

**Årsredovisning**  
för  
**Bälinge utveckling AB**  
559218-6208  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bälinge utveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Alingsås den 29 april 2024

Gustaf Melin



**Årsredovisning**  
för  
**Bälinge utveckling AB**  
559218-6208  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Bälinge utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-3	-3	-5
Soliditet (%)	34	40	31	89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 050	-3 469	<b>58 581</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 469	3 469	<b>0</b>
Årets resultat			-4 800	<b>-4 800</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 581</b>	<b>-4 800</b>	<b>53 781</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 000 kr (20 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 581
årets förlust	-4 800
	<b>3 781</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 781
	<b>3 781</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 800

-3 469

**Summa rörelsekostnader**

**-4 800**

**-3 469**

**Rörelseresultat**

**-4 800**

**-3 469**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 800**

**-3 469**

**Resultat före skatt**

**-4 800**

**-3 469**

**Årets resultat**

**-4 800**

**-3 469**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

105 000

95 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**105 000**

**95 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**105 000**

**95 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 500

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 500**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

50 000

50 000

**Summa kassa och bank**

**50 000**

**50 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**51 500**

**50 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**156 500**

**145 000**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 581

12 050

Årets resultat

-4 800

-3 469

**Summa fritt eget kapital**

**3 781**

**8 581**

**Summa eget kapital**

**53 781**

**58 581**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

18 500

Övriga skulder

102 719

67 919

**Summa kortfristiga skulder**

**102 719**

**86 419**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**156 500**

**145 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 000	85 000
Lämnade aktieägartillskott	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 000</b>	<b>95 000</b>

Alingsås den 29 april 2024

Gustaf Melin

