

Årsredovisning för
KLN Fastighets AB

556864-1715

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Kjellén
Styrelseledamot

2024-03-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KLN Fastighets AB, 556864-1715, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala förvaltar fastigheter. I november 2020 anskaffades en fastighet i Sala.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	527 815	514 211	483 668	75 484
Resultat efter finansiella poster	46 639	13 494	-73 284	-88 661
Soliditet %	2,6	2	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	87 859	13 494
Balanseras i ny räkning		13 494	-13 494
Årets resultat			44 402
Belopp vid årets utgång	50 000	101 353	44 402

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	101 353
Årets resultat	44 402
Summa	145 755
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	145 755
Summa	145 755

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		527 815	514 211
Övriga rörelseintäkter		6 192	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		534 007	514 211
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 277	-228 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 573	-119 573
Summa rörelsekostnader		-352 850	-348 553
Rörelseresultat		181 157	165 658
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		329	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 847	-152 188
Summa finansiella poster		-134 518	-152 164
Resultat efter finansiella poster		46 639	13 494
Resultat före skatt		46 639	13 494
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 237	0
Årets resultat		44 402	13 494

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 014 415	7 133 989
Summa materiella anläggningstillgångar		7 014 415	7 133 989
Summa anläggningstillgångar		7 014 415	7 133 989
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 772	15 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 277	8 126
Summa kortfristiga fordringar		23 049	24 119
Kassa och bank			
Kassa och bank		584 509	303 144
Summa kassa och bank		584 509	303 144
Summa omsättningstillgångar		607 558	327 263
SUMMA TILLGÅNGAR		7 621 973	7 461 252

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		101 353	87 859
Årets resultat		44 402	13 494
Summa fritt eget kapital		145 755	101 353
Summa eget kapital		195 755	151 353
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	7 025 556	6 740 742
Summa långfristiga skulder		7 025 556	6 740 742
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		0	150 000
Övriga skulder		0	0
Övriga skulder		330 000	330 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 662	89 157
Summa kortfristiga skulder		400 662	569 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 621 973	7 461 252

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 377 903	7 377 903
Utgående anskaffningsvärden	7 377 903	7 377 903
Ingående avskrivningar	-243 914	-124 341
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-119 573	-119 573
Utgående avskrivningar	-363 487	-243 914
Redovisat värde	7 014 416	7 133 989

Kommentar till not

Mark ingår med 1 399 216kr

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 025 556	6 740 742

Not 4 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterbolag till KLN Holding AB 556940-3834 med säte i Uppsala. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Underskrifter

Uppsala

Lars Kjellén
Lars Kjellén
Styrelseledamot

2024-03-13
Datum