

Årsredovisning

Ulvby Handel AB

Org.nr 556947-9933

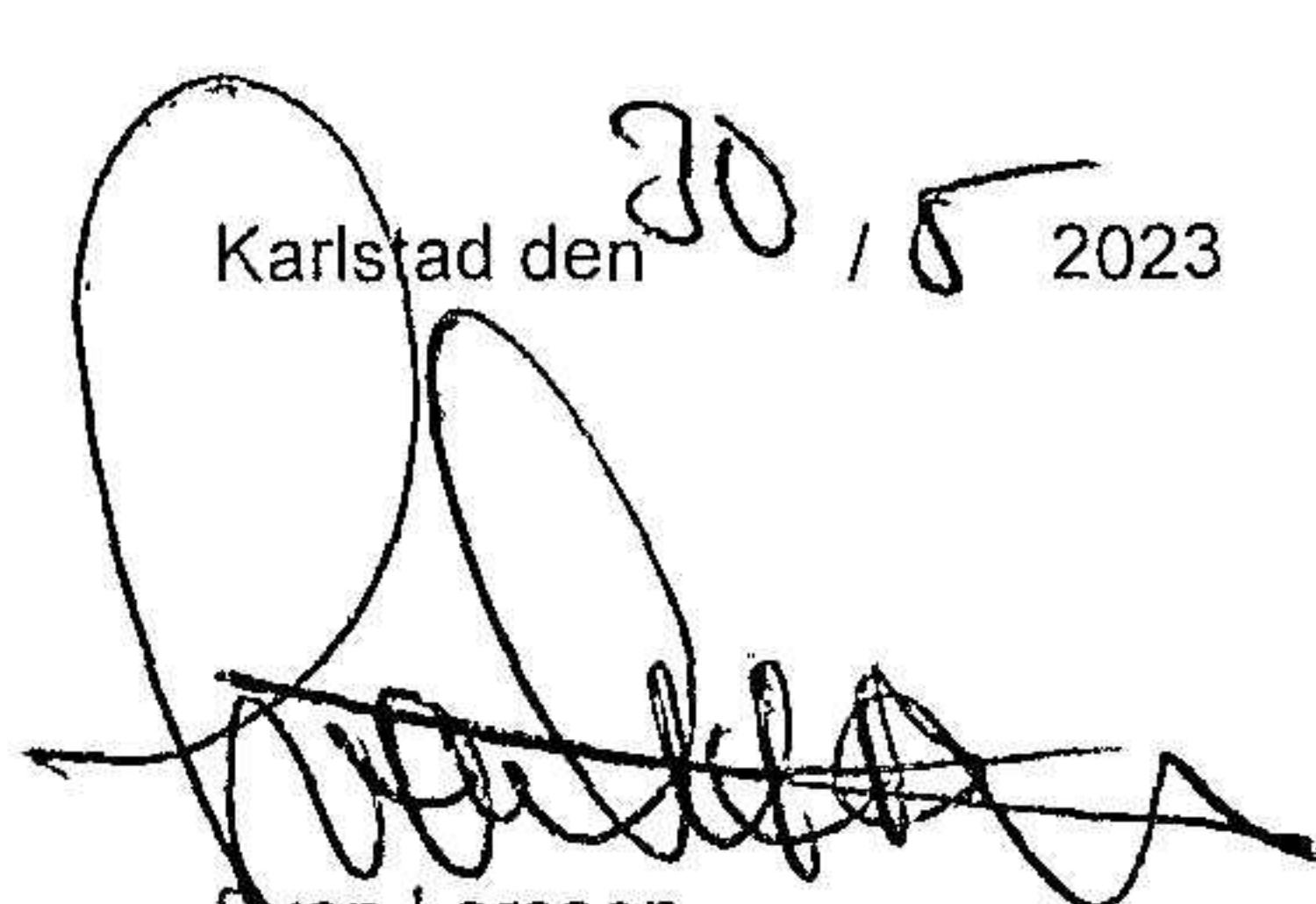
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulvby Handel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 / 5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 30 / 5 2023


Sven Larsson

2023053107190

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Ulvsby Handel AB avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, travhästverksamhet och entreprenadverksamhet. Bolaget är moderbolag till Ulvby Fastigheter AB, org nr 559179-2204, med säte i Karlstad.

Bolagets säte är i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ytterligare kontorsmoduler anskaffats för uthyrning.

