion av el genom vindkraft som gör att vi idag är självförsörjande på miljövänlig elkraft och även säljer el externt.

Ägarförhållanden

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik är moderbolag i den största koncernen och äger dotter- och intressebolag enligt specifikation i tilläggsupplysningarna. Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik är även komplementär till KB Slottsgatan och redovisar 100 % av resultatet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har varit oförändrad och omfattar ägande av fastigheter dels genom direkt innehav och dels indirekt genom koncernföretag och intresseföretag.

Den höga inflationen under 2022 och 2023 har lett till ett högre ränteläge vilket påverkar bolagets resultat.

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

(Tkr)	2023 ⁽⁴⁾	2022 ⁽⁴⁾	2021 ⁽⁴⁾	2020 ⁽⁴⁾	2019
Nettoomsättning	131 805	126 222	105 992	97 237	105 897
Rörelseresultat	51 081	36 693	74 247	26 467	39 747
Resultat e. finansiella poster	21 615	19 165	102 688	21 885	37 034
Balansomslutning	1 116 612	1 110 847	1 120 774	979 228	981 856
Soliditet ⁽¹⁾	27,0%	26,0%	26,1%	20,8%	20,4%
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	5,1%	5,1%	39,1%	9,1%	14,3%
Avkastning på totalt kapital ⁽³⁾	4,5%	3,1%	10,7%	3,3%	4,6%
Medelantal anställda	22	19	19	17	17

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

⁽²⁾ Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

⁽³⁾ (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

⁽⁴⁾ Från och med 1 januari 2020 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Jämförelseåret 2019 har omräknats i enlighet med K3. Omräkning av tidigare år har ej skett. Tidigare tillämpade företaget Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Moderföretaget

(Tkr)	2023 ⁽⁴⁾	2022 ⁽⁴⁾	2021 ⁽⁴⁾	2020 ⁽⁴⁾	2019 ⁽⁴⁾
Nettoomsättning	29 862	27 817	24 816	25 089	25 565
Rörelseresultat	1 327	-210	-2 819	5 079	6 915
Resultat e. finansiella poster	-4 686	14 409	44 353	7 691	20 541
Balansomslutning	601 667	580 248	565 646	513 533	430 079
Soliditet ⁽⁵⁾	26,2%	27,9%	25,9%	20,3%	23,2%
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	neg	9,9%	33,6%	4,6%	13,1%
Avkastning på totalt kapital ⁽³⁾	0,7%	3,5%	8,8%	2,5%	5,4%
Medelantal anställda	22	19	19	17	16

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

⁽²⁾ Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

⁽³⁾ (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

⁽⁴⁾ Från och med 1 januari 2020 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Jämförelseåret 2019 har omräknats i enlighet med K3. Omräkning av tidigare år har ej skett. Tidigare tillämpade företaget Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Andra viktiga förhållanden

Aktiebolaget Lomma Tegelfabriks fastighetsbestånd består av bostads-, kontors-, handels- och hotellfastigheter och den varierande karaktären innebär en stabilare grund även om någon bransch temporärt skulle drabbas av vikande lönsamhet.

Finansiella instrument

Bolaget har ingått ett mindre ränteswapavtal som endast omfattar en liten del av bolagets låneportfölj.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	160 629 508
Årets resultat	-3 691 623
	<u>156 937 885</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

156 937 885
<u>156 937 885</u>

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

(kr)

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	5,6	131 804 938	126 222 495
Övriga rörelseintäkter	7	4 982 658	4 789 965
		136 787 596	131 012 460
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	8	-47 442 489	-59 562 849
Personalkostnader	9	-14 245 088	-12 386 718
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 180 897	-28 561 424
Andelar i intresseföretags resultat	22	5 161 458	6 191 608
Rörelseresultat		51 080 580	36 693 077
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		-102 353	-2 904
Resultat från övriga värdepappersinnehav	11	-1 784 661	-6 162 412
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	12	1 338 809	3 908 839
Räntekostnader och liknande kostnader	13	-28 917 292	-15 271 985
Resultat efter finansiella poster		21 615 083	19 164 615
Skatt på årets resultat	15	-6 598 409	-4 289 279
ÅRETS RESULTAT		15 016 674	14 875 336
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		14 080 722	14 135 106
Minoritetsintresse		935 952	740 230

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(kr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	16	868 089 205	874 994 083
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17	9 984 586	12 375 940
Inventarier, verktyg och installationer	18	24 462 480	20 586 320
Pågående nyanläggningar	19	1 887 317	1 496 692
		904 423 588	909 453 035
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	22	53 932 578	61 354 973
Fordringar hos intresseföretag	23	5 750 000	10 928 696
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	73 314 293	74 944 746
		132 996 871	147 228 415
Summa anläggningstillgångar		1 037 420 459	1 056 681 450
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		80 311	84 004
		80 311	84 004
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 316 494	6 736 083
Fordringar hos intresseföretag		18 581 543	67 773
Övriga fordringar		7 166 258	10 359 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	4 447 406	9 411 517
		37 511 701	26 575 164
Kassa och bank		41 599 816	27 506 542
Summa omsättningstillgångar		79 191 828	54 165 710
SUMMA TILLGÅNGAR		1 116 612 287	1 110 847 160

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

KONCERNBALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	27	566 600	566 600
Annat eget kapital inklusive årets resultat	28	290 781 633	276 664 277
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		291 348 233	277 230 877
Minoritetsintresse		9 645 458	11 087 606
Summa eget kapital		300 993 691	288 318 483
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	25	51 711 871	49 956 846
		51 711 871	49 956 846
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	30	695 584 428	698 375 763
Skulder till intresseföretag		13 690 000	13 690 000
Övriga långfristiga skulder		932 090	9 346 090
		710 206 518	721 411 853
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	30	13 193 800	11 583 800
Skulder till intresseföretag		2 200 000	700 000
Förskott från kunder		4 294 935	1 684 706
Leverantörsskulder		6 063 610	11 149 102
Aktuella skatteskulder		3 897 900	3 120 698
Övriga kortfristiga skulder		12 500 352	12 976 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	11 549 610	9 945 297
		53 700 207	51 159 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 116 612 287	1 110 847 160

2024070108775

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(kr)

2024070108776

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Minoritetsintresse	Summa eget kapital
Ingående balans 1 januari 2022	566 600	260 651 156	261 217 756	31 871 446	293 089 202
Årets resultat		14 135 106	14 135 106	740 230	14 875 336
Förändringar i redovisade värden på tillgångar och skulder:					
Omräkningsdifferenser		-459 708	-459 708	0	-459 708
Summa värdeförändringar	0	-459 708	-459 708	0	-459 708
Transaktioner med ägare:					
Utdelning till minoritetsägare			0	-23 680 000	-23 680 000
Aktieägartillskott från minoritetsägare			0	40 848	40 848
Försäljning av minoritetsandel		2 337 723	2 337 723	2 115 083	4 452 806
Summa transaktioner med aktieägare	0	2 337 723	2 337 723	-21 524 069	-19 186 346
Utgående balans 31 december 2022	566 600	276 664 277	277 230 877	11 087 606	288 318 483

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Minoritetsintresse	Summa eget kapital
Ingående balans 1 januari 2023	566 600	276 664 277	277 230 877	11 087 606	288 318 483
Årets resultat		14 080 722	14 080 722	935 952	15 016 673
Förändringar i redovisade värden på tillgångar och skulder:					
Omräkningsdifferenser		36 635	36 635	0	36 635
Summa värdeförändringar	0	36 635	36 635	0	36 635
Transaktioner med ägare:					
Utdelning till minoritetsägare				-2 422 500	-2 422 500
Aktieägartillskott från minoritetsägare				44 400	44 400
Summa transaktioner med aktieägare	0	0	0	-2 378 100	-2 378 100
Utgående balans 31 december 2023	566 600	290 781 633	291 348 233	9 645 458	300 993 691

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

2024070108777

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

(kr)

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		51 080 580	36 693 077
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		29 180 897	28 561 424
Andel av intresseföretags resultat		-5 161 458	-6 191 608
Omräkningsdifferens årets resultat		19 442	-25 129
Nedskrivning övervärde vid förvärv av koncernföretag		0	15 257
Betald inkomstskatt		-4 066 094	-3 126 216
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		71 053 367	55 926 805
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		3 693	-66 595
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-581 208	10 064 777
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		12 131 830	3 814 677
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		-5 085 099	-1 416 766
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		5 363 557	-15 591 607
Kassaflöde från den löpande verksamheten		82 886 140	52 731 291
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-24 353 434	-43 245 988
Förvärv av koncernföretag inklusive förvärvade likvida medel		0	69 553
Förvärv av intresseföretag		-12 500	-3 000 000
Aktieägartillskott till intresseföretag		-10 000 000	-30 000
Försäljning av intresseföretag		0	-750
Försäljning av minoritetsandel		0	4 452 806
Förvärv av andra värdepappersinnehav		-154 208	-11 079 450
Försäljning av andra värdepappersinnehav		0	2 910 000
Erhållen ränta		1 338 809	3 908 839
Förändring av långfristiga fordringar		5 178 696	-4 820 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-28 002 637	-50 834 990
Finansieringsverksamheten			
Minskning av skulder till kreditinstitut		-1 064 661	-6 228 147
Minskning / Ökning av övriga långfristiga skulder		-8 414 000	1 706 099
Erlagd ränta		-28 917 292	-15 271 985
Aktieägartillskott från minoritetsägare		44 400	40 848
Utbetald utdelning till minoritetsägare		-2 422 500	-23 680 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-40 774 053	-43 433 185
Årets kassaflöde		14 109 450	-41 536 884
Likvida medel vid årets början		27 506 542	68 479 909
Kursdifferenser i likvida medel		-16 176	563 517
Likvida medel vid årets slut	32	41 599 816	27 506 542

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

(Belopp i kr)

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	5,6	29 862 014	27 817 153
Övriga rörelseintäkter	7	4 753 856	4 556 231
		34 615 870	32 373 384
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	8	-16 674 896	-17 890 923
Personalkostnader	9	-14 245 088	-12 386 718
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 369 012	-2 305 842
Rörelseresultat		1 326 874	-210 099
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	2 337 124	20 833 002
Resultat från andelar i intresseföretag	22	0	-25 750
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	-1 784 661	-6 162 412
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	12	2 448 103	5 583 378
Räntekostnader och liknande kostnader	13	-9 013 783	-5 609 064
Resultat efter finansiella poster		-4 686 343	14 409 055
Bokslutsdispositioner	14		
Erhållna koncernbidrag		8 700 000	16 500 000
Lämnade koncernbidrag		-8 100 000	-15 600 000
Förändring av periodiseringsfonder		388 900	
Förändring av överavskrivningar		0	-10 121
Resultat före skatt		-3 697 443	15 298 934
Skatt på årets resultat	15	5 820	0
ÅRETS RESULTAT		-3 691 623	15 298 934

