

Årsredovisning

Lidendahl Fastigheter AB

Org.nr 559127-1456

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 maj 2025

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Luleå den 12 maj 2025


Viktor Lidén

2025051608225

Årsredovisning

Lidendahl Fastigheter AB

Org.nr 559127-1456

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Lidendahl Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

Förvaltningsberättelse

2025051608227

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Luleå

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	381 001	262 509	407 245	399 599	365 969
Resultat efter finansiella poster	21 904	-468 324	173 260	170 018	136 180
Soliditet (%)	7,47	6,39	20,96	17,02	12,85
Balansomslutning	2 653 320	2 823 041	3 095 982	3 003 970	2 927 503

Definitioner av nyckeltal, se not 6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	598 766	-468 324	130 442
Disposition enligt beslut av årets bolagsstämma:		-468 324	468 324	0
Årets resultat			17 877	17 877
Utgående balans 2024-12-31	50 000	130 442	17 877	148 319

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	130 442
Årets resultat	17 877
	148 319

disponeras så att

i ny räkning överföres	148 319
	148 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051608228

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		381 001	262 509
		381 001	262 509
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-152 830	-550 932
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 502	-48 169
		-204 332	-599 101
Rörelseresultat		176 669	-336 592
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 355	513
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 120	-132 245
		-154 765	-131 732
Resultat efter finansiella poster		21 904	-468 324
Resultat före skatt		21 904	-468 324
Skatt på årets resultat		-4 027	0
Årets resultat		17 877	-468 324

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 428 714	2 475 216
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 333	23 333
		2 447 047	2 498 549
Summa anläggningstillgångar		2 447 047	2 498 549
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	119 063
Aktuell skattefordran		32 174	29 510
Övriga fordringar		102 041	105 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 053	18 840
		144 268	273 347
<i>Kassa och bank</i>		62 005	51 146
Summa omsättningstillgångar		206 273	324 493
SUMMA TILLGÅNGAR		2 653 320	2 823 041

2025051608229

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		130 443	598 766
Årets resultat		17 877	-468 324
		148 320	130 442
Summa eget kapital		198 320	180 442
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	2 395 500	2 205 000
		2 395 500	2 205 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		59 500	302 000
Leverantörsskulder		0	1 889
Övriga skulder		0	38 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	95 250
		59 500	437 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 653 320	2 823 041

2025051608230

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 760 343	2 760 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 760 343	2 760 343

Ingående avskrivningar	-285 127	-238 625
Årets avskrivningar	-46 502	-46 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-331 629	-285 127

Utgående redovisat värde	2 428 714	2 475 216
---------------------------------	------------------	------------------

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Årets anskaffningar	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000

Ingående avskrivningar	-1 667	0
Årets avskrivningar	-5 000	-1 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 667	-1 667

Utgående redovisat värde	18 333	23 333
---------------------------------	---------------	---------------

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31 2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	238 000	208 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 157 500	1 997 000

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	2 765 000	2 765 000
2 765 000	2 765 000	

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

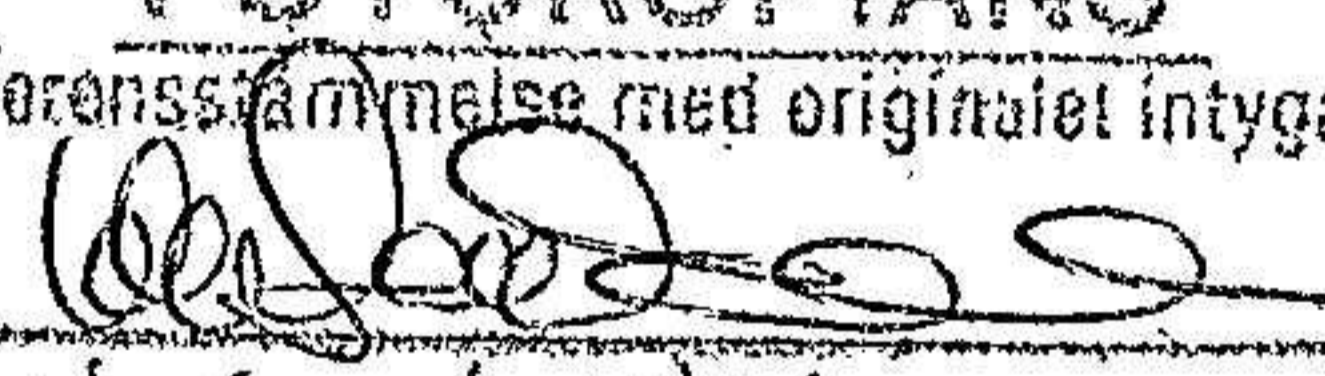
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025051608232

Luleå, 2025-05-12



Viktor Lidén
Styrelseledamot

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas:

Ida Sandqvist