20220801066 12

Årsredovisning

Skålbo Fastigheter AB

559242-9954

Styrelsen för Skålbo Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Skålbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Hudiksvall 2022-06-28

Robert Fredriksson

20220801066 13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

Skålbo Invest AB, 559109-3603 är moderbolag och har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	**2002-2012**
Nettoomsättning	949	495
Resultat efter finansiella poster	374	115
Soliditet %	1	1

Fastigheten var endast uthyrd under en del av fjolåret vilket förklarar förändringen i omsättningen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000		63 119	**113 119**
Balanseras i ny räkning		63 119	-63 119	**0**
Årets resultat			17 859	**17 859**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**63 119**	**17 859**	**130 978**

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:	
Årets resultat	17 859
Summa	*17 859*
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	17 859
Summa	*17 859*

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20220801066l4

RESULTATRÄKNING 1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-02-18 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	949 079	494 596
Aktiverat arbete för egen räkning	4 302 628	2 030 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	**5 251 707**	**2 525 116**
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 465 165	-2 182 886
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-157 979	-89 488
Summa rörelsekostnader	**-4 623 144**	**-2 272 374**
Rörelseresultat	***628 563***	***252 742***
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-255 025	-138 227
Summa finansiella poster	**-255 025**	**-138 227**
Resultat efter finansiella poster	***373 538***	***114 515***
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	0	-31 300
Lämnade koncernbidrag	-355 000	0
Summa bokslutsdispositioner	**-355 000**	**-31 300**
Resultat före skatt	***18 538***	***83 215***
Skatter		
Skatt på årets resultat	-679	-20 096
Årets resultat	***17 859***	***63 119***

20220801066 15

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 862 756	6 687 587
Pågående nyanläggningar	3	0	2 030 520
Summa materiella anläggningstillgångar		*12 862 756*	*8 718 107*
Summa anläggningstillgångar		**12 862 756**	**8 718 107**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 027	3 876
Övriga fordringar		1 337	1 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 720	2 869
Summa kortfristiga fordringar		*19 084*	*8 350*
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 790	931 420
Summa kassa och bank		*66 790*	*931 420*
Summa omsättningstillgångar		**85 874**	**939 770**
SUMMA TILLGÅNGAR		**12 948 630**	**9 657 877**

20220801066616

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		*50 000*	*50 000*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		63 119	0
Årets resultat		17 859	63 119
Summa fritt eget kapital		*80 978*	*63 119*
Summa eget kapital		**130 978**	**113 119**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		31 300	31 300
Summa obeskattade reserver		**31 300**	**31 300**
Långfristiga skulder	**4**		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 827 000	7 406 300
Övriga skulder		0	1 240 275
Summa långfristiga skulder		**8 827 000**	**8 646 575**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		182 000	93 700
Leverantörsskulder		5 434	3 613
Skulder till koncernföretag		3 614 964	636 911
Aktuella skatteskulder		1 690	5 651
Övriga skulder		0	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 264	77 008
Summa kortfristiga skulder		**3 959 352**	**866 883**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**12 948 630**	**9 657 877**

20220801066 17

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar
Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader, stomme och grund	100 år	1
Byggnader, fasad, fönster, yttertak, el, VA och ventilation	40 år	2,5
Byggnader, våtrum	20 år	5
Byggnader, restpost	50 år	2

Inkomstskatt
Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som hör till obeskattade reserver.

20220801066 18

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 777 075	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 302 628	6 777 075
Omklassificeringar m.m.	2 030 520	0
Utgående anskaffningsvärden	13 110 223	6 777 075
Ingående avskrivningar	-89 488	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-157 979	-89 488
Utgående avskrivningar	-247 467	-89 488
Redovisat värde	**12 862 756**	**6 687 587**

Not 3 Pågående nyanläggningar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 030 520	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 030 520
Omklassificeringar m.m.	-2 030 520	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 030 520
Redovisat värde	**0**	**2 030 520**

Not 4 Förfallotid skulder	2021-12-31	2020-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	8 099 000	6 756 700
Övriga skulder		
Förfaller senare än 5 år	0	1 040 275

20220801066 19

Not 5 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	9 100 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	**9 100 000**	**7 500 000**

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall 2022-06-28

Robert Fredriksson