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(Belopp i kr)

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	16	104 898 761	104 752 645
Inventarier, verktyg och installationer	18	3 397 031	349 468
		108 295 792	105 102 113
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	20	293 731 594	283 816 370
Fordringar hos koncernföretag	21	81 266 781	69 788 995
Andelar i intresseföretag	22	9 421 360	9 421 360
Fordringar hos intresseföretag	23	5 750 000	5 750 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	73 314 293	74 944 746
		463 484 028	443 721 471
Summa anläggningstillgångar		571 779 820	548 823 584
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		80 311	84 004
		80 311	84 004
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		780 663	4 377
Fordringar hos koncernföretag		12 024 226	16 724 534
Fordringar hos intresseföretag		0	0
Övriga fordringar		4 504 863	4 633 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	2 062 486	2 568 462
		19 372 238	23 930 716
Kassa och bank		10 434 891	7 409 298
Summa omsättningstillgångar		29 887 440	31 424 018
SUMMA TILLGÅNGAR		601 667 260	580 247 602

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	27	566 600	566 600
Reservfond		113 400	113 400
		680 000	680 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		160 629 508	145 330 575
Årets resultat		-3 691 623	15 298 934
		156 937 885	160 629 509
Summa eget kapital		157 617 885	161 309 509
Obeskattade reserver	29	49 639	438 539
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	25	872 995	872 995
		872 995	872 995
Långfristiga skulder			
	30		
Skulder till kreditinstitut		191 529 019	182 551 185
Skulder till koncernföretag		110 400 000	104 675 800
Skulder till intresseföretag		8 500 000	8 500 000
		310 429 019	295 726 985
Kortfristiga skulder			
	30		
Skulder till kreditinstitut		2 300 200	1 770 200
Skulder till intresseföretag		2 200 000	700 000
Förskott från kunder		528 629	597 439
Leverantörsskulder		1 547 777	2 846 163
Skulder till koncernföretag		119 980 600	111 014 562
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		1 367 661	1 504 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	4 772 855	3 466 601
		132 697 722	121 899 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		601 667 260	580 247 602

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Belopp i kr)

2024070108781

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans 1 januari 2022	566 600	113 400	103 230 135	42 100 439	146 010 574
Disposition av föregående års resultat			42 100 439	-42 100 439	0
Årets resultat				15 298 934	15 298 934
Utgående balans 31 december 2022	566 600	113 400	145 330 574	15 298 934	161 309 508

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2023	566 600	113 400	145 330 574	15 298 934	161 309 509
Disposition av föregående års resultat			15 298 934	-15 298 934	0
Årets resultat				-3 691 623	-3 691 623
Utgående balans per 31 december 2023	566 600	113 400	160 629 508	-3 691 623	157 617 885

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

**MODERFÖRETAGETS
KASSAFLÖDESANALYS**
(kr)

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 326 874	-210 099
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		2 369 012	2 305 852
Betald inkomstskatt		134 300	-2 564
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 830 186	2 093 189
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		3 693	-66 595
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-776 286	2 846 230
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		13 906 284	22 508 387
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		-1 298 386	226 963
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-6 999 505	-4 478 097
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 665 986	23 130 077
Investeringsverksamheten			
Förvärv av koncernföretag		0	0
Försäljning av minoritetsandel i koncernföretag		0	0
Aktieägartillskott till koncernföretag		-10 255 600	-235 152
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-5 562 691	-18 471 792
Försäljning av intresseföretag		0	-750
Förvärv av andra värdepappersinnehav		-154 208	-11 079 450
Försäljning av andra värdepappersinnehav		0	0
Utdelning från koncernföretag		2 677 500	19 425 000
Erhållen ränta		2 448 103	5 583 378
Förändring av långfristiga fordringar		-11 477 786	-2 136 942
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-22 324 682	-6 915 708
Finansieringsverksamheten			
Ökning / minskning av skulder till kreditinstitut		9 507 834	-14 876 085
Ökning av skulder till koncernföretag		14 690 238	0
Ökning av skulder till intresseföretag		1 500 000	2 606 099
Erlagd ränta		-9 013 783	-5 609 064
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		16 684 289	-17 879 050
Årets kassaflöde		3 025 593	-1 664 681
Likvida medel vid årets början		7 409 298	9 073 979
Likvida medel vid årets slut	32	10 434 891	7 409 298

NOTER

Not 1 Allmän information

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik med organisationsnummer 556001-2832 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö. Adressen till huvudkontoret är Östra Rönneholmsvägen 5, Malmö. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter samt generering av el från vindkraftverk.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget AB Lomma Tegelfabrik och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (koncernföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett koncernföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över koncernföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av koncernföretag.

Redovisningsprinciperna för koncernföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Minoritetsintresse

Med minoritetsintresse avses ett innehav utan bestämmande inflytande. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten Årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt, redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten med följande undantag:

- pensionsförpliktelser fastställs enligt K3 kapitel 28 *Ersättningar till anställda*,
- uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder fastställs enligt K3 kapitel 29 *Inkomstskatter*,
- skulder för aktierelaterade ersättningar fastställs enligt K3 kapitel 26 *Aktierelaterade ersättningar*,
- immateriella tillgångar utan aktiv marknad, samt
- eventalförpliktelser vilka värderas enligt K3 kapitel 21 *Avsättningar, eventalförpliktelser och eventaltillgångar*.

En avsättning som avser utgifter för omstrukturering av den förvärvade enhetens verksamhet ingår i förvärvsanalysen endast i den utsträckning som den förvärvade enheten redan före förvärvstidpunkten uppfyller villkoren för att få redovisa en avsättning.

Värdering av minoritetens andel av tillgångar och skulder vid förvärvstidpunkten

Vid förvärv av färre än samtliga andelar av den förvärvade enheten läggs värdet av minoritetens andel till anskaffningsvärdet. Minoritetens andel av den förvärvade enhetens tillgångar och skulder, inklusive goodwill eller negativ goodwill värderas till verkligt värde.

Goodwill och negativ goodwill

Förändringar i innehavet

Förvärv eller avyttring av andelar i företag som är koncernföretag såväl före som efter förändringen anses vara en transaktion mellan ägare och effekten av transaktionen redovisas direkt i eget kapital.

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som inte är dotterföretag så att bestämmande inflytande uppkommer, anses de ursprungliga andelarna i koncernredovisningen avyttrade. Den vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernresultaträkningen.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses samtliga andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet.

Andelar i intresseföretag

Ett intresseföretag är ett företag där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande, normalt omfattar det företag där koncernen innehar 20 % - 50 % av rösterna. Andelar i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden redovisas en investering i ett intresseföretaget inledningsvis till tillgångens anskaffningsvärde. Det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets resultat efter förvärvstidpunkten. Erhållna utdelningar från intresseföretaget minskar investeringens redovisade värde. Det redovisade värdet justeras även för att återspegla andra förändringar intresseföretagets eget kapital.

Om koncernens andel i ett intresseföretags förluster uppgår till eller överstiger det redovisade värdet på andelarna i intresseföretaget, minskas det redovisade värdet tills det redovisade värdet är noll. Ytterligare förluster redovisas som avsättning endast till den del ägarföretaget har en legal förpliktelse eller informell förpliktelse att täcka förlusterna eller om ägarföretaget gjort utbetalningar för intresseföretagets räkning. Redovisar intresseföretaget kommande räkenskapsår vinst ska ägarföretaget redovisa sin andel av vinster först när dessa överstiger andelen av de förluster som inte har redovisats av ägarföretaget.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas som "Andelar i intresseföretags resultat" i koncernens resultaträkning.

Förändringar i innehavet

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som såväl före som efter förvärvet är intresseföretag, värderas de andelar som ägdes före förvärvet inte om. Avyttras andelar i ett intresseföretag så att betydande inflytande inte längre föreligger, anses samtliga andelar som avyttrade och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Koncernens intäkter består i huvudsak av hyresintäkter från fastigheterna. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Utländsk valuta

Moderföretagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Nettoinvesteringar i utlandsverksamhet

En monetär post som är en fordran eller skuld på en utlandsverksamhet, där en reglering inte är planerad eller trolig inom en överskådlig framtid, anses vara en del av koncernens nettoinvestering i utlandsverksamheten. Valutakursdifferenser avseende monetära poster som utgör del av företagets nettoinvesteringar i utlandsverksamhet och som värderas utifrån anskaffningsvärdet redovisas koncernens omräkningsreserv i eget kapital. Vid avyttring av en nettoinvestering i utlandsverksamhet redovisas valutakursdifferensen i resultaträkningen.

Omräkning av dotterföretag och utlandsverksamhet

Vid upprättande av koncernredovisning omräknas utländska dotterföretags tillgångar och skulder till svenska kronor enligt balansdagens kurs. Intäkts- och kostnadsposter omräknas till periodens genomsnittskurs, om inte valutakursen fluktuerat väsentligt under perioden då istället transaktionsdagens valutakurs används. Eventuella omräkningsdifferenser som uppstår redovisas direkt mot eget kapital. Vid avyttring av ett utländskt dotterföretag redovisas sådana omräkningsdifferenser i resultaträkningen som en del av realisationsresultatet.

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkylen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:

Stomme	60-120 år
Stomkompletteringar, innerväggar	50 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Värme, sanitet	50 år
Yttertak	45-50 år
El	40-50 år
Köksinredning	30 år
Ventilation	25 år
Hiss	25 år
Inre ytskikt	15 år
Styr- och övervakning	15 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

2024070108788

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exklusive goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt budget för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar koncernen om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena tillgången förväntas ge.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp, tillverkning samt andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. I anskaffningsvärdet för en egentillverkad tillgång ingår, utöver sådana kostnader som direkt kan hänföras till produktionen av tillgången, en skäligen andel av indirekta tillverkningskostnader.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Övergång till K3

Moderföretaget har tidigare tillämpat K2. Övergången till K3 har inte inneburit några effekter på moderföretagets finansiella rapporter.

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Leasing

I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

*Fastigheternas värde sätts utifrån marknadsmässiga villkor vilket kan förändras över tiden. Företaget gör dock årligen en omprövning av fastigheternas värde och bedömer eventuella nedskrivningsbehov.

*De avskrivningstider som bolaget tillämpar bygger på förväntad nyttjandeperiod och restvärde för bolagets materiella anläggningstillgångar. Dessa uppskattningar kan visa sig vara väsentligt felaktiga. Dock omprövas dessa årligen varför effekten ej bör bli väsentlig för något enskilt räkenskapsår.

Not 4 Derivat och finansiella instrument

Koncernen innehar derivatkontrakt i form av ränteswap.

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Koncernen bedriver verksamhet på flera olika geografiska marknader och i olika valutor och är därigenom exponerad för valutarisk. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från betalningsflöden i utländsk valuta, så kallad transaktionsexponering, och från omräkning av balansposter i utländsk valuta samt vid omräkning av utländska dotterföretags resultaträkningar och balansräkningar till koncernens presentationsvaluta som är svenska kronor, så kallad balansexponering.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. Lånen löper med en mix av fast och rörlig ränta, vilket innebär att koncernens framtida finansiella kostnader delvis påverkas vid ändrade marknadsräntor.

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Not 5 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Fastighetsförvaltning	123 550 436	114 310 799	29 862 014	27 817 153
Energframställning	8 254 502	11 911 696	0	0
Summa	131 804 938	126 222 495	29 862 014	27 817 153

Not 6 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Inköp	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Försäljning	0,0%	0,0%	6,2%	7,1%

Not 7 Övriga rörelseintäkter

I koncernen 2023 avser övriga rörelseintäkter: Förvaltningstjänster 2 435 650, Elstöd 2 327 943 och övrigt 219 065. I moderföretaget 2023 avser övriga rörelseintäkter: Förvaltningstjänster 4 413 177. Elstöd 337 679 och övrigt 3 000. I koncernen 2022 avser övriga rörelseintäkter: Förvaltningstjänster 4 494 931 och övrigt 295 034. I moderföretaget 2022 avser övriga rörelseintäkter: Förvaltningstjänster 4 494 931 och övrigt 64 300.

Not 8 Upplysning om ersättning till revisorn

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Deloitte AB				
revisionsuppdrag	472 716	318 703	144 260	17 640
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0	0	0
skatterådgivning	82 880	108 035	18 930	42 860
övriga tjänster	18 010	26 680	18 010	26 680
Summa	573 606	453 418	181 200	87 180

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 9 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2023		2022	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
Moderföretaget				
Sverige	22	15	19	12
Totalt i moderföretaget	22	15	19	12
Totalt i koncernen	22	15	19	12
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kvinnor:				
styrelseledamöter	0	0	0	0
andra personer i företagets ledning inkl. VD	1	1	1	1
Män:				
styrelseledamöter	2	2	2	2
andra personer i företagets ledning inkl. VD	1	1	1	1
Totalt	4	4	4	4

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

2024070108792

Löner, andra ersättningar m m	2023		2022	
	Löner och andra ersättningar (varav VD)	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
Moderföretaget	9 548 473 (375 000)	3 893 340 (675 273)	8 337 700	3 371 620 (605 328)
Dotterföretag	0	0 (0)	0	0 (0)
Totalt i koncernen	9 548 473 (375 000)	3 893 340 (675 273)	8 337 700	3 371 620 (605 328)

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda	2023		2022	
	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda
Moderföretaget	375 000 (0)	9 173 473 (0)	0 (0)	8 337 000 (0)
Dotterföretag	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Totalt i koncernen	375 000 (0)	9 173 473 (0)	0 (0)	8 337 000 (0)

Pensioner

Koncernens kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 675 273 (605 328) Tkr. Moderföretagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 675 273 (605 328) Tkr. Koncernen har inga förmånsbestämda pensionsplaner.

Av koncernens pensionskostnader avser 0 (0) Tkr gruppen styrelse och VD. Koncernens utestående pensionsförpliktelse till dessa uppgår till 0 (0) Tkr.

Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 (0) Tkr gruppen styrelse och VD. Företagets utestående pensionsförpliktelse till dessa uppgår till 0 (0) Tkr.

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Utdelning från koncernföretag	2 677 500	19 425 000
Resultatandel från KB Slottsgatan	-340 376	1 408 002
Summa	2 337 124	20 833 002

Not 11 Resultat från övriga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Nedskrivning av andra värdepappersinnehav	-1 784 661	-6 162 412	-1 784 661	-6 162 412
Summa	-1 784 661	-6 162 412	-1 784 661	-6 162 412

Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Ränteintäkter	1 203 093	606 195	551 417	364 973
Ränteintäkter, koncernföretag	0	0	1 760 970	1 915 761
Kursdifferenser	135 716	3 302 644	135 716	3 302 644
Summa	1 338 809	3 908 839	2 448 103	5 583 378

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Not 13 Räntekostnader och liknande kostnader

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader	-28 568 691	-13 358 409	-8 665 182	-3 686 483
Kursdifferenser	-121 190	-1 912 456	-121 190	-1 912 456
Övrigt	-227 411	-1 120	-227 411	-10 125
Summa	-28 917 292	-15 271 985	-9 013 783	-5 609 064

Not 14 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2023	2022
Erhållet koncernbidrag	8 700 000	16 500 000
Lämnat koncernbidrag	-8 100 000	-15 600 000
Förändring av periodiseringsfonder	388 900	0
Förändring av överavskrivningar	0	-10 121
Summa	988 900	889 879

Not 15 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	-4 843 296	-2 501 365	5 820	0
Uppskjuten skatt	-1 755 113	-1 787 914	0	0
Skatt på årets resultat	-6 598 409	-4 289 279	5 820	0

Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	21 615 083	19 164 615	-3 697 443	15 298 934
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6%)	-4 452 707	-3 947 911	761 673	-3 151 580
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-876 535	-168 575	-359 689	-160 745
Ej avdragsgill förlust på kapitalplaceringsaktier	-21 085	0		-5 305
Ej skattepliktig utdelning		0	551 565	4 001 550
Ej avdragsgill nedskrivning av kapitalplaceringsaktier	-367 640	-1 269 457	-367 640	-1 269 457
Ej skattepliktig andel av intresseföretags resultat	1 063 260	1 275 471		0
Ej skattepliktiga övriga intäkter	12 165	90 432	875 467	89 813
Skillnad avskrivningar skatte- och bokföringsmässigt	-52 485	-89 842		0
Förändring uppskjuten skattefordran på underskott	-1 645 392	-320 670	-1 461 376	0
Underskott som utnyttjas	201 014	155 565		496 124
Övriga poster	-459 004	-14 292	5 820	-400
Summa	-6 598 409	-4 289 279	5 820	0
Årets redovisade skattekostnad	-6 598 409	-4 289 279	5 820	0

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Not 16 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 161 442 372	1 097 593 320	164 539 809	146 093 219
Inköp	16 612 034	42 938 788	2 355 000	18 446 590
Omklassificering från pågående nyanläggningar	0	14 140 311	0	0
Omräkningsdifferenser	-223 056	6 769 953	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 177 831 350	1 161 442 372	166 894 809	164 539 809
Ingående avskrivningar	-286 448 289	-262 477 640	-59 787 164	-57 481 322
Omräkningsdifferenser	77 278	-1 073 994	0	0
Årets avskrivningar	-23 371 135	-22 896 655	-2 208 884	-2 305 842
Utgående ackumulerade avskrivningar	-309 742 146	-286 448 289	-61 996 048	-59 787 164
Utgående planenligt restvärde	868 089 205	874 994 083	104 898 761	104 752 645
Varav anskaffningsvärde för mark	127 673 603	124 074 385	29 483 487	26 344 269

Not 17 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	68 757 533	68 757 533	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 727 533	68 757 533	0	0
Ingående avskrivningar	-56 381 594	-53 020 241	0	0
Årets avskrivningar	-3 361 354	-3 361 353	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 742 948	-56 381 594	0	0
Utgående planenligt restvärde	9 984 586	12 375 940	0	0

Not 18 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	35 074 093	35 178 609	2 734 587	2 899 103
Inköp	6 324 569	260 000	3 207 691	200 000
Försäljningar/utrangeringar	-153 275	-364 516	-153 275	-364 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 245 387	35 074 093	5 789 003	2 734 587
Ingående avskrivningar	-14 487 772	-12 513 873	-2 385 119	-2 574 827
Försäljningar/utrangeringar	153 275	329 516	153 275	329 516
Årets avskrivningar	-2 448 409	-2 303 415	-160 128	-139 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 782 906	-14 487 772	-2 391 972	-2 385 119
Utgående planenligt restvärde	24 462 480	20 586 320	3 397 031	349 468

Not 19 Pågående nyanläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	1 496 692	15 480 810	0	0
Investeringar	390 625	156 193	0	0
Omklassificeringar	0	-14 140 311	0	0
Utgående redovisat värde	1 887 317	1 496 692	0	0

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Not 20 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	283 816 370	282 173 216
Resultatandel från Kommanditbolag	-340 376	1 408 002
Lämnat aktieägartillskott	10 255 600	235 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	293 731 594	283 816 370
Utgående redovisat värde	293 731 594	283 816 370

Bokfört värde

Företagets namn	Kapital och rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
			2023-12-31	2022-12-31
AB Lapsana Communis	52,5%	10 500	2 114 000	2 114 000
KB Slottsgatan	99,8%	998	29 629 865	29 970 241
Bilfast i Fosie AB	100%	1 000	100 000	100 000
Stiern Fast i Malmö AB	100%	130 000	26 000 000	26 000 000
Qnorren i Eslöv AB	100%	1 000	88 000	88 000
Ryttfast AB	100%	1 000	100 000	100 000
Lundaslättens Vindfabrik AB	100%	1 000	26 467 000	26 467 000
Tegelfast AB	100%	1 000	21 738 035	21 738 035
Lommaberg Properties GmbH	100%	25 000	226 383	226 383
Lomma Properties GmbH	100%	25 000	247 858	247 858
Beer Court AB	100%	50 000	9 507 313	9 507 313
Fastighetsbolaget Innerstaden 6:97 i Trelleborg AB	100%	50 000	42 663 690	42 663 690
Lapsana Holding AB	90,2%	451	16 473 365	16 473 365
Novem Fastighets AB	100%	1 000	15 265 839	5 265 839
Eslövs Industrifastigheter AB	100%	15 000	47 585 168	47 585 168
Duveryd Holding AB	85,2%	213	631 332	375 732
Lapsana Helsingborg AB	100%	5 000	19 520 269	19 520 269
Bela Fastigheter AB	100%	1 000	35 373 477	35 373 477
Summa			293 731 594	283 816 370

Företagets namn	Org.nr	Säte
AB Lapsana Communis	556330-6755	Malmö
KB Slottsgatan	969624-3154	Malmö
Bilfast i Fosie AB	556596-9473	Malmö
Stiern Fast i Malmö AB	556404-3023	Malmö
Qnorren i Eslöv AB	556330-9771	Malmö
Ryttfast AB	556707-3357	Malmö
Lundaslättens Vindfabrik AB	556633-0998	Malmö
Tegelfast AB	556726-1374	Malmö
Lommaberg Properties GmbH	HRB 151029 B	Berlin
Lomma Properties GmbH	HRB 133018 B	Berlin
Beer Court AB	556973-7272	Malmö
Fastighetsbolaget Innerstaden 6:97 i Trelleborg AB	559079-7188	Trelleborg
Lapsana Holding AB	559139-1064	Malmö
Novem Fastighets AB	556775-3016	Malmö
Eslövs Industrifastigheter AB	556065-1779	Eslöv
Duveryd Holding AB	559315-3629	Malmö
Lapsana Helsingborg AB	556187-2275	Malmö
Bela Fastigheter AB	556657-1708	Malmö

Moderföretaget AB Lomma Tegelfabrik har under året lämnat aktieägartillskott om 10 000 000 till Novem Fastighets AB och om 255 600 till Duveryd Holding AB.

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Not 21 Fordringar hos koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	69 788 995	67 652 053
Tillkommande fordringar	11 598 976	8 826 932
Reglerade fordringar	0	-9 989 750
Årets valutakursdifferenser	-121 190	3 299 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 266 781	69 788 995
Utgående redovisat värde	81 266 781	69 788 995

Not 22 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget ²⁾	
	2023	2022	2023	2022
Ingående redovisat värde	61 354 973	43 721 519	9 421 360	9 446 360
Förvärv av intresseföretag	12 500	11 414 000	0	0
Lämnat aktieägartillskott	10 000 000	30 000		
Försäljningar av intresseföretag	-22 596 354	-2 154	0	-25 000
Resultatandelar i intresseföretag ¹⁾	5 161 458	6 191 608	0	0
Utgående redovisat värde	53 932 578	61 354 973	9 421 360	9 421 360

¹⁾ Andel i intresseföretagets resultat efter skatt

Koncernen har under året förvärvat 50% av Skåneporten i Sverige AB och avyttrat hela innehaven i SP Duveryd AB och Skåneporten i Vä AB till Skåneporten i Sverige AB.

Koncernen Företagets namn	Kapital och rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
			2023-12-31	2022-12-31
Maskin och Inventarie AB	50	5 500	10 755 714	9 456 641
Drakfast AB	50	500	33 605 287	29 301 979
SP Duveryd AB	50	25 000	0	11 044 341
Skåneporten Vä AB	50	250	0	11 552 013
Skåneporten i Sverige AB	50	250	9 571 577	0
Summa			53 932 578	61 354 973

Företagets namn	Org.nr	Säte	Resultatandel ¹⁾	
			2023	2022
Maskin och Inventarie AB	556031-7371	Malmö	1 299 073	1 435 785
Drakfast AB	556726-6738	Malmö	4 303 308	4 647 070
Skåneporten i Vä AB	559268-0705	Malmö	0	138 013
Skåneporten i Sverige AB	5 593 955 809	Malmö	-440 923	0
			5 161 458	6 191 608

Moderföretaget har under året förvärvat 50% av Skåneporten i Sverige AB och avyttrat hela innehaven i SP Duveryd AB och Skåneporten i Vä AB till Skåneporten i Sverige AB.

Moderföretaget Företagets namn	Kapital- och rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
			2023-12-31	2022-12-31
Maskin och Inventarie Aktiebolaget	50	5 500	1 555 500	1 555 500
Drakfast AB	50	500	7 865 860	7 865 860
Bladhuset AB	50	250	0	0
Summa			9 421 360	9 421 360

Företagets namn	Org.nr	Säte
Maskin och Inventarie Aktiebolaget	556031-7371	Malmö
Drakfast AB	556726-6738	Malmö
Bladhuset AB	559225-7975	Malmö

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Not 23 Fordringar hos intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 928 696	6 108 696	5 750 000	5 750 000
Tillkommande fordringar		4 850 000	0	0
Reglerade fordringar	-5 178 696	-30 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 750 000	10 928 696	5 750 000	5 750 000
Utgående redovisat värde	5 750 000	10 928 696	5 750 000	5 750 000

Not 24 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	81 107 158	72 937 708	81 107 158	70 027 708
Inköp	154 208	11 079 450	154 208	11 079 450
Försäljningar	0	-2 910 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 261 366	81 107 158	81 261 366	81 107 158
Ingående nedskrivningar	-6 162 412		-6 162 412	0
Årets nedskrivningar	-1 784 661	-6 162 412	-1 784 661	-6 162 412
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 947 073	-6 162 412	-7 947 073	-6 162 412
Utgående redovisat värde	73 314 293	74 944 746	73 314 293	74 944 746

Not 25 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran				
Outnyttjade underskottsavdrag	8 710 330	7 222 651	0	0
Summa uppskjuten skattefordran	8 710 330	7 222 651	0	0
Uppskjuten skatteskuld				
Koncernmässiga övervärden på byggnader	45 958 627	43 146 000	0	0
Koncernmässiga övervärden på maskiner	932 635	1 282 374	0	0
Obeskattade reserver	3 101 109	3 451 462		
Temporära skillnader avseende avskrivningar	10 429 830	9 299 662	872 995	872 995
Summa uppskjuten skatteskuld	60 422 201	57 179 498	872 995	872 995
Uppskjuten skattefordran	-8 710 330	-7 222 651		
Uppskjuten skatteskuld	60 422 201	57 179 498		
Uppskjuten skatteskuld, netto	51 711 871	49 956 846		

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 %. Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Koncernen har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till -42 283 161 (-35 061 435). Uppskjuten skattefordran avseende outnyttjade underskottsavdrag uppgår till 8 710 330 (7 222 651).

Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	996 124	871 487	347 481	251 889
Upplupna ränteintäkter	845 359	877 146	845 359	830 889
Upplupna intäkter	991 308	6 065 023	87 461	803 455
Förutbetalda tomträttsavgälder	496 609	496 609	0	0
Övriga poster	1 118 006	1 101 252	782 185	682 229
Summa	4 447 406	9 411 517	2 062 486	2 568 462

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Not 27 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1 550 antal STAM-aktier med ett kvotvärde om 200 kr, 1 283 antal PREF-aktier med ett kvotvärde om 200 kr

Not 28 Annat eget kapital inklusive årets resultat

Koncernen

	Omräknings- reserv	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa
2023-12-31			
Vid årets början	-416 702	277 080 980	276 664 277
Årets omräkningsdifferens	36 635	0	36 635
Årets resultat	0	14 080 722	14 080 722
Vid årets slut	-380 067	291 161 701	290 781 633
		Balanserad vinst inkl. årets resultat	
2022-12-31			
Vid årets början	43 006	260 608 151	260 651 157
Årets omräkningsdifferens	-459 708	0	-459 708
Försäljning av minoritetsandel		2 337 723	2 337 723
Årets resultat	0	14 135 106	14 135 106
Vid årets slut	-416 702	277 080 980	276 664 277

Not 29 Obeskattade reserver

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	0	388 900
Ackumulerade överavskrivningar	49 639	49 639
Summa	49 639	438 539

Not 30 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:				
Skulder till kreditinstitut	695 584 428	698 375 763	191 529 019	182 551 185
Skulder till intresseföretag	13 690 000	13 690 000	8 500 000	8 500 000
Övriga skulder	932 090	9 346 090	0	0
Summa	710 206 518	721 411 853	200 029 019	191 051 185

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	81 377	143 519	81 377	143 519
Upplupna semesterlöner	1 357 998	1 406 954	1 357 998	1 406 954
Upplupna sociala avgifter	429 391	621 844	593 212	621 844
Upplupna räntekostnader	4 638 249	2 949 107	2 194 899	861 982
Förutbetalda intäkter	2 624 575	2 968 744	0	0
Övriga poster	2 418 020	1 855 129	545 368	432 302
Summa	11 549 610	9 945 297	4 772 854	3 466 601

Not 32 Likvida medel i kassafödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra	41 599 816	27 506 542	10 434 891	7 409 298
Summa	41 599 816	27 506 542	10 434 891	7 409 298

Not 33 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter				
Företagsinteckningar	20 000 000	20 000 000	0	0
Fastighetsinteckning	754 601 000	743 435 000	183 706 000	184 040 000
Rebelånade fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000	11 500 000	11 500 000
Nettotillgångar / Andelar i koncernföretag	23 462 126	25 462 268	26 467 000	26 467 000
Summa	809 563 126	800 397 268	221 673 000	222 007 000
Borgensåtagande				
	72 307 500	72 307 500	323 941 601	338 043 274
Summa	72 307 500	72 307 500	323 941 601	338 043 274

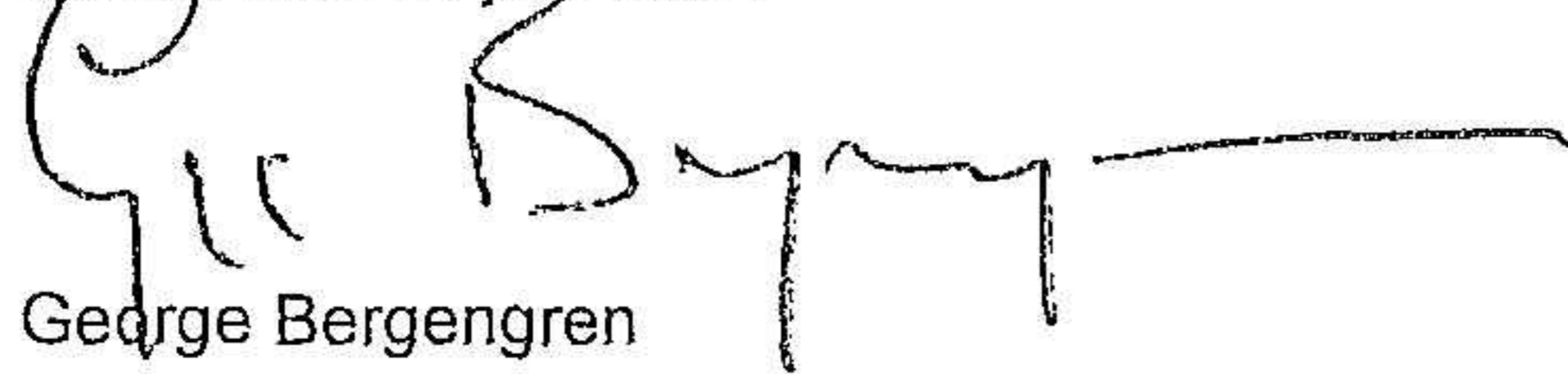
Not 34 Händelser efter balansdagen


Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 35 Disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till stämmans förfogande stående medel 156 937 885 kr balanseras i ny räkning.

Malmö den 19 juni 2024


George Bergengren
Styrelsens ordförande


Wilhelm Bergengren
Styrelseledamot


Johan Tegner
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 19 juni 2024

Deloitte AB


Henrik Ekström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Lomma Tegelfabrik
organisationsnummer 556001-2832

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Lomma Tegelfabrik för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget,

upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till

betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Lomma Tegelfabrik för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 19 juni 2024

Deloitte AB



Henrik Ekström
Auktoriserad revisor