

Årsredovisning

Möln dal Fastighetsrådgivning AB

559228-8251

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Möln dal 2024-05-22


Daniel Adelsson

Årsredovisning

Mölndal Fastighetsrådgivning AB

559228-8251

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling och fastighetsrådgivning. Företaget är franschisetagare till Bjurfors i Göteborg AB, org.nr: 556550-2357, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Möln dal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1911-2012
Nettoomsättning	13 413	15 007	21 668	20 245
Resultat efter finansiella poster	4 066	2 714	2 564	3 677
Soliditet %	71	50	24	45

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 129 461	2 167 153	6 346 614
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		2 167 153	-2 167 153	0
Årets resultat			3 209 538	3 209 538
Belopp vid årets utgång	50 000	6 296 615	3 209 538	9 556 153

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 296 615
Årets resultat	3 209 538
<i>Summa</i>	<i>9 506 153</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 506 153
<i>Summa</i>	<i>9 506 153</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	13 413 356	15 007 264
Övriga rörelseintäkter	7 522	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	13 420 878	15 007 264
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 390 469	–
Övriga externa kostnader	-4 488 119	-7 691 201
Personalkostnader	-5 749 312	-6 024 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-333 249	-309 364
Summa rörelsekostnader	-11 961 149	-14 024 739
Rörelseresultat	1 459 729	982 525
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 453 092	1 694 102
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	153 620	36 890
Summa finansiella poster	2 606 712	1 730 992
Resultat efter finansiella poster	4 066 441	2 713 517
Resultat före skatt	4 066 441	2 713 517
Skatter		
Skatt på årets resultat	-856 902	-546 364
Årets resultat	3 209 539	2 167 153

2024062733651

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	611 462	890 880
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	992 847	868 464
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 604 309</i>	<i>1 759 344</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	2 483 664	30 572
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 483 664</i>	<i>30 572</i>

Summa anläggningstillgångar 4 087 973 1 789 916

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		139 950	609 313
Övriga fordringar		860 552	772 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		188 079	247 474
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 188 581</i>	<i>1 629 360</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		8 674 830	8 220 671
Redovisningsmedel		590 000	2 470 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>9 264 830</i>	<i>10 690 671</i>

Summa omsättningstillgångar 10 453 411 12 320 031

SUMMA TILLGÅNGAR 14 541 384 14 109 947

2024062733652

2024062733653

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 296 615	4 129 461
Årets resultat	3 209 538	2 167 153
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 506 153</i>	<i>6 296 614</i>
Summa eget kapital	9 556 153	6 346 614
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	950 000	950 000
Summa obeskattade reserver	950 000	950 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	388 909	309 228
Skulder till koncernföretag	–	1 512 000
Skatteskulder	1 599 410	1 311 507
Övriga skulder	1 358 126	2 686 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	688 786	994 163
Summa kortfristiga skulder	4 035 231	6 813 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 541 384	14 109 947

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Medelantalet anställda 2023 2022

Medelantalet anställda	6	6
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 397 088	1 083 955
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	313 133
Utgående anskaffningsvärden	1 397 088	1 397 088
Ingående avskrivningar	-506 208	-226 791
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-279 418	-279 417
Utgående avskrivningar	-785 626	-506 208
Redovisat värde	611 462	890 880

2024062733655

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	898 411	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	178 214	898 411
Utgående anskaffningsvärden	1 076 625	898 411
Ingående avskrivningar	-29 947	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-53 831	-29 947
Utgående avskrivningar	-83 778	-29 947
Redovisat värde	992 847	868 464

Not 5 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31


Ingående anskaffningsvärden	30 572	2 336 470
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Uttag kommanditbolag	0	-4 000 000
Årets resultatandel kommanditbolag	2 282 943	1 694 102
Utgående anskaffningsvärden	2 313 515	30 572
Redovisat värde	2 313 515	30 572

Not 6 Eventualförpliktelser 2023-12-31 2022-12-31

Komplementäransvar	411 674	303 157
--------------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Möln dal



Daniel Adelsson
2024-05-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-22

BDO Göteborg AB



Christian Jonasson
Huvudansvarig auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mölndal Fastighetsrådgivning AB
Org.nr. 559228-8251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mölndal Fastighetsrådgivning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mölndal Fastighetsrådgivning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mölndal Fastighetsrådgivning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mölndal Fastighetsrådgivning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mölndal Fastighetsrådgivning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 22 maj 2024

BDO Göteborg AB



Christian Jonasson
Auktoriserad revisor