Under räkenskapsåret samt vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har konflikter i världen samt inflation väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Vi har inte sett någon nedgång i verksamheten, men har påverkats av högre kostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 588	2 005	1 529	1 531
Resultat efter finansiella poster	-572	-462	8	-359
Balansomslutning	5 402	6 286	7 078	15 543
Soliditet (%)	79	80	78	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 201 165	-209 755	5 041 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-209 755	209 755	0
Utdelning		-198 000		-198 000
Årets resultat			-565 237	-565 237
Belopp vid årets utgång	50 000	4 793 410	-565 237	4 278 173

2023053107192

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 793 410
årets förlust	-565 237
	4 228 173

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (393 kronor per aktie)	196 500
i ny räkning överföres	4 031 673
	4 228 173

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resulträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 588 157	2 004 612
Övriga rörelseintäkter		77 830	4 003
Summa rörelseintäkter		1 665 987	2 008 615
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-26 880	-63 058
Övriga externa kostnader		-1 431 451	-1 633 072
Personalkostnader	2	-98 641	-187 302
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-492 880	-515 651
Övriga rörelsekostnader		-13 000	-10 450
Summa rörelsekostnader		-2 062 852	-2 409 533
Rörelseresultat		-396 865	-400 918
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-84 854	-29 729
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	39
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-55 500	3 040
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 467	-34 587
Summa finansiella poster		-174 799	-61 237
Resultat efter finansiella poster		-571 664	-462 155
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	252 400
Summa bokslutsdispositioner		0	252 400
Resultat före skatt		-571 664	-209 755
Skatter			
Skatt på årets resultat		6 427	0
Årets resultat		-565 237	-209 755

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 074 925	2 134 135
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	395 716	558 446
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 384 498	1 131 164
Summa materiella anläggningstillgångar		3 855 139	3 823 745
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	252 360	252 410
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	20 000	79 493
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	370 647	390 147
Summa finansiella anläggningstillgångar		693 007	772 050
Summa anläggningstillgångar		4 548 146	4 595 795
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		109 125	112 500
Summa varulager		109 125	112 500
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 321	248 481
Övriga fordringar		104 481	30 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 485	106 077
Summa kortfristiga fordringar		207 287	385 261
<i>Kassa och bank</i>	10		
Kassa och bank		537 626	1 192 734
Summa kassa och bank		537 626	1 192 734
Summa omsättningstillgångar		854 038	1 690 495
SUMMA TILLGÅNGAR		5 402 184	6 286 290

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 793 410	5 201 165
Årets resultat		-565 237	-209 755
Summa fritt eget kapital		4 228 173	4 991 410
Summa eget kapital		4 278 173	5 041 410
<i>Långfristiga skulder</i>			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		465 000	600 000
Övriga skulder		250 400	250 400
Summa långfristiga skulder		715 400	850 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	100 000
Leverantörsskulder		18 184	32 361
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 361	0
Övriga skulder		8 911	23 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 155	238 953
Summa kortfristiga skulder		408 611	394 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 402 184	6 286 290

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år, 50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år, 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

2023053107197

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 469 013	2 469 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 469 013	2 469 013
Ingående avskrivningar	-334 878	-275 668
Årets avskrivningar	-59 210	-59 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-394 088	-334 878
Utgående redovisat värde	2 074 925	2 134 135

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 627 300	1 462 500
Inköp	0	164 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 627 300	1 627 300
Ingående avskrivningar	-1 068 854	-920 663
Årets avskrivningar	-162 730	-148 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 231 584	-1 068 854
Utgående redovisat värde	395 716	558 446

2023053107198

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 543 760	2 562 509
Inköp	537 274	0
Försäljningar/utrangeringar	-20 000	-18 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 061 034	2 543 759
Ingående avskrivningar	-1 412 596	-1 111 845
Försäljningar/utrangeringar	7 000	7 500
Årets avskrivningar	-270 940	-308 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 676 536	-1 412 595
Utgående redovisat värde	1 384 498	1 131 164

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ovillkorat aktieägartillskott	36 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 000	50 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-36 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-36 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 410	614 730
Tillkommande fordringar	35 950	252 400
Avgående fordringar	-36 000	-614 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 360	252 410
Utgående redovisat värde	252 360	252 410

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 493	109 222
Resultatandel	-84 854	-29 729
Omklassificering	25 361	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	79 493
Utgående redovisat värde	20 000	79 493

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 747 847	1 747 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 747 847	1 747 847
Ingående nedskrivningar	-1 357 700	-1 360 740
Återförda nedskrivningar	0	3 040
Årets nedskrivningar	-19 500	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 377 200	-1 357 700
Utgående redovisat värde	370 647	390 147

2023053107200

Not 10 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Beviljat belopp på kredit företagskort uppgår till	100 000	100 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	450 400
	<u>0</u>	<u>450 400</u>

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har konflikter i världen samt inflation väsentligt påverkat de allmänna förutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk och kan komma att ha en ytterligare påverkan på utvecklingen av företagets finansiella resultat och ställning. Det är emellertid inte möjligt att för närvarande bedöma konsekvenserna för bolaget.

Karlstad den 30/5 2023

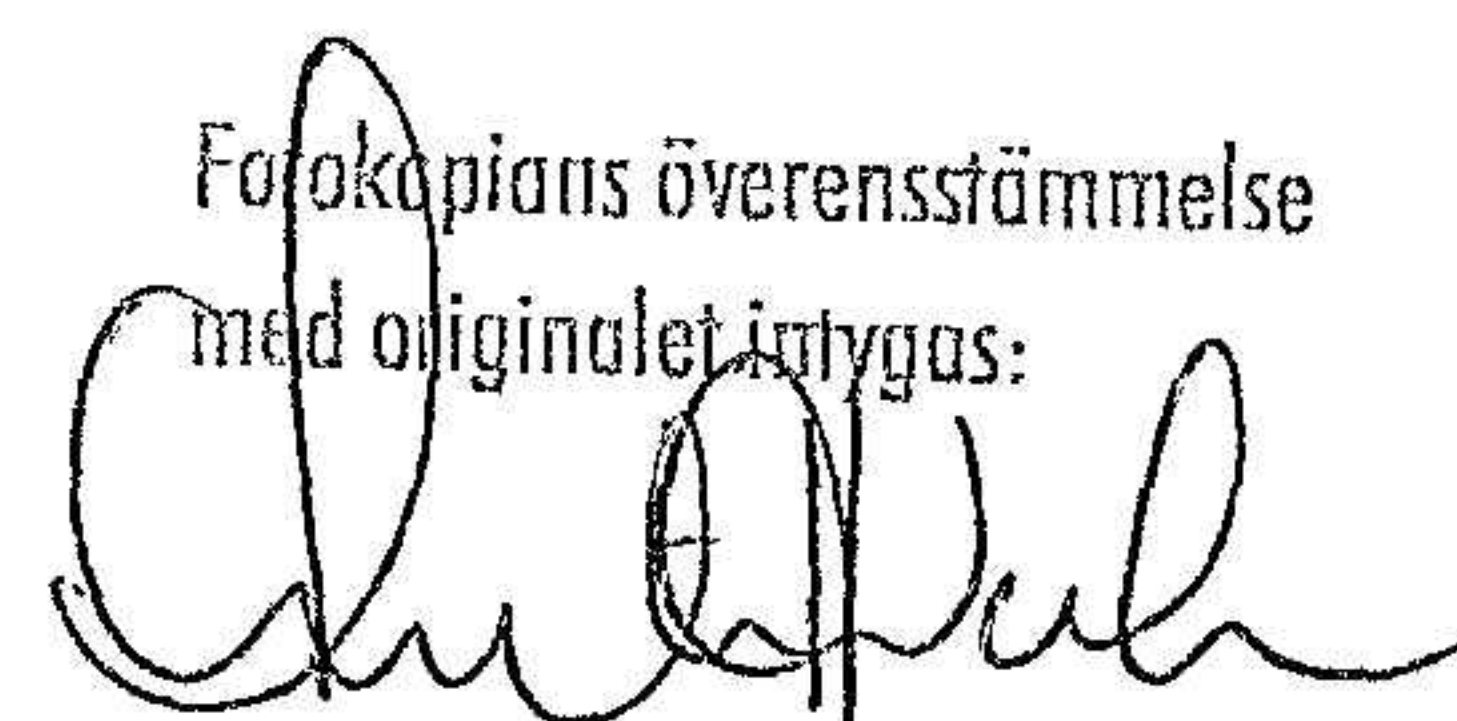

Sven Larsson

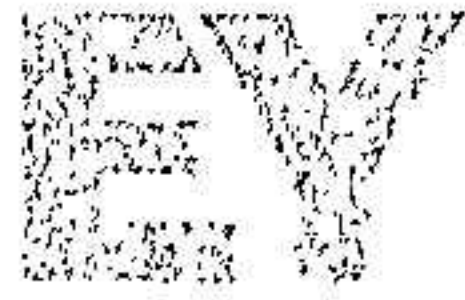
Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/5 2023

Ernst & Young AB


Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2023053107201

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ulvsby Handel AB, org.nr 556947-9933

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ulvsby Handel AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulvsby Handel AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ulvsby Handel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

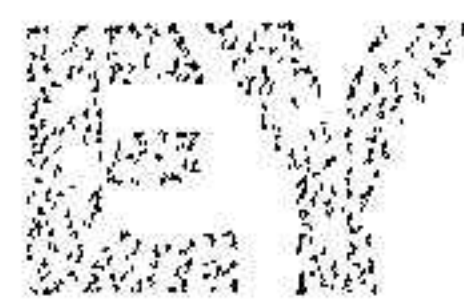
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023053107202

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ulvsby Handel AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ulvsby Handel AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30/5 2023

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: